



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: 1. etasje Blokk 2  
Harald Hårfagres gate 12  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 468 830
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 468 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			2 622 049
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 622 049</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-153 219</b>
Annen rentekostnad			44 182
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>44 182</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-44 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-197 401</b>
Skattekostnad på resultat	2		459 204
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-656 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-656 605</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-656 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	
Udekket tap		-60 000	-424 539
Overført fra annen egenkapital			-232 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-656 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		484 539	424 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-484 539</b>	<b>-424 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-460 109</b>	<b>-400 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			905
Leverandørgjeld		460 109	
Betalbar skatt	2		459 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 109</b>	<b>460 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 109</b>	<b>460 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: 1. etasje Blokk 2  
Harald Hårfagres gate 12  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 159 492  
HILSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 468 830
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 468 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			2 622 049
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 622 049</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-153 219</b>
Annen rentekostnad			44 182
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>44 182</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-44 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	<b>-197 401</b>
Skattekostnad på resultat	2		459 204
<b>Årsresultat</b>		0	<b>-656 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-656 605</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-656 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	
Udekket tap		-60 000	-424 539
Overført fra annen egenkapital			-232 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-656 605</b>





Sum gjeld	460 109	460 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	60 000



Organisasjonsnr: 925 159 492  
HILSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

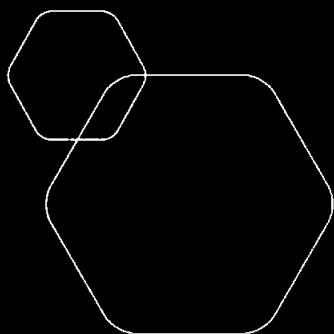
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

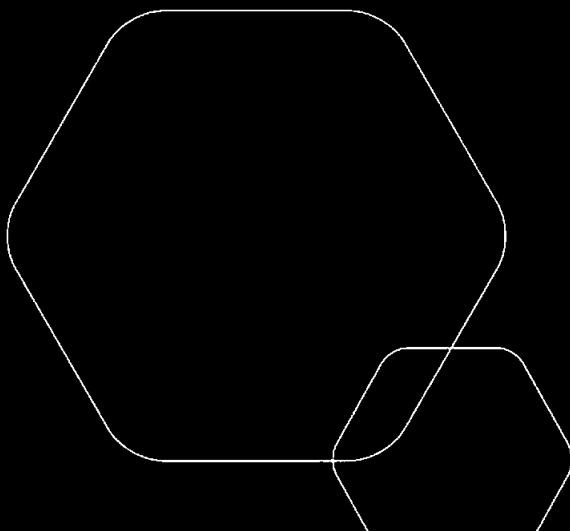
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**HILSTAD INVEST AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 159 492



## RESULTATREGNSKAP

### HILSTAD INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	2 468 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 468 830</b>
Annen driftskostnad		0	2 622 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 622 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-153 219</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	44 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-44 182</b>
Resultat før skattekostnad		0	-197 401
Skattekostnad på resultat	2	0	459 204
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-656 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		60 000	0
Overført til udekket tap		60 000	424 539
Overført fra annen egenkapital		0	232 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-656 605</b>



## BALANSE

### HILSTAD INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>



## BALANSE

### HILSTAD INVEST AS

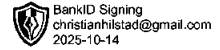
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-484 539	-424 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-484 539</b>	<b>-424 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-460 109</b>	<b>-400 109</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	905
Leverandørgjeld		460 109	0
Betalbar skatt	2	0	459 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 109</b>	<b>460 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 109</b>	<b>460 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>

14.10.2025  
Styret i HILSTAD INVEST AS

Christian Evensen Hilstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper



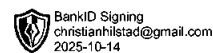
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av eiendomsprosjekter inntektsføres ved overføring av risiko og kontroll.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader

HILSTAD INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	459 204
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>459 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-197 401
Permanente forskjeller	0	2 284 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 087 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	459 204
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>459 204</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Det har ikke vært noen aktivitet av betydning i 2024, og eier vil tilføre selskapet private midler for å sørge for at det har tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende forpliktelser. Styret planlegger ingen aktivitet i selskapet for 2025.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Hilstad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hilstad Invest AS .

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet hadde per 31.12.2023 gitt et lån på kr 60 000 til aksjonær. Lånet var i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke hadde fri egenkapital og det ikke var stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er i årsregnskapet for 2024 avregnet mot utbytte. Dette er i strid med aksjeloven § 8-1 da selskapet ikke har fri egenkapital til å dele ut utbytte. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6XTV-101NO-H13JL-EXYYP-AD5M9-WPAA1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-26 18:35:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: W6XTV-101NO-HL3JL-EXYYP-AD5M9-WPAAI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.