



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 663 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN WESTLIE & SØNNER AS  
Forretningsadresse: Sletta 11  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 417 061	15 946 614
Annen driftsinntekt			35 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 417 061</b>	<b>15 982 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 546 595	8 499 453
Lønnskostnad	1	5 258 527	5 390 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 764	100 055
Annen driftskostnad		1 526 622	1 741 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 530 508</b>	<b>15 731 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 447</b>	<b>250 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 285	7 459
Annen finansinntekt		21 400	23 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 685</b>	<b>31 063</b>
Annen rentekostnad		81 816	70 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 816</b>	<b>70 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 131</b>	<b>-38 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 579</b>	<b>211 331</b>
Skattekostnad		-37 853	46 669
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 726</b>	<b>164 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 726</b>	<b>164 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 726</b>	<b>164 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			164 662



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-134 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 726</b>	<b>164 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 272	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 272</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	679 875	672 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 875</b>	<b>672 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	284 000	70 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 015 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 299 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 997 147</b>	<b>942 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		158 792	46 422
<b>Sum varer</b>		<b>158 792</b>	<b>46 422</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 474 230	3 697 801
Andre kortsiktige fordringer		97 885	346 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 572 115</b>	<b>4 043 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 110	1 286 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 110</b>	<b>1 286 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 778 017</b>	<b>5 376 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 775 164</b>	<b>6 319 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 499 977	2 634 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 499 977</b>	<b>2 634 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 559 977</b>	<b>2 694 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			19 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 012 041	1 094 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 041</b>	<b>1 094 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 041</b>	<b>1 114 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 275 121	1 455 681
Betalbar skatt			9 541
Skyldig offentlige avgifter		320 289	409 620
Annen kortsiktig gjeld		607 737	636 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 203 147</b>	<b>2 511 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 187</b>	<b>3 625 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 775 164</b>	<b>6 319 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371790

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 663 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN WESTLIE & SØNNER AS  
Forretningsadresse: Sletta 11  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Martinsen Westlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 955 663 578  
JOHAN WESTLIE & SØNNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 417 061	15 946 614
Annen driftsinntekt			35 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 417 061</b>	<b>15 982 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 546 595	8 499 453
Lønnskostnad	1	5 258 527	5 390 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 764	100 055
Annen driftskostnad		1 526 622	1 741 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 530 508</b>	<b>15 731 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 447</b>	<b>250 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 285	7 459
Annen finansinntekt		21 400	23 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 685</b>	<b>31 063</b>
Annen rentekostnad		81 816	70 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 816</b>	<b>70 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 131</b>	<b>-38 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 579</b>	<b>211 331</b>
Skattekostnad		-37 853	46 669
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 726</b>	<b>164 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 726</b>	<b>164 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 726</b>	<b>164 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			164 662
Overført fra annen egenkapital		-134 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 726</b>	<b>164 662</b>



Organisasjonsnr: 955 663 578  
JOHAN WESTLIE & SØNNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 272	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 272</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2, 3	679 875	672 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 875</b>	<b>672 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	3		
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
	4	284 000	70 000
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
	3	1 015 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 299 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 997 147</b>	<b>942 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>			
		158 792	46 422
<b>Sum varer</b>		<b>158 792</b>	<b>46 422</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
	3	2 474 230	3 697 801
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		97 885	346 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 572 115</b>	<b>4 043 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		1 047 110	1 286 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 110</b>	<b>1 286 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 778 017</b>	<b>5 376 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 775 164</b>	<b>6 319 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 499 977	2 634 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 499 977</b>	<b>2 634 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 559 977</b>	<b>2 694 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			19 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>19 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 012 041	1 094 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 041</b>	<b>1 094 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 041</b>	<b>1 114 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 275 121	1 455 681
Betalbar skatt			9 541
Skyldig offentlige avgifter		320 289	409 620
Annen kortsiktig gjeld		607 737	636 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 203 147</b>	<b>2 511 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 187</b>	<b>3 625 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 775 164</b>	<b>6 319 863</b>



Organisasjonsnr: 955 663 578  
JOHAN WESTLIE & SØNNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129 06 78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Johan Westlie & Sønner AS**  
Orgnr. 955663578

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Westlie & Sønner AS som viser et underskudd på kr. 134 726, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. mars 2026

**Center Revisjon AS**

Eileen Lindh Hansen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Johan Westlie & Sønner AS



## Resultatregnskap

Johan Westlie & Sønner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		14 417 061	15 946 614
Annen driftsinntekt		0	35 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 417 061</b>	<b>15 982 138</b>
Varekostnad		7 546 595	8 499 453
Lønnskostnad	1	5 258 527	5 390 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 764	100 055
Annen driftskostnad		1 526 622	1 741 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 530 508</b>	<b>15 731 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 447</b>	<b>250 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 285	7 459
Annen finansinntekt		21 400	23 604
Annen rentekostnad		81 816	70 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 131</b>	<b>-38 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 579</b>	<b>211 331</b>
Skattekostnad		-37 853	46 669
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 726</b>	<b>164 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	164 662
Overført fra annen egenkapital		134 726	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 726</b>	<b>164 662</b>



## Balanse

### Johan Westlie & Sønner AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		18 272	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 272</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	679 875	672 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 875</b>	<b>672 960</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	284 000	70 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 015 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 299 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 997 147</b>	<b>942 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		158 792	46 422
<b>Sum varer</b>		<b>158 792</b>	<b>46 422</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	2 474 230	3 697 801
Andre kortsiktige fordringer		97 885	346 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 572 115</b>	<b>4 043 980</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 110	1 286 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 047 110</b>	<b>1 286 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 778 017</b>	<b>5 376 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 775 164</b>	<b>6 319 863</b>



## Balanse

### Johan Westlie & Sønner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	60 000	100 000
Egne aksjer	6	0	-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 499 977	2 634 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 499 977</b>	<b>2 634 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 559 977</b>	<b>2 694 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	19 581
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 581</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 012 041	1 094 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 041</b>	<b>1 094 563</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 275 121	1 455 681
Betalbar skatt		0	9 541
Skyldig offentlige avgifter		320 289	409 620
Annen kortsiktig gjeld		607 737	636 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 203 147</b>	<b>2 511 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 187</b>	<b>3 625 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 775 164</b>	<b>6 319 863</b>

Ørje, 24.03.2026

Styret i Johan Westlie & Sønner AS

Eivind Martinsen Westlie  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapets virksomhet består av oppføring av bygg samt tjenester innen rehabilitering og restaurering av bygg. Selskapet har forretningskontor i Marker Kommune. Virksomheten drives hovedsaklig i Østfold fylke.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og investeringer i andre selskaper

Aksjer som anses som langsiktige investeringer er verdsatt basert på anskaffelseskost og klassifisert som anleggsmiddel. Ved varig verdifall som ikke er forbigående må nedskrivninger vurderes.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet benytter seg ikke av unntaksreglene for små foretak og bokfører utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	4 292 037	4 349 003
Arbeidsgiveravgift	659 062	668 964
Pensjonskostnader	114 840	113 251
Andre ytelser	192 588	259 443
<b>Sum</b>	<b>5 258 527</b>	<b>5 390 661</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 9 9

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	1 023 760
Tilgang i året	205 680
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 229 440</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01.	-350 800
Årets avskrivninger	-198 764
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>679 876</b>
Årets avskrivninger	198 764
Avskrivningssats	0-33,33 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	0-10 år



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2025
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år:</b>		
Lån til Westlie AS	130 000	945 000
Lån til Westlie Eiendom AS	70 000	70 000
Fordringene er ikke sikret med pant.		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	630 523	608 456
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
	1 094 563	1 012 041
<b>Marker Sparebank har pant i følgende eiendeler i forbindelse med lånet 1050.22.49172 selskapet har i banken:</b>		
	<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>Panterettens pålydende 31.12.2025</b>
Driftstilbehør	679 875	500 000
Kundefordringer	2 474 230	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 154 105</b>	<b>1 500 000</b>

#### Billån

Selskapet har per 31.12.2025 et billån i Eika(lånenummer 9809064) hvor långiver har pant i selskapets kjøretøy RL55377. Bilen har en bokført verdi på 462 000 kr per 31.12.2025. Det er registrert pant i bilen på 400 000 kr i Løsøreregisteret. Bokført saldo på lånet 31.12.2025 er 319 511.

#### Garantiansvar

Det er avsatt garantiansvar på kr 50.000,- i regnskapet. Øvrig garantiansvar overfor boligkjøper er ordnet gjennom kjøpt forsikring.

#### Øvrige eiendeler det er tatt pant i

Det er for øvrig tatt pant i kjøretøyene AJ92305 og AJ92306 i forbindelse med leasing.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer per 31.12.2025	Eierandel %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Ørje Næringspark AS	374	26,7 %	284 000	284 000
<b>Sum</b>	<b>374</b>		<b>284 000</b>	<b>284 000</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	0	2 634 702	2 734 702
Årets resultat					-134 726	-134 726
Sletting av egne aksjer	-40 000				0	-40 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 499 976</b>	<b>2 559 976</b>

### Note 6 Egne aksjer

Beholdning egne aksjer	Antall	Pålydende per aksje	Pålydende verdi	Andel av aksjekapitalen
Pr 01.01 Johan Westlie & Sønner AS	20	-2 000	-40 000	40 %
Sletting av egne aksjer	-20	2 000	40 000	-40 %
<b>Pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

Av totalt 100 %