



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS
Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 266 218	
Annen driftskostnad	1	52 941	25 227
Sum kostnader		2 319 159	25 227
Driftsresultat		-2 319 159	-25 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	638
Sum finansinntekter		156	638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 670	64 391
Annen rentekostnad		40	-64 391
Sum finanskostnader		63 710	
Netto finans		-63 554	638
Resultat før skattekostnad		-2 382 713	-24 589
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 382 713	-24 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 382 713	-24 589
Totalresultat		-2 382 713	-24 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 382 713	-24 589
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 382 713	-24 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		1 821 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 488	16 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 488	16 179
Sum omløpsmidler		24 488	1 837 826
SUM EIENDELER		24 488	1 837 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Innskutt, ikke reg. aksjekapital			600 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 929 778	87 064
Sum opptjent egenkapital		-1 929 778	-87 064
Sum egenkapital	5	-1 839 778	542 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 839 224	1 208 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 224	1 208 554
Sum langsiktig gjeld		1 839 224	1 208 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 042	86 337
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		25 042	86 337
Sum gjeld		1 864 266	1 294 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 488	1 837 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370937

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS
Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 948 357
OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 266 218	
Annen driftskostnad	1	52 941	25 227
Sum kostnader		2 319 159	25 227
Driftsresultat		-2 319 159	-25 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	638
Sum finansinntekter		156	638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 670	64 391
Annen rentekostnad		40	-64 391
Sum finanskostnader		63 710	
Netto finans		-63 554	638
Resultat før skattekostnad		-2 382 713	-24 589
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 382 713	-24 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 382 713	-24 589
Totalresultat		-2 382 713	-24 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 382 713	-24 589
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 382 713	-24 589



Organisasjonsnr: 925 948 357
OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		1 821 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 488	16 179
Sum omløpsmidler		24 488	1 837 826
SUM EIENDELER		24 488	1 837 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Innskutt, ikke reg. aksjekapital			600 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 929 778	87 064
Sum opptjent egenkapital		-1 929 778	-87 064
Sum egenkapital	5	-1 839 778	542 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 839 224	1 208 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 224	1 208 554
Sum langsiktig gjeld		1 839 224	1 208 554
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		25 042	86 337
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		25 042	86 337
Sum gjeld		1 864 266	1 294 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 488	1 837 826



Organisasjonsnr: 925 948 357
OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erling Prestbø
2025-04-07

 BankID Signing
Thomas Lyssand
2025-04-07

 BankID Signing
Geir Døsen
2025-04-07

 BankID Signing
Kurt Arne Tyse
2025-04-08

Os Nærings- og logistikkpark AS

Org.nr. 925 948 357

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		2 266 218	0
Annen driftskostnad	1	52 941	25 227
Sum driftskostnader		2 319 159	25 227
Driftsresultat		-2 319 159	-25 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 670	64 391
Annen rentekostnad		40	-64 391
Resultat av finansposter		-63 554	638
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-2 382 713	-24 589
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 382 713	24 589
Sum overføringer	5	-2 382 713	-24 589



Balanse
Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	1 821 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 488	16 179
Sum omløpsmidler		24 488	1 837 826
Sum eiendeler		24 488	1 837 826



Balanse Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Innskutt, ikke reg. aksjekapital		0	600 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 929 778	-87 064
Sum opptjent egenkapital		-1 929 778	-87 064
Sum egenkapital	5	-1 839 778	542 936
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 839 224	1 208 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 224	1 208 554
Leverandørgjeld		25 042	86 337
Sum kortsiktig gjeld		25 042	86 337
Sum gjeld		1 864 266	1 294 891
Sum egenkapital og gjeld		24 488	1 837 826

Stord,
Styret i Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Erling Prestbø
styreleder

Kurt Arne Tyse
styremedlem

Geir Døsen
styremedlem

Thomas Lyssand
styremedlem



Noter 2024

Os Nærings- og logistikkpark AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og salg av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, samt endring utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 2 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse/varer i arbeid er utgifter med reguleringsplan for et område som selskapet har opsjon på. Påløpte kostnader har blitt ført som omløpsmiddel til kostpris. Det er usikkert om prosjektet vil bli godkjent. Verdien settes dermed til 0 i 2024.

	2024	2023
Skattemessig verdi 31.12.	0	1 757 256
Aktiverte renter	0	64 391
Regnskapsmessig verdi 31.12.	0	1 821 647



Noter 2024

Os Nærings- og logistikkpark AS

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	0	64 391	64 391
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 469 778	-151 455	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-2 469 778	-87 064	64 391
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	0	0
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke			
Betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	-2 382 713	-24 589	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	64 391	-40 969	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-2 318 322	-65 557	
Skattekostnad			
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0	
Skattekostnad	0	0	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er **kr. 90 000**, fordelt på 90.000 aksjer á kr. 1,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	30 000	33,333 %
Baccus AS	30 000	33,333 %
Thomten AS	30 000	33,333 %
	90 000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	90 000	540 000		-87 065	542 936
Årets resultat				-2 382 713	-2 382 713
Overkurs mot udekket tap		-540 000		540 000	0
Pr. 31.12.	90 000	0	0	-1 929 778	-1 839 777

Det fremgår av balansen at aksjekapitalen er tap. Fortsatt drift vurderes som forsvarlig, da det er innlån fra aksjonærer som overstiger tapet.



Noter 2024

Os Nærings- og logistikkpark AS

Note 6 - Konsernforhold og øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eier:

	Mellomv. 31.12.2024	Mellomv. 31.12.2022	Renter 2024
Stord Eiendomsforvaltning AS	551 310	266 718	17 592
Baccus AS	643 938	470 928	23 030
Thomten AS	643 976	470 908	23 048
	1 839 224	1 208 554	63 670