



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL GISKE AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 938 874	5 796 658
Sum inntekter		5 938 874	5 796 658
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 400	894 400
Annen driftskostnad		406 044	356 544
Sum kostnader		1 300 444	1 250 944
Driftsresultat		4 638 430	4 545 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 832	10 395
Sum finansinntekter		45 832	10 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 937 454	1 692 435
Annen rentekostnad			145
Sum finanskostnader		1 937 454	1 692 580
Netto finans		-1 891 622	-1 682 185
Ordinært resultat før skattekostnad		2 746 808	2 863 528
Skattekostnad på resultat	5	604 298	629 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 510	2 233 552
Årsresultat		2 142 510	2 233 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 510	2 233 552
Totalresultat		2 142 510	2 233 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 994 246	2 032 611
Avsatt til annen egenkapital		148 264	200 941
Sum overføringer og disponeringer	6	2 142 510	2 233 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 193 610	49 088 010
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		48 193 610	49 088 010
Sum anleggsmidler		48 193 610	49 088 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	328 757	410 046
Andre kortsiktige fordringer			15 593
Sum fordringer		328 757	425 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 274	1 598 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 274	1 598 276
Sum omløpsmidler		1 404 031	2 023 915
SUM EIENDELER		49 597 641	51 111 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 253	2 122 989
Sum opptjent egenkapital		2 271 253	2 122 989
Sum egenkapital	6	2 375 063	2 226 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 118 351	1 076 533
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 351	1 076 533
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 350 001	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 350 001	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 468 352	46 076 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 163	21 816
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		172 337	164 894
Annen kortsiktig gjeld	4	2 556 726	2 621 884
Sum kortsiktig gjeld		2 754 227	2 808 594
Sum gjeld		47 222 579	48 885 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 597 642	51 111 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336798

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL GISKE AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 996 208 524
RETAIL GISKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 938 874	5 796 658
Sum inntekter		5 938 874	5 796 658
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 400	894 400
Annen driftskostnad		406 044	356 544
Sum kostnader		1 300 444	1 250 944
Driftsresultat		4 638 430	4 545 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 832	10 395
Sum finansinntekter		45 832	10 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 937 454	1 692 435
Annen rentekostnad			145
Sum finanskostnader		1 937 454	1 692 580
Netto finans		-1 891 622	-1 682 185
Ordinært resultat før skattekostnad		2 746 808	2 863 528
Skattekostnad på resultat	5	604 298	629 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 510	2 233 552
Årsresultat		2 142 510	2 233 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 510	2 233 552
Totalresultat		2 142 510	2 233 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 994 246	2 032 611
Avsatt til annen egenkapital		148 264	200 941
Sum overføringer og disponeringer	6	2 142 510	2 233 552



Organisasjonsnr: 996 208 524
RETAIL GISKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 48 193 610 49 088 010

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 48 193 610 49 088 010

Sum anleggsmidler 48 193 610 49 088 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 328 757 410 046

Andre kortsiktige 15 593

fordringer 425 639

Sum fordringer 328 757 425 639

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 075 274 1 598 276

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 075 274 1 598 276

Sum omløpsmidler 1 404 031 2 023 915

SUM EIENDELER 49 597 641 51 111 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 3 810 3 810

Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 271 253 2 122 989

Sum opptjent egenkapital 2 271 253 2 122 989



Sum egenkapital	6	2 375 063	2 226 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 118 351	1 076 533
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 351	1 076 533
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 350 001	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 350 001	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 468 352	46 076 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 163	21 816
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		172 337	164 894
Annen kortsiktig gjeld	4	2 556 726	2 621 884
Sum kortsiktig gjeld		2 754 227	2 808 594
Sum gjeld		47 222 579	48 885 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 597 642	51 111 926



Organisasjonsnr: 996 208 524
RETAIL GISKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Retail Giske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 208 524



Resultatregnskap

Retail Giske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 938 874	5 796 658
Sum driftsinntekter		5 938 874	5 796 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 400	894 400
Annen driftskostnad		406 044	356 544
Sum driftskostnader		1 300 444	1 250 944
Driftsresultat		4 638 430	4 545 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 832	10 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 937 454	1 692 435
Annen rentekostnad		0	145
Resultat av finansposter		-1 891 622	-1 682 185
Resultat før skattekostnad		2 746 808	2 863 528
Skattekostnad på resultat	5	604 298	629 976
Årsresultat		2 142 510	2 233 552
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 994 246	2 032 611
Avsatt til annen egenkapital		148 264	200 941
Sum overføringer	6	2 142 510	2 233 552



Balanse
Retail Giske AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 193 610	49 088 010
Sum varige driftsmidler		<u>48 193 610</u>	<u>49 088 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 193 610</u>	<u>49 088 010</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	328 757	410 046
Andre kortsiktige fordringer		0	15 593
Sum fordringer		<u>328 757</u>	<u>425 639</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 274	1 598 276
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 075 274</u>	<u>1 598 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 404 031</u>	<u>2 023 915</u>
Sum eiendeler		<u>49 597 641</u>	<u>51 111 925</u>



Balanse
Retail Giske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 271 253	2 122 989
Sum opptjent egenkapital		2 271 253	2 122 989
Sum egenkapital	6	2 375 063	2 226 799
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 118 351	1 076 533
Sum avsetning for forpliktelser		1 118 351	1 076 533
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 350 001	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 350 001	45 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 163	21 816
Skyldig offentlige avgifter		172 337	164 894
Annen kortsiktig gjeld	4	2 556 726	2 621 884
Sum kortsiktig gjeld		2 754 227	2 808 594
Sum gjeld		47 222 579	48 885 127
Sum egenkapital og gjeld		49 597 642	51 111 926

Ålesund, 02.03.2023
Styret i Retail Giske AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	44 649 398	9 993 163	54 642 561
= Anskaffelseskost 31.12.22	44 649 398	9 993 163	54 642 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 448 950		6 448 950
= Bokført verdi 31.12.22	38 200 448	9 993 163	48 193 611
Årets ordinære avskrivninger	894 400		894 400
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Foretak i samme konsern	43 350 001	45 000 000	2 556 726	2 605 911

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 40 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i juni 2023. Morselskapet forventer refinansiering av gjelden innen forfall.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avsatt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	562 480	573 300
Endring i utsatt skatt	41 818	56 676
Skattekostnad ordinært resultat	604 298	629 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 746 808	2 863 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-190 082	-257 617
Avgitt konsernbidrag	-2 556 726	-2 605 911
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	562 480	573 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-562 480	-573 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 083 414	4 893 332	-190 082
Sum	5 083 414	4 893 332	-190 082
Grunnlag for utsatt skatt	5 083 414	4 893 332	-190 082
Utsatt skatt (22 %)	1 118 351	1 076 533	-41 818

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	3 810	2 122 989	2 226 799
Årets resultat			2 142 510	2 142 510
Avsatt konsernbidrag			-1 994 246	-1 994 246
Pr. 31.12.2022	100 000	3 810	2 271 253	2 375 063

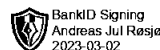
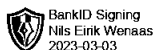


Årsregnskap 2022

Retail Giske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 208 524





Resultatregnskap

Retail Giske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 938 874	5 796 658
Sum driftsinntekter		5 938 874	5 796 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 400	894 400
Annen driftskostnad		406 044	356 544
Sum driftskostnader		1 300 444	1 250 944
Driftsresultat		4 638 430	4 545 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 832	10 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 937 454	1 692 435
Annen rentekostnad		0	145
Resultat av finansposter		-1 891 622	-1 682 185
Resultat før skattekostnad		2 746 808	2 863 528
Skattekostnad på resultat	5	604 298	629 976
Årsresultat		2 142 510	2 233 552
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 994 246	2 032 611
Avsatt til annen egenkapital		148 264	200 941
Sum overføringer	6	2 142 510	2 233 552

Retail Giske AS



BankID Signing
Thomas Sletten
2023-03-03



BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2023-03-03



BankID Signing
Andreas Jul Røsje
2023-03-02



BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2023-03-02

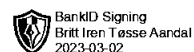
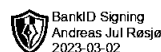
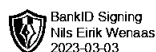
Side 2



Balanse
Retail Giske AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 193 610	49 088 010
Sum varige driftsmidler		48 193 610	49 088 010
Sum anleggsmidler		48 193 610	49 088 010
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	328 757	410 046
Andre kortsiktige fordringer		0	15 593
Sum fordringer		328 757	425 639
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 274	1 598 276
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 075 274	1 598 276
Sum omløpsmidler		1 404 031	2 023 915
Sum eiendeler		49 597 641	51 111 925

Retail Giske AS



Side 3



Balanse

Retail Giske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 271 253	2 122 989
Sum opptjent egenkapital		2 271 253	2 122 989
Sum egenkapital	6	2 375 063	2 226 799
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	1 118 351	1 076 533
Sum avsetning for forpliktelseser		1 118 351	1 076 533
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 350 001	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 350 001	45 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 163	21 816
Skyldig offentlige avgifter		172 337	164 894
Annen kortsiktig gjeld	4	2 556 726	2 621 884
Sum kortsiktig gjeld		2 754 227	2 808 594
Sum gjeld		47 222 579	48 885 127
Sum egenkapital og gjeld		49 597 642	51 111 926

Ålesund, 02.03.2023
Styret i Retail Giske AS

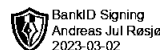
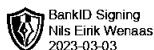
Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Retail Giske AS



Side 4



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	44 649 398	9 993 163	54 642 561
= Anskaffelseskost 31.12.22	44 649 398	9 993 163	54 642 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 448 950		6 448 950
= Bokført verdi 31.12.22	38 200 448	9 993 163	48 193 611
Årets ordinære avskrivninger	894 400		894 400
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Foretak i samme konsern	43 350 001	45 000 000	2 556 726	2 605 911

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 40 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i juni 2023. Morselskapet forventer refinansiering av gjelden innen forfall.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avsatt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	562 480	573 300
Endring i utsatt skatt	41 818	56 676
Skattekostnad ordinært resultat	604 298	629 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 746 808	2 863 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-190 082	-257 617
Avgitt konsernbidrag	-2 556 726	-2 605 911
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	562 480	573 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-562 480	-573 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 083 414	4 893 332	-190 082
Sum	5 083 414	4 893 332	-190 082
Grunnlag for utsatt skatt	5 083 414	4 893 332	-190 082
Utsatt skatt (22 %)	1 118 351	1 076 533	-41 818

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	3 810	2 122 989	2 226 799
Årets resultat			2 142 510	2 142 510
Avsatt konsernbidrag			-1 994 246	-1 994 246
Pr. 31.12.2022	100 000	3 810	2 271 253	2 375 063



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RETAIL GISKE AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RETAIL GISKE AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E5Z0B-QPUSX-GIMPTX-YZVES-AFJX0-YHCTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 17:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESZOB-QPUSX-GMPTX-YZVES-AFJXO-YHCTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>