



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKSÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 260
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	9 375
Sum kostnader		6 250	9 375
Driftsresultat		-6 250	-9 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-9 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	-9 375
Årsresultat		-6 250	-9 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-9 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 250	-9 375
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-9 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader tomteområde	2	1 891 571	1 891 571
Sum varige driftsmidler		1 891 571	1 891 571
Sum anleggsmidler		1 891 571	1 891 571
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 899	28 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 899	28 899
Sum omløpsmidler		28 899	28 899
SUM EIENDELER		1 920 470	1 920 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 315	140 065
Sum opptjent egenkapital		-146 315	-140 065
Sum egenkapital		53 685	59 935
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 866 785	1 860 535
Sum kortsiktig gjeld		1 866 785	1 860 535
Sum gjeld		1 866 785	1 860 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 470	1 920 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516119

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKSÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 260
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 996 096 750
TOKSÅSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	9 375
Sum kostnader		6 250	9 375
Driftsresultat		-6 250	-9 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-9 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	-9 375
Årsresultat		-6 250	-9 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-9 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 250	-9 375
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-9 375





Organisasjonsnr: 996 096 750
TOKSÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
TOKSÅSEN INVEST AS**

Foretaksnr. 996096750



TOKSÅSEN INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	9 375
Sum driftskostnader		6 250	9 375
DRIFTSRESULTAT		-6 250	-9 375
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 250	-9 375
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-6 250	-9 375
ARSRESULTAT		-6 250	-9 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		-6 250	-9 375
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-6 250	-9 375

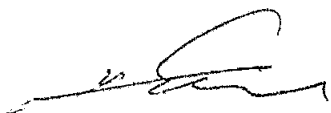


TOKSÅSEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader tomteområde	2	1 891 571	1 891 571
Sum varige driftsmidler		1 891 571	1 891 571
SUM ANLEGGSMIDLER		1 891 571	1 891 571
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 899	28 899
SUM OMLØPSMIDLER		28 899	28 899
SUM EIENDELER		1 920 470	1 920 470
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-146 315	-140 065
Sum opptjent egenkapital		-146 315	-140 065
SUM EGENKAPITAL		53 685	59 935
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 866 785	1 860 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 866 785	1 860 535
SUM GJELD		1 866 785	1 860 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 470	1 920 470

Tveit, 11.mai 2023


Tor B Krageboén


John Ryen



NOTER 2022 for TOKSÅSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av daglig leder.

2) Varige driftsmidler

Selskapet prosjekterer tomteutbygging på en eiendom i Froland kommune. Påløpte prosjektkostnader er aktivert.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 200 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Masto Wireservice as	100	50 %	
John Olaf Ryen	100	50 %	
SUM	200	100,0%	

4) Langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene: Kr. 1.866.785,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

TOKSÅSEN INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Toksåsen Invest as som viser et underskudd på kr 6.250,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil jeg presisere at verdien av eiendomsprosjektet for en stor del er avhengig av hvordan man klarer å gjennomføre den planlagte utbyggingen, og om man klarer å få respons i markedet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11.mai 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor