



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merethe Skogland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 686	853 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 686</b>	<b>853 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	488 518	443 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 041</b>	<b>472 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 645</b>	<b>381 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 315</b>	<b>4 756</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 311</b>	<b>142 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 996</b>	<b>137 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 643</b>	<b>381 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 643</b>	<b>381 229</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>258 649</b>	<b>243 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 096 525	2 096 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 096 525</b>	<b>2 096 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 096 525</b>	<b>2 096 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 103	9 807
Andre fordringer		93 466	83 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 569</b>	<b>93 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 710	495 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 710</b>	<b>495 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 279</b>	<b>588 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 884 804</b>	<b>2 685 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 610 876	-6 869 524



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 610 876</b>	<b>-6 869 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 609 276</b>	<b>-6 867 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 266 280	9 323 792
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 362 280</b>	<b>9 419 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 362 280</b>	<b>9 419 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 356	86 512
Annen kortsiktig gjeld		29 444	46 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 800</b>	<b>133 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 494 079</b>	<b>9 553 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 884 804</b>	<b>2 685 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merethe Skogland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 932 305 720  
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 686	853 686
Sum inntekter		1 081 686	853 686
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	488 518	443 932
Sum kostnader		517 041	472 458
Driftsresultat		564 645	381 228
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		16 315	4 756
Sum finanskostnader		322 311	142 656
Netto finans		305 996	137 900
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 643	381 229
Årsresultat	4	258 649	243 328



Organisasjonsnr: 932 305 720  
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 096 525	2 096 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 096 525</b>	<b>2 096 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 096 525</b>	<b>2 096 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 103	9 807
Andre fordringer		93 466	83 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 569</b>	<b>93 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 710	495 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 710</b>	<b>495 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 279</b>	<b>588 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 884 804</b>	<b>2 685 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 610 876	-6 869 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 610 876</b>	<b>-6 869 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 609 276</b>	<b>-6 867 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 266 280	9 323 792



Øvrig langsiktig gjeld	96 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 362 280</b>	<b>9 419 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 362 280</b>	<b>9 419 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	102 356	86 512
Annen kortsiktig gjeld	29 444	46 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>131 800</b>	<b>133 246</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 494 079</b>	<b>9 553 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 884 804</b>	<b>2 685 114</b>



Organisasjonsnr: 932 305 720  
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret VIII

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret VIII som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HQOY-7Q6X7-4PABD-NO08E-VSDDF-FJME



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EHQOY-7Q6X7-4PABD-NOQ8E-VSDDF-FJME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 22:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHQOY-7Q6X7-4PABD-NOC8E-VSDDF-FJME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 068 096	840 096	1 068 004
Tillegg felleskostnader		13 590	13 590	13 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 686</b>	<b>853 686</b>	<b>1 081 594</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	28 525	28 525
Forretningsførerhonorar		42 876	44 796	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		13 608	13 608	13 600
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	7 800
Drift og vedlikehold	3	93 349	59 415	324 600
TV og/eller internett		38 207	38 206	38 200
Forsikringer		83 311	77 291	93 200
Kommunale avgifter		200 036	189 613	235 604
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		4 411	8 506	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 041</b>	<b>472 458</b>	<b>777 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 645</b>	<b>381 228</b>	<b>303 765</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 315	4 756	5 000
Rentekostnader		322 311	142 656	435 950
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>305 996</b>	<b>137 900</b>	<b>430 950</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>258 649</b>	<b>243 328</b>	<b>-127 185</b>

## Årsregnskap



## 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	55 000	55 000
Bygninger	5	2 041 525	2 041 525
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 096 525</b>	<b>2 096 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 103	9 807
Forskuddsbetalte kostnader		93 466	83 533
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		688 710	495 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 279</b>	<b>588 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 884 804</b>	<b>2 685 114</b>

Balanse 2023



## 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-6 610 876	-6 869 524
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-6 609 276</b>	<b>-6 867 924</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	6 675 454	6 995 013
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 590 826	2 328 779
Borettsinnskudd		96 000	96 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 362 280</b>	<b>9 419 792</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 563	5 563
Leverandørgjeld		102 356	86 512
Påløpne renter		23 341	36 928
Annen kortsiktig gjeld		540	4 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 800</b>	<b>133 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 494 079</b>	<b>9 553 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 884 804</b>	<b>2 685 114</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Merethe Skogland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elise Junge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Amesen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 787	47 359
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 500	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 116	5 766
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 945	6 291
<b>Sum</b>	<b>93 349</b>	<b>59 415</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>258 649</b>	<b>243 328</b>
Opptak av lån	2 600 000	0
Avdrag på lån	-2 657 512	-256 745
<b>Endring disponible midler</b>	<b>201 136</b>	<b>-13 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>788 279</b>	<b>588 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>131 800</b>	<b>133 246</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>656 479</b>	<b>455 343</b>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kjellertrapper	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 122 625	918 900	55 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 122 625	918 900	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 122 625	918 900	55 000
Anskaffelsesår :	2016	1955	1955
Antatt levetid i år :			

Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII



## Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-6 610 876	258 648	-6 869 524
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-6 609 276</b>	<b>258 648</b>	<b>-6 867 924</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	16367651052	135636744	96867178624
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017	2016
Rentesats:	5.25 %	3.854 %	5.34 %
Betingelser:			Ifølge renteendringsbrev
Beregnet innfridd:	28.06.2053	28.02.2047	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000	7 153 000	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 995 013	2 328 779
Avdrag i perioden:	9 174	319 559	2 328 779
Opptak i perioden:	2 600 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 590 826</b>	<b>6 675 454</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 385 823	5 756 782	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 362 280,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 2 096 525,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bekkefaret VIII**

Styreleder	Anne Merethe Skogland (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	John Arnesen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Elise Junge (sign.)	21.03.2024