



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 161 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 17 FAGERHEIMGATA AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 874	10 171
Sum kostnader		10 874	10 171
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 874</b>	<b>-10 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 486 000	0
Annen renteinntekt		12 470	50 704
Annen finansinntekt		0	1 738 944
Sum finansinntekter		3 498 470	1 789 648
Annen rentekostnad		3 469 751	1 764 478
Sum finanskostnader		3 469 751	1 764 478
<b>Netto finans</b>		<b>28 719</b>	<b>25 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 845</b>	<b>14 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 845</b>	<b>14 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 845	15 000
Sum overføringer og disponeringer		17 845	15 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	73 785 629	73 785 629
Lån til foretak i samme konsern	1	0	413 181
Sum finansielle anleggsmidler		73 785 629	74 198 810
Sum anleggsmidler		73 785 629	74 198 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	51
Konsernfordringer	1	3 486 000	1 738 944
Sum fordringer		3 486 000	1 738 995
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 148	1 803 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 148	1 803 315
Sum omløpsmidler		3 494 148	3 542 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 279 778</b>	<b>77 741 120</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		983 650	30 000
Overkurs		23 822 500	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	24 779 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 806 150</b>	<b>24 824 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 845	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 823 995</b>	<b>24 824 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	1 040
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	51 250 000	52 250 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 250 000</b>	<b>52 251 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 250 000</b>	<b>52 251 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 188	1 125
Annen kortsiktig gjeld		1 202 595	664 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 783</b>	<b>665 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 455 783</b>	<b>52 916 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 279 778</b>	<b>77 741 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 161 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 17 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 161 262  
SEQUOIA PROSJEKT 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 874	10 171
Sum kostnader		10 874	10 171
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 874</b>	<b>-10 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 486 000	0
Annen renteinntekt		12 470	50 704
Annen finansinntekt		0	1 738 944
Sum finansinntekter		3 498 470	1 789 648
Annen rentekostnad		3 469 751	1 764 478
Sum finanskostnader		3 469 751	1 764 478
<b>Netto finans</b>		<b>28 719</b>	<b>25 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 845</b>	<b>14 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 845</b>	<b>14 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 845	15 000
Sum overføringer og disponeringer		17 845	15 000



Organisasjonsnr: 929 161 262  
SEQUOIA PROSJEKT 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		73 785 629	73 785 629
Lån til foretak i samme konsern	1	0	413 181
Sum finansielle anleggsmidler		73 785 629	74 198 810
Sum anleggsmidler		73 785 629	74 198 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	51
Konsernfordringer	1	3 486 000	1 738 944
Sum fordringer		3 486 000	1 738 995
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 148	1 803 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 148	1 803 315
Sum omløpsmidler		3 494 148	3 542 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 279 778</b>	<b>77 741 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		983 650	30 000
Overkurs		23 822 500	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	24 779 900



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 806 150</b>	<b>24 824 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 845	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 823 995</b>	<b>24 824 900</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	1 040
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 51 250 000	52 250 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 250 000</b>	<b>52 251 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 250 000</b>	<b>52 251 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 188	1 125
Annen kortsiktig gjeld	1 202 595	664 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 205 783</b>	<b>665 180</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 455 783</b>	<b>52 916 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 279 778</b>	<b>77 741 119</b>



Organisasjonsnr: 929 161 262  
SEQUOIA PROSJEKT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3486000.00	1738944.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	413181.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
51635642.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Kredittinstitusjon har pant i aksjene til heleid datterselskap. I tillegg har kredittinstitusjon pant i eiendom i datterselskapet (krysspant).

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**SEQUOIA PROSJEKT 17 AS**  
929161262  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SEQUOIA PROSJEKT 17 AS  
929 161 262

## Resultatregnskap

	Note	2023	11.04 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 874	-10 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 874</b>	<b>-10 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 874</b>	<b>-10 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 486 000	0
Annen renteinntekt		12 470	50 704
Annen finansinntekt		0	1 738 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 498 470</b>	<b>1 789 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 469 751	-1 764 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 469 751</b>	<b>-1 764 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 719</b>	<b>25 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 845</b>	<b>14 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 845</b>	<b>14 999</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 845	15 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 845</b>	<b>15 000</b>



SEQUOIA PROSJEKT 17 AS  
929 161 262

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	73 785 629	73 785 629
Lån til foretak i samme konsern	1	0	413 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 785 629</b>	<b>74 198 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 785 629</b>	<b>74 198 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 486 000	1 738 944
Andre kortsiktige fordringer		0	51
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 486 000</b>	<b>1 738 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 148	1 803 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 148</b>	<b>1 803 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 494 148</b>	<b>3 542 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 279 778</b>	<b>77 741 120</b>



SEQUOIA PROSJEKT 17 AS  
929 161 262

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		983 650	30 000
Overkurs		23 822 500	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	24 779 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 806 150</b>	<b>24 824 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 845	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 823 995</b>	<b>24 824 900</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	1 040
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	51 250 000	52 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 250 000</b>	<b>52 251 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 188	1 125
Annen kortsiktig gjeld		1 202 595	664 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 783</b>	<b>665 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 455 783</b>	<b>52 916 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 279 778</b>	<b>77 741 119</b>

Oslo, 20.06.2024

Knut Olav Wik-Klokk  
styrets leder

Ulf Øyvind Lund  
styremedlem

Andreas Mjelde  
styremedlem



SEQUOIA PROSJEKT 17 AS  
929 161 262

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Fagerheimgata 16 AS	100 %	73 785 629	73 785 629
		<b>73 785 629</b>	<b>73 785 629</b>

Resultat i Fagerheimgata 16 AS er: 2 773 024,-. Egenkapitalen: 22 261 700,-

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr regnskapsloven § 3-2.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	11.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 486 000	1 738 944



SEQUOIA PROSJEKT 17 AS  
929 161 262

## Kortsiktig gjeld

	2023	11.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	413 181

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	51 635 642
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kredittinstitusjon har pant i aksjene til heleid datterselskap. I tillegg har kredittinstitusjon pant i eiendom i datterselskapet(krysspant).

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1	-906	905
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1</b>	<b>-906</b>	<b>905</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	906	-905
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	11.04 - 31.12.2022
Resultat før skatt	17 845	0
Permanente forskjeller	-3 504 750	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 486 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-905</b>	<b>0</b>

## Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen in.EK	Resultat	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	15 000	24 779 900		24 824 900
Årsresultat	0	0	0	17 845	17 845
Gjeldskonvertering	953 650	23 841 250			24 794 900
Andre endringer		-15 000	-24 779 900		-24 794 900
Emisjon		-18 750			-18 750
<b>Sum</b>	<b>983 650</b>	<b>23 822 500</b>		<b>17 845</b>	<b>24 823 995</b>



## INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Sequoia Prosjekt 17 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sequoia Prosjekt 17 AS som viser et overskudd på kr. 17 845,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 20. juni 2024  
Insignis AS

---

Kristoffer Langva  
statsautorisert revisor