



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Forretningsbygg
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 576 | 1 786 |
| Administrasjonskostnader | 3 | 140 000 | |
| Sum kostnader | | 143 576 | 1 786 |
| Driftsresultat | | -143 576 | -1 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 563 | |
| Annen renteinntekt | | 138 042 | 2 920 |
| Sum finansinntekter | | 140 605 | 2 920 |
| Annen finanskostnad | | | 345 |
| Sum finanskostnader | | | 345 |
| Netto finans | | 140 605 | 2 575 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 971 | 789 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -654 | 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 317 | 615 |
| Årsresultat | | -2 317 | 615 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 317 | 615 |
| Totalresultat | | -2 317 | 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -2 317 | 615 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 317 | 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 5 176 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 5 176 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | | 447 254 |
| Anlegg under utførelse | | 180 217 655 | 24 848 162 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 180 217 655 | 25 295 416 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 180 217 655 | 25 300 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 561 466 | |
| Konsernfordringer | 6 | 26 556 082 | |
| Sum fordringer | | 35 117 548 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 272 525 | 527 027 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 525 | 527 027 |
| Sum omløpsmidler | | 35 390 072 | 527 027 |
| SUM EIENDELER | | 215 607 727 | 25 827 619 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 435 000 | 435 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 614 121 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 049 121 | 435 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | -157 676 | -155 359 |
| Sum opptjent egenkapital | | -157 676 | -155 359 |
| Sum egenkapital | | 3 891 445 | 279 641 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 013 538 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 013 538 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 181 208 013 | 25 100 725 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 181 208 013 | 25 100 725 |
| Sum langsiktig gjeld | | 182 221 551 | 25 100 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 685 641 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 809 090 | 447 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 494 731 | 447 254 |
| Sum gjeld | | 211 716 282 | 25 547 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 215 607 727 | 25 827 619 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484689

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Forretningsbygg
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 755 362
CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 576 | 1 786 |
| Administrasjonskostnader | 3 | 140 000 | |
| Sum kostnader | | 143 576 | 1 786 |
| Driftsresultat | | -143 576 | -1 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 563 | |
| Annen renteinntekt | | 138 042 | 2 920 |
| Sum finansinntekter | | 140 605 | 2 920 |
| Annen finanskostnad | | | 345 |
| Sum finanskostnader | | | 345 |
| Netto finans | | 140 605 | 2 575 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -654 | 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 317 | 615 |
| Årsresultat | | -2 317 | 615 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 317 | 615 |
| Totalresultat | | -2 317 | 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -2 317 | 615 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 317 | 615 |



Organisasjonsnr: 988 755 362
CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 5 176 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 5 176 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | | 447 254 |
| Anlegg under utførelse | | 180 217 655 | 24 848 162 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 180 217 655 | 25 295 416 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 180 217 655 | 25 300 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 561 466 | |
| Konsernfordringer | 6 | 26 556 082 | |
| Sum fordringer | | 35 117 548 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 272 525 | 527 027 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 525 | 527 027 |
| Sum omløpsmidler | | 35 390 072 | 527 027 |
| SUM EIENDELER | | 215 607 727 | 25 827 619 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 435 000 | 435 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 614 121 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 049 121 | 435 000 |



| | | | |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | -157 676 | -155 359 |
| Sum opptjent egenkapital | | -157 676 | -155 359 |
| Sum egenkapital | | 3 891 445 | 279 641 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 013 538 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 013 538 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 181 208 013 | 25 100 725 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 181 208 013 | 25 100 725 |
| Sum langsiktig gjeld | | 182 221 551 | 25 100 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 685 641 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 809 090 | 447 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 494 731 | 447 254 |
| Sum gjeld | | 211 716 282 | 25 547 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 215 607 727 | 25 827 619 |



Organisasjonsnr: 988 755 362
CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Construction City Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 3E6PM-TET6J-AD4LL-XGNVL-EY03M-0MDNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-09 19:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E6PM-TET6J-AD4LL-XGNVL-EY03M-OMDNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

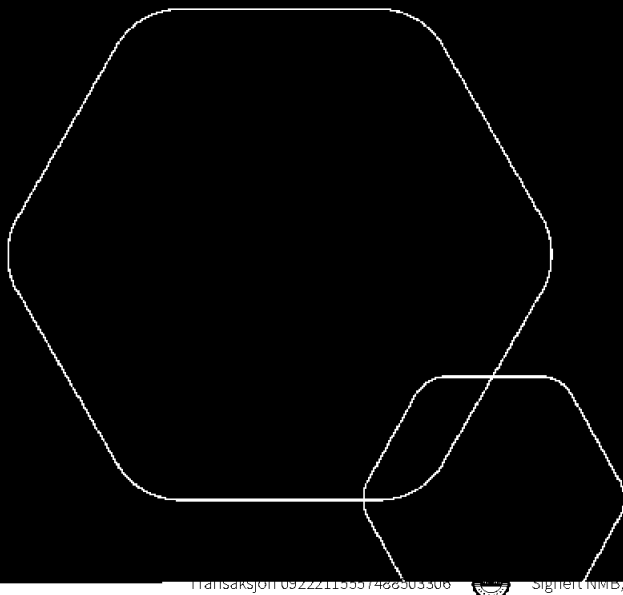
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Construction City Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 755 362

Transaksjonsnr 09222115937426303308  Signert: NKMB, GS, DC, BK, JWK, FHH



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 3 576 | 1 786 |
| Administrasjonskostnader | 3 | 140 000 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 143 576 | 1 786 |
| Driftsresultat | | -143 576 | -1 786 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 563 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 138 042 | 2 920 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 345 |
| Resultat av finansposter | | 140 605 | 2 575 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 971 | 789 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -654 | 174 |
| Resultat | | -2 317 | 615 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -2 317 | 615 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -2 317 | 615 |
| Sum overføringer | | -2 317 | 615 |

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

SIDE 2





BALANSE

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 5 176 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 5 176 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 447 254 |
| Anlegg under utførelse | | 180 217 655 | 24 848 162 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 180 217 655 | 25 295 416 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 180 217 655 | 25 300 592 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 561 466 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | 26 556 082 | 0 |
| Sum fordringer | | 35 117 548 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 272 525 | 527 027 |
| Sum omløpsmidler | | 35 390 072 | 527 027 |
| Sum eiendeler | | 215 607 727 | 25 827 619 |

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

SIDE 3





BALANSE

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 435 000 | 435 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 614 121 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 049 121 | 435 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | -157 676 | -155 359 |
| Sum opptjent egenkapital | | -157 676 | -155 359 |
| Sum egenkapital | | 3 891 445 | 279 641 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 013 538 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 6 | 181 208 013 | 25 100 725 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 181 208 013 | 25 100 725 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 685 641 | 0 |
| Konserngjeld | 6 | 1 809 090 | 447 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 494 731 | 447 254 |
| Sum gjeld | | 211 716 282 | 25 547 979 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 215 607 727 | 25 827 619 |

Oslo, 08.03.2023

Styret i Construction City Parkering AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

Birgitte Molstad
styremedlem

Bjørnar Tretterud
styremedlem

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
daglig leder

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

| | Anlegg under utførelse | Sum Anleggsmidler |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 25 295 416 | 25 295 416 |
| Tilgang i året | 154 922 239 | 154 922 239 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 180 217 655 | 180 217 655 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 180 217 655 | 180 217 655 |
| Økonomisk levetid | 0 | |





NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022 og det er derfor ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke blitt kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet baserer seg på kjøp av administrative tjenester.

Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Det er ikke belastet honorar fra revisor i 2022.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -654 | 174 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -654 | 174 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 971 | 789 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 630 518 | -100 724 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 633 489 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -99 935 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 019 368 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 019 368 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 4 731 242 | 100 724 | -4 630 518 |
| Sum | 4 731 242 | 100 724 | -4 630 518 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -124 253 | -124 253 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 4 606 989 | -23 529 | -4 630 518 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 1 013 538 | -5 176 | -1 018 714 |





NOTE 5 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 435 000 | 0 | 0 | -155 359 | 279 641 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -2 317 | -2 317 |
| Mottatt konsernbidrag med skatt | 0 | 0 | 3 614 121 | 0 | 3 614 121 |
| Pr. 31.12.2022 | 435 000 | 0 | 3 614 121 | -157 676 | 3 891 445 |

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har pr i dag ikke noen virksomhet og styret vil vurdere å avvikle selskapet dersom de ikke finner nye eiendomsprosjekter.

Note 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-------------------|
| Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern | | |
| Construction City Eiendom AS | 131 107 289 | 0 |
| OBOS Eiendom AS | 50 100 724 | 25 100 724 |
| Sum | 181 208 013 | 25 100 724 |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | | |
| EDVARD MUNCHS VEI 35-37 AS | 4 633 489 | 0 |
| OBOS BBL (KONSERNKONTO) | 21 922 593 | 0 |
| Sum | 26 556 082 | 0 |
| Kortsiktig geld til foretak i samme konsern | | |
| Ulven Bolig AS | 242 111 | 447 254 |
| OBOS EIENDOM AS | 1 566 979 | 0 |
| Sum | 1 809 090 | 447 254 |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen: | 2022 | 2021 |
| | 181 208 013 | 25 100 725 |
| Sum | 0 | 0 |

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Parkering AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 870 000 | 0,50 | 435 000 |
| Sum | 870 000 | | 435 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS | 870 000 | 100 | 100 |





Note 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke vært spesielle hendelser etter balansedagen. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488503306

Dokument

Construction City Parkering AS - Årsregnskap 2022 til
signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-03-07 21:06:16 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2023-03-08 15:13:08 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2023-03-07 22:04:47 CET (+0100)

Bjørnar Tretterud (bt)
Bjornar.Tretterud@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-13 05:41:14 CEST (+0200)
Signert 2023-03-08 15:13:08 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-13 11:59:38 CEST (+0200)
Signert 2023-03-07 21:09:23 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-03-02 08:48:49 CET (+0100)
Signert 2023-03-08 11:16:58 CET (+0100)

Birgitte Molstad (BM)
birgitte.molstad@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-13 14:11:22 CEST (+0200)
Signert 2023-03-08 09:01:14 CET (+0100)

Hege Hatlemark (HH)
hege.hatlemark@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Hege Kathrine Wolff-
Skjelbred Hatlemark"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-12-03 17:00:37 CET (+0100)
Signert 2023-03-07 21:17:33 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488503306

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

