



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 576 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYSLØYPA 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 932576562

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 757	55 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 757</b>	<b>55 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	
Annen driftskostnad		1 005 120	36 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 400</b>	<b>36 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 643</b>	<b>19 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>744</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 899</b>	<b>19 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 899</b>	<b>19 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 899</b>	<b>19 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 899	19 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 899</b>	<b>19 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 706	
Andre fordringer		45 092	55 602
Sum fordringer		56 798	55 602
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 873	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 873	
Sum omløpsmidler		118 671	55 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 671</b>	<b>55 602</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			19 229
Udekket tap		18 669	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 669</b>	<b>19 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 669</b>	<b>19 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 215	36 373
Annen kortsiktig gjeld		67 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 341</b>	<b>36 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 341</b>	<b>36 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 671</b>	<b>55 602</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445439

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 576 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYSLØYPA 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 932 576 562  
LYSLØYPA 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 757	55 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 757</b>	<b>55 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	
Annen driftskostnad		1 005 120	36 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 400</b>	<b>36 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 643</b>	<b>19 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>744</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 899</b>	<b>19 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 899</b>	<b>19 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 899</b>	<b>19 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 899	19 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 899</b>	<b>19 229</b>



Organisasjonsnr: 932 576 562  
LYSLØYPA 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 706	
Andre fordringer		45 092	55 602
Sum fordringer		56 798	55 602
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 873	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 873	
Sum omløpsmidler		118 671	55 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 671</b>	<b>55 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			19 229
Udekket tap		18 669	



Sum opptjent egenkapital	-18 669	19 229
Sum egenkapital	-18 669	19 229
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 215	36 373
Annen kortsiktig gjeld	67 125	
Sum kortsiktig gjeld	137 341	36 373
Sum gjeld	137 341	36 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 671	55 602



Organisasjonsnr: 932 576 562  
LYSLØYPA 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 2685

LYSLØYPA 1 SAMEIE



## Velkommen til årsmøte i LYSLØYPA 1 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

15. mai 2025 kl. 18:00, OBOS lokaler, Haugenveine 13 B, 1423 Ski.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Økning felleskostnader

Felleskostnadene økes med 35 % (av totalbeløpet) fra 01.06.2025.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i LYSLØYPA 1 SAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Helge Aamo, OBOS foreslås som møteleder

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Helge Aamo foreslått. Protokollvitne velges i årsmøtet.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Vedlegg  
1. Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat belastes egenkapitalen.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg  
2. 2685 Lysløypa 1 Sameie Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 100 000,-



Sak 7

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 4 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

Styret har ivaretatt daglig drift av sameiet. I tillegg har det vært en rekke oppgaver i forbindelse med at sameiet er nytt.

Det har vært avholdt månedlige styremøter.

Styret har vært i jevnlig kontakt med utbygger OBOS Block Watne vedrørende feil og mangler.

Samtlige drifts og vedlikeholdsavtaler er gjennomgått. Styret vurderer å reforhandle flere avtaler.

Låskasser til boddører er bygget om.

Det er installert dørpumper inn til garasjene.



Til årsmøtet i Lysløypa 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysløypa 1 Sameie som viser et underskudd på kr 37.899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0168 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975800679MVA
--	---	----------------------------------



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975800679MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sommarset, Øivind Indal**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**23.04.2025 13:34:13**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## LYSLØYPA 1 SAMEIE ORG.NR. 932 576 562, KUNDENR. 2685

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	944 077	55 602	0	1 400 000
Andre inntekter	3	113 680	0	0	100 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 057 757</b>	<b>55 602</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 280	0	0	-15 000
Styrehonorar	5	-80 000	0	0	-100 000
Revisjonshonorar	6	-8 125	0	0	-8 000
Forretningsførerhonorar		-85 720	-6 250	0	-90 000
Konsulenthonorar	7	-15 410	0	0	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-216 076	-2 438	0	-310 000
Forsikringer		-117 719	-7 484	0	-152 000
Kommunale avgifter	9	-115 688	0	0	-150 000
Energi/fyring	10	-191 312	0	0	-250 000
TV-anlegg/bredbånd		-17 220	0	0	-28 000
Andre driftskostnader	11	-237 850	-20 200	0	-300 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 096 400</b>	<b>-36 373</b>	<b>0</b>	<b>-1 423 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-38 643</b>	<b>19 229</b>	<b>0</b>	<b>77 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	856	0	0	0
Finanskostnader	13	-112	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-37 899</b>	<b>19 229</b>	<b>0</b>	<b>77 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	19 229		
Fra opptjent egenkapital		-19 230	0		
Udekket tap		-18 669	0		



**LYSLØYPA 1 SAMEIE**  
**ORG.NR. 932 576 562, KUNDENR. 2685**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		11 706	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 092	0
Andre kortsiktige fordringer		0	55 602
Driftskonto OBOS-banken		61 873	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>118 671</b>	<b>55 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 671</b>	<b>55 602</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	19 229
Udekket tap	14	-18 669	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-18 669</b>	<b>19 229</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 790	0
Leverandørgjeld		70 215	36 373
Annen kortsiktig gjeld	15	62 335	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>137 341</b>	<b>36 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 671</b>	<b>55 602</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, 02.04.2025  
Styret i Lysløypa 1 Sameie

Tim-Ronny Edner Andresen      Jan Hafnor

Sofie Berven Holstad

Jan Erik Frithjofsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	670 237
Felleskostnader likt	196 961
Garasje	68 165
TV/Internett	7 364
Heis	1 350
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>944 077</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Oppstartskapital	113 680
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>113 680</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**



**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 410
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-15 410</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-29 041
Drift/vedlikehold elektro	-5 688
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-73 027
Drift/vedlikehold brannsikring	-64 351
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 055
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-2 713
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-30 203
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-216 076</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-115 688
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-115 688</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-122 106
Fjernvarme	-69 206
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-191 312</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-77 723
Renhold ved firmaer	-111 625
Snørydding	-36 188
Andre fremmede tjenester	-9 352
Andre kontorkostnader	-470
Bank- og kortgebyr	-2 493
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-237 850</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter bank	767
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	89
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>856</b>



**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-112
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-112</b>

**NOTE: 14**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

**NOTE: 15**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad	-62 335
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-62 335</b>



## Resultatanalyse 2024 Lysløypa 1 Sameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	944 077	0	-944 077	100 %
Andre inntekter	113 680	0	-113 680	100 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 057 757</b>	<b>0</b>	<b>-1 057 757</b>	<b>100 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-11 280	0	11 280	100 %
Styrehonorar	-80 000	0	80 000	100 %
Revisjonshonorar	-8 125	0	8 125	100 %
Forretningsførerhonorar	-85 720	0	85 720	100 %
Konsulenthonorar	-15 410	0	15 410	100 %
Drift og vedlikehold	-216 076	0	216 076	100 %
Forsikringer	-117 719	0	117 719	100 %
Kommunale avgifter	-115 688	0	115 688	100 %
Energi/fyring	-191 312	0	191 312	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-17 220	0	17 220	100 %
Andre driftskostnader	-237 850	0	237 850	100 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 096 400</b>	<b>0</b>	<b>1 096 400</b>	<b>100 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-38 643</b>	<b>0</b>	<b>38 643</b>	<b>100 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	856	0	-856	100 %
Finanskostnader	-112	0	112	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>744</b>	<b>0</b>	<b>-744</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-37 899</b>	<b>0</b>	<b>37 899</b>	<b>100 %</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 15.05.25

Selskapsnummer: 2685 Selskapsnavn: LYSLØYPA 1 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.