Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 001 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS BYGDØ ALLÉ 73
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 182 223	1 732 527
Sum inntekter		**2 182 223**	**1 732 527**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	1 607 189	1 590 726
Sum kostnader		**1 607 189**	**1 590 726**
Driftsresultat		**575 034**	**141 801**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	12 060	9 455
Sum finansinntekter		**12 060**	**9 455**
Annen rentekostnad	6	20 274	18 251
Sum finanskostnader		**20 274**	**18 251**
Netto finans		**-8 214**	**-8 796**
Ordinært resultat før skattekostnad		**566 820**	**133 005**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**566 820**	**133 005**
Årsresultat		**566 821**	**133 005**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	662 068	662 068
Sum varige driftsmidler		**662 068**	**662 068**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		**300**	**300**
Sum anleggsmidler		**662 368**	**662 368**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 572	7 756
Andre fordringer	8	15 912	15 130
Sum fordringer		**17 484**	**22 886**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	904 465	420 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**904 465**	**420 518**
Sum omløpsmidler		**921 950**	**443 405**
SUM EIENDELER		**1 584 318**	**1 105 773**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		480 000	480 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	10	**480 000**	**480 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	396 906	0
Udekket tap	10	0	-169 915
Sum opptjent egenkapital	10	**396 906**	**-169 915**
Sum egenkapital		**876 906**	**649 915**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	454 224	595 289
Sum annen langsiktig gjeld		**454 224**	**595 289**
Sum langsiktig gjeld		**454 224**	**595 289**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 004	138 907
Annen kortsiktig gjeld	12	77 183	61 491
Sum kortsiktig gjeld		**253 187**	**200 398**
Sum gjeld		**707 411**	**795 687**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 584 318**	**1 105 773**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 409580

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 001 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS BYGDØ ALLE 73
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 182 223	1 732 527
Sum inntekter		**2 182 223**	**1 732 527**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	1 607 189	1 590 726
Sum kostnader		**1 607 189**	**1 590 726**
Driftsresultat		**575 034**	**141 801**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	12 060	9 455
Sum finansinntekter		**12 060**	**9 455**
Annen rentekostnad	6	20 274	18 251
Sum finanskostnader		**20 274**	**18 251**
Netto finans		**-8 214**	**-8 796**
Ordinært resultat før skattekostnad		**566 820**	**133 005**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**566 820**	**133 005**
Årsresultat		**566 821**	**133 005**

Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	662 068	662 068
Sum varige driftsmidler		**662 068**	**662 068**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		**300**	**300**
Sum anleggsmidler		**662 368**	**662 368**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 572	7 756
Andre fordringer	8	15 912	15 130
Sum fordringer		**17 484**	**22 886**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	904 465	420 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**904 465**	**420 518**
Sum omløpsmidler		**921 950**	**443 405**
SUM EIENDELER		**1 584 318**	**1 105 773**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital	**10**	**480 000**	**480 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	396 906	0
Udekket tap	10	0	-169 915
Sum opptjent egenkapital	**10**	**396 906**	**-169 915**

Sum egenkapital		**876 906**	**649 915**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	454 224	595 289
Sum annen langsiktig gjeld		**454 224**	**595 289**
Sum langsiktig gjeld		**454 224**	**595 289**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 004	138 907
Annen kortsiktig gjeld	12	77 183	61 491
Sum kortsiktig gjeld		**253 187**	**200 398**
Sum gjeld		**707 411**	**795 687**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 584 318**	**1 105 773**

Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap AS Bygdø Allé 73, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Husleie	1	2 093 769	1 651 170	2 098 800	2 300 700
Annen driftsinntekt	2	88 454	81 357	83 900	90 200
Sum driftsinntekter		2 182 223	1 732 527	2 182 700	2 390 900
Utgifter					
Annen driftskostnad	3	1 412 565	1 453 464	1 499 700	1 645 450
Vedlikehold, innkjøp	4	194 624	137 262	270 000	570 000
Sum driftskostnader		1 607 189	1 590 726	1 769 700	2 215 450
Driftsresultat før finansposter		575 034	141 802	413 000	175 450
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	12 060	9 455	1 000	1 000
Finanskostnad	6	20 274	18 251	20 000	20 000
Sum finansposter		-8 214	-8 796	-19 000	-19 000
Årsresultat		566 821	133 005	394 000	156 450

AS Bygdø Allé 73

Balanse AS Bygdø Allé 73, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	7	662 068	662 068
Sum varige driftsmidler		662 068	662 068
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		662 368	662 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse husleie		1 572	7 756
Andre fordringer	8	15 912	15 130
Sum fordringer		17 484	22 886
Bankinnskudd, kasse o.l	9	904 465	420 518
Sum omløpsmidler		921 950	443 405
Sum eiendeler		1 584 318	1 105 773

AS Bygdø Allé 73

Balanse AS Bygdø Allé 73, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		480 000	480 000
Sum Innskutt egenkapital	10	480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	396 906	0
Udekket tap	10	0	-169 915
Sum opptjent egenkapital	10	396 906	-169 915
Sum egenkapital		876 906	310 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	454 224	595 289
Sum langsiktig gjeld		454 224	595 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 004	138 907
Forskudd husleie		26 114	50 633
Annen kortsiktig gjeld	12	51 069	10 858
Sum kortsiktig gjeld		253 187	200 398
Sum gjeld		707 411	795 687
Sum egenkapital og gjeld		1 584 318	1 105 773

AS Bygdø Allé 73

Sted:_____, dato:_____

Jon Stærkebye Styreleder	Harald Fjeldstad Styremedlem	Anne-Marie Østgård Styremedlem

Thomas Johansen
Styremedlem

AS Bygdø Allé 73

Noter AS Bygdø Allé 73

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. Juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestem til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurders til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år.
Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forvendtede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Husleie

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Husleie	1 158 762	1 091 160	1 158 800	1 305 700
Brensel	599 994	399 984	600 000	650 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	175 005	0	175 000	175 000
Avdrag ordinære lån	150 012	141 018	150 000	150 000
Renter ordinære lån	9 996	19 008	15 000	20 000
Sum	**2 093 769**	**1 651 170**	**2 098 800**	**2 300 700**

Noter AS Bygdø Allé 73

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	0	1 450	0	0
Oppstillingsplass	51 000	51 100	51 000	56 100
Strøm fryseboks	1 200	1 200	1 200	1 200
Strøm el-bil	12 554	10 007	12 500	12 500
Vaskeriinntekter	6 800	7 200	7 200	7 200
Bod	11 400	8 400	12 000	13 200
Bidrag til dugnad	5 500	2 000	0	0
Sum	**88 454**	**81 357**	**83 900**	**90 200**

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	53 309	55 148	45 000	65 000
Fjernvarme	533 615	539 666	600 000	650 000
Vann- og avløpsavgift	180 551	169 569	175 000	201 250
Feieavgift	4 702	4 703	5 500	4 000
Renovasjon	53 998	53 463	55 000	61 000
Containerleie	0	3 895	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	161 375	155 654	160 000	171 200
Forsikring	83 653	74 432	75 000	80 000
Forvaltning og revisjon	77 306	76 202	76 000	81 000
Innbetalingsservice	814	848	1 500	1 500
Brannsikring	28 488	24 055	20 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	8 562	12 087	13 000	13 000
Kontigent Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490	1 500	1 500
HMS	7 200	7 200	7 200	8 000
Vaktmestertjeneste	59 441	64 033	65 000	70 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	7 147	16 151	17 500	15 000
Matteservice	10 420	9 745	10 000	10 000
Renhold	55 840	48 600	52 000	55 000
Heis service/drift	60 999	115 381	75 000	75 000
Heis offentlig	0	8 235	0	20 000
Utgifter v/styret	14 224	6 700	20 000	20 000
Rekvisita, porto, mm	665	684	2 000	0
Fellesarrangement/dugnad	5 172	2 853	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	5 000	5 000
Gebyr	2 695	2 171	3 000	2 500
Sum	1 412 565	1 453 464	1 499 700	1 645 450

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.

Noter AS Bygdø Allé 73

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	3 149	879	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	4 812	18 317	0	0
Skilt	0	210	0	0
Port	1 358	690	0	0
Tak	0	2 150	0	0
Fasade	20 625	19 125	0	0
Heis	0	0	50 000	350 000
Rørleggerarbeid, materialer	2 625	10 389	0	0
Ventilasjon	0	29 975	0	0
VedlikeholdVVS	102 961	15 903	0	0
Elektriker, materialer	0	6 603	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 500	3 419	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	22 387	5 002	0	0
Sand, pukk, salt	3 690	0	0	0
Asfalt	0	3 047	0	0
Egenandel skade	0	14 000	20 000	20 000
Skade dekket av boligselskapet	0	7 553	0	0
Brannsikringstiltak	30 518	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	194 624	137 262	270 000	570 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	255	14	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	305	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	3 289	321	0	0
Finansinntekt	8 517	8 815	0	0
Sum	**12 060**	**9 455**	**1 000**	**1 000**

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	20 114	18 251	20 000	20 000
Andre rentekostnader	160	0	0	0
Sum	**20 274**	**18 251**	**20 000**	**20 000**

Note 7 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Verdi 01.01	662 068	662 068
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Sum	662 068	662 068

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger

Noter AS Bygdø Allé 73

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	15 912	15 130
Sum	**15 912**	**15 130**

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	-6 121
Bankinnskudd (driftskto)	500 855	126 318
Sparekonto Boligbanken	403 610	300 321
Sum	**904 465**	**420 518**

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt Aksjekapital	480 000	480 000
Opptjent egenkapital		
Overkursfond		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-169 915	-302 920
Fra årets resultat	566 821	133 005
Sum andre fond/udekket tap	396 906	-169 915
Sum egenkapital	876 906	310 085

Aksjekapitalen er fordelt på aksjer, pålydende kr 100,-

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Pantelån		454 224	595 289
Sum	**13**	**454 224**	**595 289**

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen

Noter AS Bygdø Allé 73

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	1 069	776
Påløpte kostnader	50 000	10 032
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	**51 069**	**10 858**

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	**Handelsbanken**
Formål:	Refinansiering takterrasse lån, oppgradering el-anlegg og brannvarslingssystem
Lånenummer:	**94907047347**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	15.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	595 289
Avdrag i perioden:	141 065
Lånesaldo 31.12:	**454 224**

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907047347	4	29 556	118 224
	1	28 053	28 053
	1	25 257	25 257
	1	22 110	22 110
	4	19 736	78 944
	2	17 732	35 464
	8	16 299	130 392
	1	15 780	15 780

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	243 006	249 574
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	566 821	133 005
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-141 065	-139 573
Årets endring disponible midler	425 756	-6 568
Disponible midler 31.12	668 762	243 006

Resultat og balanse med noter for AS Bygdø Allé 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Bygdø Allé 73

Styreleder	Jon Stærkebye (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Harald Fjeldstad (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Thomas Johansen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Anne-Marie Østgård (sign.)	13.04.2023

KPMG

KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Allé 73

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Allé 73s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: 3SVC3-XQO6A-8J5LX-Y7P4H-HA0D2-FTNC1

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SVC3-XQO6A-8J5LX-Y7P4H-HA0D2-FTNC1

Oslo, 14. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5994-4-770793
IP: 80.232.xxx.xxx
2023-04-14 13:51:38 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3SVC3-XQO6A-8J5LX-Y7P4H-HA0D2-FTNC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**