



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			67 479
<b>Sum inntekter</b>			<b>67 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	205 669	714 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 669</b>	<b>714 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 669</b>	<b>-646 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		673 857	42 914
Annen renteinntekt		10 073	20 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683 930</b>	<b>63 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			834 958
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>834 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>683 930</b>	<b>-771 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 261</b>	<b>-1 418 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-326 484	117 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 745</b>	<b>-1 535 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 745</b>	<b>-1 535 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		804 745	-1 535 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 745</b>	<b>-1 535 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	96 773 915	96 100 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 773 915</b>	<b>96 100 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 110 499	3 326 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 110 499</b>	<b>3 326 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 884 414</b>	<b>99 426 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 884 414</b>	<b>99 426 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 100,00)	10	12 000 000	12 000 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	80 465 158	80 465 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 475 158</b>	<b>92 475 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	11 788 808	12 593 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 788 808</b>	<b>-12 593 553</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>80 686 350</b>	<b>79 881 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 188 689	19 515 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 188 689</b>	<b>19 515 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 188 689</b>	<b>19 515 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	29 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 375</b>	<b>29 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 198 064</b>	<b>19 544 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 884 414</b>	<b>99 426 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 719 427  
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			67 479
<b>Sum inntekter</b>			<b>67 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	205 669	714 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 669</b>	<b>714 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 669</b>	<b>-646 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		673 857	42 914
Annen renteinntekt		10 073	20 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683 930</b>	<b>63 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			834 958
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>834 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>683 930</b>	<b>-771 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 261</b>	<b>-1 418 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-326 484	117 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 745</b>	<b>-1 535 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 745</b>	<b>-1 535 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		804 745	-1 535 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 745</b>	<b>-1 535 960</b>



Organisasjonsnr: 987 719 427  
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	11	96 773 915	96 100 058
Sum fordringer		96 773 915	96 100 058

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 110 499	3 326 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 499	3 326 432

Sum omløpsmidler		99 884 414	99 426 490
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		99 884 414	99 426 490
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 100,00)	10	12 000 000	12 000 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	80 465 158	80 465 158
Sum innskutt egenkapital		92 475 158	92 475 158

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	11 788 808	12 593 553
Sum opptjent egenkapital		-11 788 808	-12 593 553

Sum egenkapital	10	80 686 350	79 881 606
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		19 188 689	19 515 173
Sum avsetninger for forpliktelser		19 188 689	19 515 173



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 188 689</b>	<b>19 515 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 375	29 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 375</b>	<b>29 711</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 198 064</b>	<b>19 544 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 884 414</b>	<b>99 426 490</b>



Organisasjonsnr: 987 719 427  
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

12

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 891	10 716
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 891</b>	<b>10 716</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120 000	100,00	12 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>12 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GREFSEN UTVIKLING AS	120 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 962 278)	(1 484 017)	(478 261)
Netto forskjeller	(1 962 278)	(1 484 017)	(478 261)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	90 667 610	88 705 332	1 962 278
Sum midlertidige forskjeller	88 705 332	87 221 315	1 484 017
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>19 515 173</b>	<b>19 188 689</b>	<b>326 484</b>

## Note 9 - Skatt kostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	478 261	(1 418 144)
+/- Permanente forskjeller		
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(169 955)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(478 261)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 588 099)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		19 632 989
+/- Skatt tilknyttet konserninternt salg ovf konto for annen innskutt egenkapital		(19 515 173)
+/- Utsatt skattefordel ikke bokført i 2020	(431 701)	
+/- Endring utsatt skatt 2021	105 217	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-326 485</b>	<b>117 816</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	12 000 000	10 000	80 465 158	(12 593 553)	79 881 606
Årets resultat				804 745	804 745
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>12 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>80 465 158</b>	<b>(11 788 808)</b>	<b>80 686 350</b>

## Note 11 - Fordringer på selskaper i konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Grefsen Utvikling AS</b>	<b>96 672 490</b>	<b>95 998 633</b>
<b>Combibbygg ANS</b>	<b>101 425</b>	<b>101 425</b>
<b>SUM</b>	<b>96 773 915</b>	<b>96 100 058</b>

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Hans Nielsen Haugesgate 50 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Nielsen Haugesgate 50 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Hans-Christian Berger**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-10 23:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.