



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 455 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNTOR AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 293 406	2 548 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 406</b>	<b>2 548 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 800	
Annen driftskostnad	1	2 464 959	2 268 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 759</b>	<b>2 268 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 353</b>	<b>280 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	1 004
Annen finansinntekt		12 446	5 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 596</b>	<b>6 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	232 347	222 559
Annen rentekostnad		2 235	6 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 582</b>	<b>229 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 987</b>	<b>-223 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-398 340	57 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 124 594	16 124 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	43 950	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 168 544</b>	<b>16 124 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 168 544</b>	<b>16 124 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 607	126 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 607</b>	<b>126 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 711	373 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 711</b>	<b>373 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 318</b>	<b>500 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 871 862</b>	<b>16 625 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 716 333	1 716 333
Annen innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 516 333</b>	<b>7 516 333</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		720 267	1 118 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 267</b>	<b>1 118 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 236 601</b>	<b>8 634 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	7 897 810	7 665 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 897 810</b>	<b>7 665 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 897 810</b>	<b>7 665 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 949	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		423 502	325 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 451</b>	<b>325 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 635 261</b>	<b>7 990 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 871 862</b>	<b>16 625 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 455 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNTOR AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 455 827  
MINNTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 293 406	2 548 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 406</b>	<b>2 548 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 800	
Annen driftskostnad	1	2 464 959	2 268 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 759</b>	<b>2 268 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 353</b>	<b>280 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	1 004
Annen finansinntekt		12 446	5 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 596</b>	<b>6 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	232 347	222 559
Annen rentekostnad		2 235	6 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 582</b>	<b>229 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 987</b>	<b>-223 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-398 340	57 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-398 340	57 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>



Organisasjonsnr: 913 455 827  
MINNTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 124 594	16 124 594
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	43 950	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 168 544</b>	<b>16 124 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 168 544</b>	<b>16 124 594</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 607	126 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 607</b>	<b>126 933</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		646 711	373 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 711</b>	<b>373 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 318</b>	<b>500 840</b>

**SUM EIENDELER** 16 871 862 16 625 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 716 333	1 716 333
Annen innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 516 333</b>	<b>7 516 333</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		720 267	1 118 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 267</b>	<b>1 118 608</b>

**Sum egenkapital** 3 8 236 601 8 634 941



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	7 897 810	7 665 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 897 810</b>	<b>7 665 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 897 810</b>	<b>7 665 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 949	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		423 502	325 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 451</b>	<b>325 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 635 261</b>	<b>7 990 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 871 862</b>	<b>16 625 434</b>



Organisasjonsnr: 913 455 827  
MINNTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Minntor AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 455 827**



## Resultatregnskap

Minntor AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 293 406	2 548 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 293 406</b>	<b>2 548 998</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 800	0
Annen driftskostnad	1	2 464 959	2 268 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 469 759</b>	<b>2 268 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 353</b>	<b>280 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	1 004
Annen finansinntekt		12 446	5 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	232 347	222 559
Annen rentekostnad		2 235	6 843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 987</b>	<b>-223 209</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 340	57 773
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-398 340	57 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 340</b>	<b>57 773</b>



## Balanse

Minntor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 124 594	16 124 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	43 950	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 168 544</b>	<b>16 124 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 168 544</b>	<b>16 124 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 607	126 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 607</b>	<b>126 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 711	373 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 318</b>	<b>500 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 871 862</b>	<b>16 625 434</b>

Minntor AS

Side 3



## Balanse

Minntor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 716 333	1 716 333
Annen innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 516 333</b>	<b>7 516 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		720 267	1 118 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 267</b>	<b>1 118 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 236 601</b>	<b>8 634 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	7 897 810	7 665 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 897 810</b>	<b>7 665 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 949	0
Annen kortsiktig gjeld		423 502	325 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 451</b>	<b>325 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 635 261</b>	<b>7 990 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 871 862</b>	<b>16 625 434</b>

Bergen,  
Styret i Minntor AS

---

Ottar Eeg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønn, andre godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2021. Selskapet er ikke omfattet av bestemmelsene om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Minntor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tres Holding AS	2 000	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 000 000	1 716 333	3 800 000	1 118 608	8 634 941
Årets resultat			0	-398 340	-398 340
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 716 333</b>	<b>3 800 000</b>	<b>720 267</b>	<b>8 236 601</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 124 594		16 124 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		48 750	48 750
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 124 594</b>	<b>48 750</b>	<b>16 173 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 800	4 800
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 124 594</b>	<b>43 950</b>	<b>16 168 544</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 800	4 800
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-398 340	57 773
Permanente forskjeller	0	-789
Endring i midlertidige forskjeller	-4 950	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-403 290</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 950	0	-4 950
<b>Sum</b>	<b>4 950</b>	<b>0</b>	<b>-4 950</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 657 477	-1 254 187	403 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 652 527	1 254 187	-398 340



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Konserngjeld Tres Holding AS*)	7 717 917	7 717 918
<b>Sum</b>	<b>7 717 917</b>	<b>7 717 918</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 408 372	11 408 372
<b>Sum</b>	<b>11 408 372</b>	<b>11 408 372</b>

\*) Konserngjeld renteberegnes med en rente på 2,95%.