



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 13
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 612	2 981
Annen driftsinntekt		2 413 308	2 228 053
Sum inntekter		2 493 920	2 231 034
Kostnader			
Avskrivning	3	404 298	404 298
Annen driftskostnad	2	368 717	445 249
Sum kostnader		773 015	849 547
Driftsresultat		1 720 905	1 381 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 104	
Annen finanskostnad			499 441
Sum finanskostnader		688 104	499 441
Netto finans		-688 104	-499 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 801	882 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	227 216	194 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 585	687 996
Årsresultat		805 585	687 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	749 148	618 207
Overføringer annen egenkapital	6	56 437	69 789
Sum overføringer og disponeringer		805 585	687 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 488 608	17 889 708
Maskiner og anlegg	3	6 930	10 129
Sum varige driftsmidler		17 495 538	17 899 837
Sum anleggsmidler		17 495 538	17 899 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			504 294
Andre fordringer		1	
Sum fordringer		1	504 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 820	102 115
Sum omløpsmidler		96 821	606 409
SUM EIENDELER		17 592 359	18 506 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	827 625	827 625
Sum innskutt egenkapital		857 625	857 625
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	541 726	485 289
Sum opptjent egenkapital		541 726	485 289
Sum egenkapital		1 399 351	1 342 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 680	1 762
Sum avsetninger for forpliktelser		17 680	1 762
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 198 045	15 889 879
Sum annen langsiktig gjeld		15 198 045	15 889 879
Sum langsiktig gjeld		15 215 725	15 891 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 260	10 377
Skyldige offentlige avgifter		11 576	67 352
Annen kortsiktig gjeld	4	960 447	1 193 962
Sum kortsiktig gjeld		977 283	1 271 691
Sum gjeld		16 193 008	17 163 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 592 359	18 506 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656391

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 13
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 925 070 084
GILHUSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 612	2 981
Annen driftsinntekt		2 413 308	2 228 053
Sum inntekter		2 493 920	2 231 034
Kostnader			
Avskrivning	3	404 298	404 298
Annen driftskostnad	2	368 717	445 249
Sum kostnader		773 015	849 547
Driftsresultat		1 720 905	1 381 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 104	
Annen finanskostnad			499 441
Sum finanskostnader		688 104	499 441
Netto finans		-688 104	-499 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 801	882 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	227 216	194 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 585	687 996
Årsresultat		805 585	687 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	749 148	618 207
Overføringer annen egenkapital	6	56 437	69 789
Sum overføringer og disponeringer		805 585	687 996



Organisasjonsnr: 925 070 084
GILHUSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 488 608	17 889 708
Maskiner og anlegg	3	6 930	10 129
Sum varige driftsmidler		17 495 538	17 899 837
Sum anleggsmidler		17 495 538	17 899 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			504 294
Andre fordringer	1	1	
Sum fordringer	1	1	504 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 820	102 115
Sum omløpsmidler		96 821	606 409
SUM EIENDELER		17 592 359	18 506 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	827 625	827 625
Sum innskutt egenkapital		857 625	857 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 726	485 289
Sum opptjent egenkapital		541 726	485 289
Sum egenkapital		1 399 351	1 342 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 680	1 762
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 680	1 762



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 198 045	15 889 879
Sum annen langsiktig gjeld		15 198 045	15 889 879
Sum langsiktig gjeld			
		15 215 725	15 891 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 260	10 377
Skyldige offentlige avgifter		11 576	67 352
Annen kortsiktig gjeld	4	960 447	1 193 962
Sum kortsiktig gjeld		977 283	1 271 691
Sum gjeld			
		16 193 008	17 163 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		17 592 359	18 506 246



Organisasjonsnr: 925 070 084
GILHUSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18900.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	6700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33900.00	26700.00

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vegard Bjørkelund Haugen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CAMA6-OD1CG-ZKQLE-5W7XW-QP8G0-8FLCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Bjørkelund Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2154548

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-28 11:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAMA6-ODTCG-ZKQLE-5W7XW-QP8G0-8FLCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gilhusveien 13 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HVNJD-088UQ-LIOJX-JW7CO-1F187-C1MMIF



Gilhusveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 612	2 981
Annen driftsinntekt		2 413 308	2 228 053
Sum driftsinntekter		<u>2 493 920</u>	<u>2 231 034</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	404 298	404 298
Annen driftskostnad	3	368 717	445 249
Sum driftskostnader		<u>773 015</u>	<u>849 547</u>
Driftsresultat		<u>1 720 905</u>	<u>1 381 487</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 104	0
Annen finanskostnad		0	499 441
Netto finansposter		<u>-688 104</u>	<u>-499 441</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 032 801</u>	<u>882 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>227 216</u>	<u>194 050</u>
Årsresultat		<u>805 585</u>	<u>687 996</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	749 148	618 207
Overføringer annen egenkapital	5	56 437	69 789
Sum disponert		<u>805 585</u>	<u>687 996</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HVNJD-088UQ-LJOJX-JW7CO-1F87-CMMIF



Gilhusveien 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 488 608	17 889 708
Maskiner og anlegg	2	6 930	10 129
Sum varige driftsmidler		<u>17 495 538</u>	<u>17 899 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 495 538</u>	<u>17 899 837</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	504 294
Andre fordringer		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>504 294</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>96 820</u>	<u>102 115</u>
Sum omløpsmidler		<u>96 821</u>	<u>606 409</u>
Sum eiendeler		<u>17 592 359</u>	<u>18 506 246</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HVNJD-088UQ-LIQX-JW7CO-1F87-CMMIF



Gilhusveien 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	<u>827 625</u>	<u>827 625</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>857 625</u>	<u>857 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>541 726</u>	<u>485 289</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>541 726</u>	<u>485 289</u>
Sum egenkapital		<u>1 399 351</u>	<u>1 342 914</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>17 680</u>	<u>1 762</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 680</u>	<u>1 762</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>15 198 045</u>	<u>15 889 879</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 198 045</u>	<u>15 889 879</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 260	10 377
Skyldige offentlige avgifter		11 576	67 352
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>960 447</u>	<u>1 193 962</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>977 283</u>	<u>1 271 691</u>
Sum gjeld		<u>16 193 008</u>	<u>17 163 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 592 359</u>	<u>18 506 246</u>

31. desember 2022
Drammen, 22. juni 2023

Cato Leine
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HVNJD-088UQ-LIOJX-JW7CO-1F87-CMMIF



Gilhusveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gilhusveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 862 521	15 992	21 878 513
Anskaffelseskost 31.12.	21 862 521	15 992	21 878 513
Akk. avskrivning 31.12.	-4 373 913	-9 062	-4 382 975
Balanseført pr. 31.12.	17 488 608	6 930	17 495 538
Årets avskrivninger	401 100	3 198	404 298
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	
Revisjon	18 900	
Andre tjenester	15 000	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	211 298	174 366
Endring utsatt skatt	15 918	19 684
Årets totale skattekostnad	<u>227 216</u>	<u>194 050</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 032 801	882 046
Endring i midlertidige forskjeller	-72 355	-89 473
Alminnelig inntekt	960 446	792 573
Ytet konsernbidrag	-960 446	-792 573
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	80 364	8 009
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>80 364</u>	<u>8 009</u>
Utsatt skatt (22 %)	17 680	1 762



Gilhusveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	827 625	485 289	1 342 914
Årsresultat	0	0	805 585	805 585
Avgitt konsernbidrag	0	0	-749 148	-749 148
Egenkapital 31.12.	30 000	827 625	541 726	1 399 351

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjer er eid av Skåras Gruppen AS, hvor styrets leder er eneaksjonær.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	960 446	792 573
Øvrig langsiktig gjeld	15 198 045	15 889 879
Sum	16 158 491	16 682 452



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Leine

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1033333

IP: 36.113.xxx.xxx

2023-06-28 02:08:09 UTC



Penneo DokumentID: HVNJD-088UQ-LIOJX-JW7CO-1F87-CMMIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>