



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 50
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Skoglunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		533 400	465 400
Sum inntekter		533 400	465 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 177	156 621
Annen driftskostnad	2	112 450	236 604
Sum kostnader		274 627	393 225
Driftsresultat		258 773	72 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	272
Sum finansinntekter		178	272
Annen rentekostnad		56 656	70 658
Sum finanskostnader		56 656	70 658
Netto finans		-56 478	-70 386
Ordinært resultat før skattekostnad		202 295	1 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 490	405
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 805	1 384
Årsresultat		157 805	1 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 805	1 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	157 805	1 384
Sum overføringer og disponeringer		157 805	1 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 460	41 802
Sum immaterielle eiendeler		54 460	41 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 531 952	3 688 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	94 444	
Sum varige driftsmidler		3 626 396	3 688 573
Sum anleggsmidler		3 680 856	3 730 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	108 250	61 250
Andre kortsiktige fordringer		8 108	7 880
Sum fordringer		116 358	69 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	111 177	478 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 177	478 030
Sum omløpsmidler		227 535	547 160
SUM EIENDELER		3 908 391	4 277 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	517 301	359 497
Sum opptjent egenkapital		517 301	359 497
Sum egenkapital		1 967 301	1 809 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 699 068	1 829 333
Langsiktig konserngjeld	7		550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 068	2 379 333
Sum langsiktig gjeld		1 699 068	2 379 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 891	3 254
Betalbar skatt	3	57 148	15 076
Skyldig offentlige avgifter		80 227	43 970
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 756	26 406
Sum kortsiktig gjeld		242 022	88 705
Sum gjeld		1 941 090	2 468 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 908 391	4 277 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522778

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 50
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Skoglunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 216 265
STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		533 400	465 400
Sum inntekter		533 400	465 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 177	156 621
Annen driftskostnad	2	112 450	236 604
Sum kostnader		274 627	393 225
Driftsresultat		258 773	72 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	272
Sum finansinntekter		178	272
Annen rentekostnad		56 656	70 658
Sum finanskostnader		56 656	70 658
Netto finans		-56 478	-70 386
Ordinært resultat før skattekostnad		202 295	1 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 490	405
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 805	1 384
Årsresultat		157 805	1 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 805	1 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	157 805	1 384
Sum overføringer og disponeringer		157 805	1 384



Organisasjonsnr: 914 216 265
STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	54 460	41 802
Sum immaterielle eiendeler		54 460	41 802

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 531 952	3 688 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	94 444	
Sum varige driftsmidler		3 626 396	3 688 573

Sum anleggsmidler		3 680 856	3 730 375
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	108 250	61 250
Andre kortsiktige fordringer		8 108	7 880
Sum fordringer		116 358	69 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	111 177	478 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 177	478 030

Sum omløpsmidler		227 535	547 160
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 908 391	4 277 535
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	517 301	359 497
Sum opptjent egenkapital		517 301	359 497



Sum egenkapital		1 967 301	1 809 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 699 068	1 829 333
Langsiktig konserngjeld	7		550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 068	2 379 333
Sum langsiktig gjeld		1 699 068	2 379 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 891	3 254
Betalbar skatt	3	57 148	15 076
Skyldig offentlige avgifter		80 227	43 970
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 756	26 406
Sum kortsiktig gjeld		242 022	88 705
Sum gjeld		1 941 090	2 468 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 908 391	4 277 535



Organisasjonsnr: 914 216 265
STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sunna Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Stakkevollveien 48-50 AS**

Organisasjonsnr. 914216265

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Stakkevollveien 48-50 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		533 400	465 400
Sum driftsinntekter		533 400	465 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 177	156 621
Annen driftskostnad	2	112 450	236 604
Sum driftskostnader		274 627	393 225
DRIFTSRESULTAT		258 773	72 175
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178	272
Sum finansinntekter		178	272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 656	70 658
Sum finanskostnader		56 656	70 658
NETTO FINANSPOSTER		(56 478)	(70 386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		202 295	1 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 490	405
ORDINÆRT RESULTAT		157 805	1 384
ARSRESULTAT		157 805	1 384
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	157 805	1 384
SUM OVERF. OG DISP.		157 805	1 384



Stakkevollveien 48-50 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 460	41 802
Sum immaterielle eiendeler		54 460	41 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 531 952	3 688 573
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	94 444	0
Sum varige driftsmidler		3 626 396	3 688 573
SUM ANLEGGSMIDLER		3 680 856	3 730 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	108 250	61 250
Andre kortsiktige fordringer		8 108	7 880
Sum fordringer		116 358	69 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	111 177	478 030
SUM OMLØPSMIDLER		227 535	547 160
SUM EIENDELER		3 908 391	4 277 535



Stakkevollveien 48-50 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	517 301	359 497
Sum opptjent egenkapital		517 301	359 497
SUM EGENKAPITAL		1 967 301	1 809 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 699 068	1 829 333
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 068	2 379 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 699 068	2 379 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 891	3 254
Betalbar skatt	3	57 148	15 076
Skyldig offentlige avgifter		80 227	43 970
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 756	26 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 022	88 705
SUM GJELD		1 941 090	2 468 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 908 391	4 277 535

Tromsø, den

Bjørn Erik Skoglunn
Styrets leder



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 486 489	0	4 486 489
+ Tilgang	0	100 000	100 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 486 489	100 000	4 586 489
Akk. av/nedskr. pr 1/1	797 915	0	797 915
+ Ordinære avskrivninger	156 621	5 556	162 177
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	954 537	5 556	960 092
Balanseført verdi pr 31/12	3 531 952	94 444	3 626 397
Prosentats for ord.avskr	3-10	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har følgelig ikke krav til å ha pensjonsforsikring i henholdt til lov obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnader.



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	202 295
Permanente og andre forskjeller	-67
Endring i midlertidige forskjeller	57 537
Inntekt	259 765

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	57 148
= Sum betalbar skatt	57 148
+ endring i utsatt skattefordel	-12 658
= Ordinær skattekostnad	44 490

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	57 148
= Betalbar skatt i balansen	57 148

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-247 547	-190 010
Sum negative skatteøkende forskjeller	247 547	190 010
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-247 547	-190 010
Balanseført utsatt skattefordel	54 460	41 802



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 250 000	359 497	1 809 497
+Fra årets resultat			157 805	157 805
Pr 31.12.	200 000	1 250 000	517 301	1 967 301

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandte
Sunna Invest AS	1 000	100 %

Styreleder Bjørn Erik Skoglunn eier samtlige aksjer i Sunna Invest AS

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdereing av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordring til pålydende	108 250	61 250
Avsetning for tap	0	0
Årest virkelig kostnadsførte tap	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 178 008 og pr 31.12. i fjor kr 1 229 126.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 699 068	1 829 333
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 531 952	3 845 194
Sum pantsatte eiendeler	3 531 952	3 845 194



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
Annen langsiktig gjeld	0	550 000
Sum gjeld	100 000	550 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 486 489	0	4 486 489
+ Tilgang	0	100 000	100 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 486 489	100 000	4 586 489
Akk. av/nedskr. pr 1/1	797 915	0	797 915
+ Ordinære avskrivninger	156 621	5 556	162 177
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	954 537	5 556	960 092
Balansført verdi pr 31/12	3 531 952	94 444	3 626 397
Prosentats for ord.avskr	3-10	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har følgelig ikke krav til å ha pensjonsforsikring i henholdt til lov obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnader.



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	202 295
Permanente og andre forskjeller	-67
Endring i midlertidige forskjeller	57 537
Inntekt	259 765

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	57 148
= Sum betalbar skatt	57 148
+ endring i utsatt skattefordel	-12 658
= Ordinær skattekostnad	44 490

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	57 148
= Betalbar skatt i balansen	57 148

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-247 547	-190 010
Sum negative skatteøkende forskjeller	247 547	190 010
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-247 547	-190 010
Balanseført utsatt skattefordel	54 460	41 802



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 250 000	359 497	1 809 497
+Fra årets resultat			157 805	157 805
Pr 31.12.	200 000	1 250 000	517 301	1 967 301

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandte
Sunna Invest AS	1 000	100 %

Styreleder Bjørn Erik Skoglunn eier samtlige aksjer i Sunna Invest AS

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordring til pålydende	108 250	61 250
Avsetning for tap	0	0
Årest virkelig kostnadsførte tap	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 178 008 og pr 31.12. i fjor kr 1 229 126.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 699 068	1 829 333
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 531 952	3 845 194
Sum pantsatte eiendeler	3 531 952	3 845 194

Noter for Stakkevollveien 48-50 AS

Organisasjonsnr. 914216265



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
Annen langsiktig gjeld	0	550 000
Sum gjeld	100 000	550 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Stakkevollveien 48-50 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		533 400	465 400
Sum driftsinntekter		533 400	465 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 177	156 621
Annen driftskostnad	2	112 450	236 604
Sum driftskostnader		274 627	393 225
DRIFTSRESULTAT		258 773	72 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178	272
Sum finansinntekter		178	272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 656	70 658
Sum finanskostnader		56 656	70 658
NETTO FINANSPOSTER		(56 478)	(70 386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		202 295	1 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 490	405
ORDINÆRT RESULTAT		157 805	1 384
ÅRSRESULTAT		157 805	1 384
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	157 805	1 384
SUM OVERF. OG DISP.		157 805	1 384

Årsregnskap for Stakkevollveien 48-50 AS

Organisasjonsnr. 914216265



Stakkevollveien 48-50 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 460	41 802
Sum immaterielle eiendeler		54 460	41 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 531 952	3 688 573
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	94 444	0
Sum varige driftsmidler		3 626 396	3 688 573
SUM ANLEGGSMIDLER		3 680 856	3 730 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	108 250	61 250
Andre kortsiktige fordringer		8 108	7 880
Sum fordringer		116 358	69 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	111 177	478 030
SUM OMLØPSMIDLER		227 535	547 160
SUM EIENDELER		3 908 391	4 277 535



Stakkevollveien 48-50 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	517 301	359 497
Sum opptjent egenkapital		517 301	359 497
SUM EGENKAPITAL		1 967 301	1 809 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 699 068	1 829 333
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 068	2 379 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 699 068	2 379 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 891	3 254
Betalbar skatt	3	57 148	15 076
Skyldig offentlige avgifter		80 227	43 970
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 756	26 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 022	88 705
SUM GJELD		1 941 090	2 468 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 908 391	4 277 535

Tromsø, den

Bjørn Erik Skoglunn
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Stakkevollveien 48-50 AS**

Organisasjonsnr. 914216265

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142