



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 974 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVA BYGGTJENESTER AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Aslaksen
Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 316	838 997
Annen driftsinntekt		250	5 888
Sum inntekter		730 566	844 885
Kostnader			
Varekostnad		17 052	1 439
Lønnskostnad	1, 2	322 175	466 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 824
Annen driftskostnad		206 749	195 045
Sum kostnader		545 976	666 291
Driftsresultat		184 590	178 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	-50
Annen finansinntekt		0	198
Sum finansinntekter		-50	148
Annen rentekostnad		212	48
Sum finanskostnader		212	48
Netto finans		-262	100
Resultat før skattekostnad		184 328	178 693
Skattekostnad	3	40 762	39 313
Årsresultat		143 566	139 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	144 520	113 655
Annen egenkapital	4	-954	25 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 538	75 325
Andre kortsiktige fordringer		13 320	12 171
Konsernfordringer	5	2 243	82 306
Sum fordringer		41 102	169 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 356	171 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 356	171 414
Sum omløpsmidler			
		351 457	341 216
SUM EIENDELER			
		351 457	341 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 098	26 051
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		25 098	26 051
Sum egenkapital		55 098	56 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 675	15 100
Betalbar skatt	3	0	7 846
Skyldige offentlige avgifter		43 144	54 693
Kortsiktig konserngjeld	5	196 932	145 712
Annen kortsiktig gjeld		39 609	61 813
Sum kortsiktig gjeld		296 360	285 164
Sum gjeld		296 360	285 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 457	341 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334768

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 974 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVA BYGGTJENESTER AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Aslaksen
Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 974 322
KVA BYGGTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 316	838 997
Annen driftsinntekt		250	5 888
Sum inntekter		730 566	844 885
Kostnader			
Varekostnad		17 052	1 439
Lønnskostnad	1, 2	322 175	466 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 824
Annen driftskostnad		206 749	195 045
Sum kostnader		545 976	666 291
Driftsresultat		184 590	178 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	-50
Annen finansinntekt		0	198
Sum finansinntekter		-50	148
Annen rentekostnad		212	48
Sum finanskostnader		212	48
Netto finans		-262	100
Resultat før skattekostnad		184 328	178 693
Skattekostnad	3	40 762	39 313
Årsresultat		143 566	139 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	144 520	113 655
Annen egenkapital	4	-954	25 726



Organisasjonsnr: 922 974 322
KVA BYGGTJENESTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 538	75 325
Andre kortsiktige fordringer		13 320	12 171
Konsernfordringer	5	2 243	82 306
Sum fordringer		41 102	169 802
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 356	171 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 356	171 414
Sum omløpsmidler		351 457	341 216
SUM EIENDELER		351 457	341 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 098	26 051
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		25 098	26 051
Sum egenkapital		55 098	56 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 675	15 100
Betalbar skatt	3	0	7 846
Skyldige offentlige avgifter		43 144	54 693
Kortsiktig konserngjeld	5	196 932	145 712
Annen kortsiktig gjeld		39 609	61 813
Sum kortsiktig gjeld		296 360	285 164
Sum gjeld		296 360	285 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 457	341 215



Organisasjonsnr: 922 974 322
KVA BYGGTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og

langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og

bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer

skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens

betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av

skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapets

art

Selskapet har adresse i Arendal. Selskapets formål er

konsulentvirksomhet innen økonmi, eiendomsprosjekter og det som naturlig står i forbindelse med dette.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

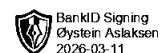
Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274320.00	403127.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39660.00	57917.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8195.00	5939.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322175.00	466983.00



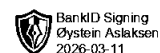
Årsregnskap for
KVA BYGGTJENESTER AS

922974322

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322

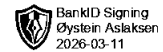


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		730 316	838 997
Annen driftsinntekt		250	5 888
Sum driftsinntekter		730 566	844 885
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 052	-1 439
Lønnskostnad	1, 2	-322 175	-466 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 824
Annen driftskostnad		-206 749	-195 045
Sum driftskostnader		-545 976	-666 291
Driftsresultat		184 590	178 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-50	-50
Annen finansinntekt		0	198
Sum finansinntekter		-50	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-212	-48
Sum finanskostnader		-212	-48
Netto finans		-262	100
Resultat før skattekostnad		184 328	178 693
Skattekostnad	3	-40 762	-39 313
Årsresultat		143 566	139 381
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	144 520	113 655
Annen egenkapital	4	-954	25 726
Sum overføringer		143 566	139 381



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322

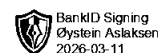


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 538	75 325
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 243	82 306
Andre kortsiktige fordringer		13 320	12 171
Sum fordringer		41 102	169 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 356	171 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 356	171 414
Sum omløpsmidler		351 457	341 216
SUM EIENDELER		351 457	341 215



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322



Balanse

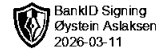
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 098	26 051
Sum opptjent egenkapital		25 098	26 051
Sum egenkapital		55 098	56 051
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 675	15 100
Betalbar skatt	3	0	7 846
Skyldige offentlige avgifter		43 144	54 693
Kortsiktig konserngjeld	5	196 932	145 712
Annen kortsiktig gjeld		39 609	61 813
Sum kortsiktig gjeld		296 360	285 164
Sum gjeld		296 360	285 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 457	341 215

KOLBJØRNSVIK, 11.03.2026

Øystein Aslaksen
styrets leder / daglig leder



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapets art

Selskapet har adresse i Arendal. Selskapets formål er konsulentvirksomhet innen økonomi, eiendomsprosjekter og det som naturlig står i forbindelse med dette.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

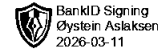
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	274 320	403 127
Arbeidsgiveravgift	39 660	57 917
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 195	5 939
Sum	322 175	466 983



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322



Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 762	39 903
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-590
Skattekostnad	40 762	39 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	184 328	178 693
Permanente forskjeller	955	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	2 683
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-185 282	-145 712
Skattepliktig inntekt	1	35 665
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 762	39 903
Betalbar skatt på konsernbidrag	-40 762	-32 057
Betalbar skatt i balansen	0	7 846

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	26 051	56 051
Årsresultat	0	143 566	143 566
- Avgitt konsernbidrag	0	-144 520	-144 520
Egenkapital 31.12.2025	30 000	25 098	55 098

Mer om egenkapital

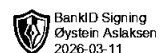
Selskapet har avgitt kr. 185 282 til Galliåsen 4 Eiendom AS.

Note 5 - Konsernfordringer og gjeld

Kortsiktige konsernfordringer	2025	2024
Fordring Romstølen 2 Eiendom AS		82 306
Fordring Galliåsen 4 Eiendom AS	2243	
Kortsiktig konserngjeld	2025	2024
Gjeld til KVA Holding AS	11 650	
Det er avgitt konsernbidrag til Galliåsen 4 Eiendom AS	185 282	99 062
Avgitt konsernbidrag til KVA Holding AS		46 650
Sum	196 932	145 712



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322



Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVA Holding AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
KVA BYGGTJENESTER AS

922974322

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		730 316	838 997
Annen driftsinntekt		250	5 888
Sum driftsinntekter		730 566	844 885
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 052	-1 439
Lønnskostnad	1, 2	-322 175	-466 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 824
Annen driftskostnad		-206 749	-195 045
Sum driftskostnader		-545 976	-666 291
Driftsresultat		184 590	178 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-50	-50
Annen finansinntekt		0	198
Sum finansinntekter		-50	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-212	-48
Sum finanskostnader		-212	-48
Netto finans		-262	100
Resultat før skattekostnad		184 328	178 693
Skattekostnad	3	-40 762	-39 313
Årsresultat		143 566	139 381
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	144 520	113 655
Annen egenkapital	4	-954	25 726
Sum overføringer		143 566	139 381



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 538	75 325
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 243	82 306
Andre kortsiktige fordringer		13 320	12 171
Sum fordringer		41 102	169 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 356	171 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 356	171 414
Sum omløpsmidler		351 457	341 216
SUM EIENDELER		351 457	341 215



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 098	26 051
Sum opptjent egenkapital		25 098	26 051
Sum egenkapital		55 098	56 051
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 675	15 100
Betalbar skatt	3	0	7 846
Skyldige offentlige avgifter		43 144	54 693
Kortsiktig konserngjeld	5	196 932	145 712
Annen kortsiktig gjeld		39 609	61 813
Sum kortsiktig gjeld		296 360	285 164
Sum gjeld		296 360	285 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 457	341 215

KOLBJØRNSVIK, 11.03.2026

Øystein Aslaksen
styrets leder / daglig leder



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapets art

Selskapet har adresse i Arendal. Selskapets formål er konsulentvirksomhet innen økonomi, eiendomsprosjekter og det som naturlig står i forbindelse med dette.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	274 320	403 127
Arbeidsgiveravgift	39 660	57 917
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 195	5 939
Sum	322 175	466 983



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 762	39 903
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-590
Skattekostnad	40 762	39 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	184 328	178 693
Permanente forskjeller	955	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	2 683
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-185 282	-145 712
Skattepliktig inntekt	1	35 665
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 762	39 903
Betalbar skatt på konsernbidrag	-40 762	-32 057
Betalbar skatt i balansen	0	7 846

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	26 051	56 051
Årsresultat	0	143 566	143 566
- Avgitt konsernbidrag	0	-144 520	-144 520
Egenkapital 31.12.2025	30 000	25 098	55 098

Mer om egenkapital

Selskapet har avgitt kr. 185 282 til Galliåsen 4 Eiendom AS.

Note 5 - Konsernfordringer og gjeld

Kortsiktige konsernfordringer	2025	2024
Fordring Romstølen 2 Eiendom AS		82 306
Fordring Galliåsen 4 Eiendom AS	2243	
Kortsiktig konserngjeld	2025	2024
Gjeld til KVA Holding AS	11 650	
Det er avgitt konsernbidrag til Galliåsen 4 Eiendom AS	185 282	99 062
Avgitt konsernbidrag til KVA Holding AS		46 650
Sum	196 932	145 712



KVA BYGGTJENESTER AS
922 974 322

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVA Holding AS	100	100,00	Ordinære