



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ TORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	99 642	100 282
Sum kostnader		99 642	100 282
Driftsresultat		-99 642	-100 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	2 514 364	1 977 592
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	3 687 725	3 288 384
Annen renteinntekt		5 635	16 253
Annen finansinntekt	13	596 806	636 627
Sum finansinntekter		6 804 530	5 918 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 107 794	1 549 268
Annen rentekostnad	13	5 597 095	4 269 306
Sum finanskostnader		6 704 889	5 818 574
Netto finans		99 641	100 282
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 848 881	-1 430 199
Annen egenkapital		1 848 881	1 430 199
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	86 800 597	86 800 597
Lån til foretak i samme konsern	9	111 812 166	115 424 441
Sum finansielle anleggsmidler		198 612 763	202 225 038
Sum anleggsmidler		198 612 763	202 225 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	2 514 364	1 977 592
Sum fordringer		2 514 364	1 977 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	581 991	2 258 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 991	2 258 209
Sum omløpsmidler		3 096 355	4 235 801
SUM EIENDELER		201 709 119	206 460 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,40)	2, 3	254 000	254 000
Sum innskutt egenkapital		254 000	254 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	112 323	112 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		112 323	112 323
Sum egenkapital	3	366 323	366 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	144 336 000	150 350 000
Langsiktig konserngjeld	9	56 195 660	55 087 866
Sum annen langsiktig gjeld		200 531 660	205 437 866
Sum langsiktig gjeld		200 531 660	205 437 866
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		811 136	656 650
Sum kortsiktig gjeld		811 136	656 650
Sum gjeld		201 342 796	206 094 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 709 119	206 460 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356361

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ TORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 919 401 990
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	99 642	100 282
Sum kostnader		99 642	100 282
Driftsresultat		-99 642	-100 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	2 514 364	1 977 592
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	3 687 725	3 288 384
Annen renteinntekt		5 635	16 253
Annen finansinntekt	13	596 806	636 627
Sum finansinntekter		6 804 530	5 918 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 107 794	1 549 268
Annen rentekostnad	13	5 597 095	4 269 306
Sum finanskostnader		6 704 889	5 818 574
Netto finans		99 641	100 282
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 848 881	-1 430 199
Annen egenkapital		1 848 881	1 430 199
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 919 401 990
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	86 800 597	86 800 597
Lån til foretak i samme konsern	9	111 812 166	115 424 441
Sum finansielle anleggsmidler		198 612 763	202 225 038
Sum anleggsmidler		198 612 763	202 225 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	9	2 514 364	1 977 592
Sum fordringer		2 514 364	1 977 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	581 991	2 258 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 991	2 258 209

Sum omløpsmidler		3 096 355	4 235 801
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		201 709 119	206 460 839
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,40)	2, 3	254 000	254 000
Sum innskutt egenkapital		254 000	254 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	112 323	112 323
Sum opptjent egenkapital		112 323	112 323

Sum egenkapital	3	366 323	366 323
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	144 336 000	150 350 000
Langsiktig konserngjeld	9	56 195 660	55 087 866
Sum annen langsiktig gjeld		200 531 660	205 437 866
Sum langsiktig gjeld		200 531 660	205 437 866
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		811 136	656 650
Sum kortsiktig gjeld		811 136	656 650
Sum gjeld		201 342 796	206 094 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 709 119	206 460 839



Organisasjonsnr: 919 401 990
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	25.40	254000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nistadgruppen AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24375.00	25000.00

Beløpene er beregnet inklusiv merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kleppestø Torg	100.00%	100.00%	8488228.00	1424659.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	25,40	254 000,00
Sum	10 000		254 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nistadgruppen AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	254 000	112 323	366 323
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31.12.2020	254 000	112 323	366 323

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	9 375	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	24 375	25 000

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er beregnet inklusiv merverdiavgift.

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Klepestø Torg AS	Klepestø	100%	8 488 228	1 424 659

Note 9 - Konsern lån annet foretak

Fordringer	2020	2019
Klepestø Torg AS (Langsiktig)	111 812 166	115 424 441
Klepestø Torg AS (Kortsiktig)	2 514 364	1 977 592
Sum	114 326 530	117 402 033
Gjeld	2020	2019
Nistadgruppen AS	56 195 660	55 087 866
Sum	56 195 660	55 087 866

Note 10 - Skatt



	2020	2019
Konsernbidrag	2 514 364	1 977 592
+/- Permanente forskjeller	(2 514 364)	(1 977 592)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Netto forskjeller	0	(1)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	144 336 000	150 350 000

Eiendomsmassen i datterselskapet Kleppstø Torg AS er stillet som sikkerhet for lånet i mor.

Kleppstø Torg Holding AS har renteswapavtaler:

- 83 millioner til rente 1,59 % med utløp 10.10.2023
- 50 millioner til rente 1,92 % med utløp 16.6.2025
- 70 millioner til rente 1,92 % med utløp 16.6.2025
- 80 millioner til rente 1,59 % med utløp 15.6.2029



Årsregnskap for 2020

KLEPPESTØ TORG HOLDING AS
5068 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Klepestø Torg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klepestø Torg Holding AS som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2021
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020 KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	7	(99 642)	(100 282)
Sum driftskostnader		<u>(99 642)</u>	<u>(100 282)</u>
Driftsresultat		<u>(99 642)</u>	<u>(100 282)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	2 514 364	1 977 592
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	3 687 725	3 288 384
Annen renteinntekt		5 635	16 253
Annen finansinntekt	13	596 806	636 627
Sum finansinntekter		<u>6 804 530</u>	<u>5 918 856</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(1 107 794)	(1 549 268)
Annen rentekostnad	13	(5 597 095)	(4 269 306)
Sum finanskostnader		<u>(6 704 889)</u>	<u>(5 818 574)</u>
Netto finans		<u>99 641</u>	<u>100 282</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		(1 848 881)	(1 430 199)
Annen egenkapital		1 848 881	1 430 199
Sum		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	86 800 597	86 800 597
Lån til foretak i samme konsern	9	111 812 166	115 424 441
Sum finansielle anleggsmidler		198 612 763	202 225 038
Sum anleggsmidler		198 612 763	202 225 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	2 514 364	1 977 592
Sum fordringer		2 514 364	1 977 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	581 991	2 258 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 991	2 258 209
Sum omløpsmidler		3 096 355	4 235 801
Sum eiendeler		201 709 119	206 460 839

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,40)	2, 3	254 000	254 000
Sum innskutt egenkapital		254 000	254 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	112 323	112 323
Sum opptjent egenkapital		112 323	112 323
Sum egenkapital	3	366 323	366 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	144 336 000	150 350 000
Langsiktig konserngjeld	9	56 195 660	55 087 866
Sum annen langsiktig gjeld		200 531 660	205 437 866
Sum langsiktig gjeld		200 531 660	205 437 866
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		811 136	656 650
Sum kortsiktig gjeld		811 136	656 650
Sum gjeld		201 342 796	206 094 516
Sum egenkapital og gjeld		201 709 119	206 460 839

Bergen, 19. / 05. - 2021

I styret for Kleppeslø Torg Holding AS

Børge Knustad
Styrets leder
Birgit Nistad
Styremedlem
Sivert Nistad
Styremedlem
Torleif Lilleås
Styremedlem
Jorunn Helene Furnes Nistad
Styremedlem
Sidsel Mølmesdal Sivertsen
Daglig leder



Noter 2020

KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	25,40	254 000,00
Sum	10 000		254 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nistadgruppen AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	254 000	112 323	366 323
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31.12.2020	254 000	112 323	366 323

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	9 375	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	24 375	25 000

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er beregnet inklusiv merverdiavgift.

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Kleppestø Torg AS	Kleppestø	100%	8 488 228	1 424 659

Note 9 - Konsern lån annet foretak

Fordringer	2020	2019
Kleppestø Torg AS (Langsiktig)	111 812 166	115 424 441
Kleppestø Torg AS (Kortsiktig)	2 514 364	1 977 592
Sum	114 326 530	117 402 033
Gjeld	2020	2019
Nistadgruppen AS	56 195 660	55 087 866
Sum	56 195 660	55 087 866

Note 10 - Skatt



	2020	2019
Konsernbidrag	2 514 364	1 977 592
+/- Permanente forskjeller	(2 514 364)	(1 977 592)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Netto forskjeller	0	(1)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	144 336 000	150 350 000

Eiendomsmassen i datterselskapet Kleppestø Torg AS er stillet som sikkerhet for lånet i mor.

Kleppestø Torg Holding AS har renteswapavtaler:

- 83 millioner til rente 1,59 % med utløp 10.10.2023
- 50 millioner til rente 1,92 % med utløp 16.6.2025
- 70 millioner til rente 1,92 % med utløp 16.6.2025
- 80 millioner til rente 1,59 % med utløp 15.6.2029