



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 353 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSTUNET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 090 854	1 107 168
Sum inntekter		1 090 854	1 107 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	95 240	93 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 033
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	752 568	779 863
Sum kostnader		847 808	878 601
Driftsresultat		243 046	228 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 239	10 477
Netto finans		7 239	10 477
Ordinært resultat før skattekostnad		243 046	228 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 046	228 567
Årsresultat		250 285	239 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 285	239 044
Sum overføringer og disponeringer		250 285	239 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 923	78 741
Andre fordringer		5 687	33 617
Sum fordringer		88 610	112 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 932	1 029 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 932	1 029 185
Sum omløpsmidler		1 396 542	1 141 543
SUM EIENDELER		1 396 542	1 141 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 136	1 021 851
Sum opptjent egenkapital		1 272 136	1 021 851
Sum egenkapital		1 272 136	1 021 851
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 146	8 318
Skyldige offentlige avgifter		14 663	13 924
Annen kortsiktig gjeld		93 597	97 450
Sum kortsiktig gjeld		124 406	119 691
Sum gjeld		124 406	119 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 542	1 141 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649295

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 353 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSTUNET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 090 854	1 107 168
Sum inntekter		1 090 854	1 107 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	95 240	93 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 033
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	752 568	779 863
Sum kostnader		847 808	878 601
Driftsresultat		243 046	228 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 239	10 477
Netto finans		7 239	10 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 046	228 567
Årsresultat		250 285	239 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 285	239 044
Sum overføringer og disponeringer		250 285	239 044



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 923	78 741
Andre fordringer		5 687	33 617
Sum fordringer		88 610	112 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 932	1 029 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 932	1 029 185
Sum omløpsmidler		1 396 542	1 141 543
SUM EIENDELER		1 396 542	1 141 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 136	1 021 851
Sum opptjent egenkapital		1 272 136	1 021 851
Sum egenkapital		1 272 136	1 021 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 146	8 318
Skyldige offentlige avgifter		14 663	13 924
Annen kortsiktig gjeld		93 597	97 450
Sum kortsiktig gjeld		124 406	119 691
Sum gjeld		124 406	119 691



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 396 542

1 141 543



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styrey	0.00	0.00	83500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar og dugnad

Note
3 og 4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Landåstunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Landåstunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 250 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: UMP2S-078BB-H4XXI-DN3EL-0G7NH-AHHLD



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-18 07:36:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: UMP2S-O78BB-H4XXI-DN3EL-0G7NH-AHHLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Landåstunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Landåstunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke



medlemmer av Den norske

network

Oslo
Ålesund

Drømme



Revisors beretning - 2019
Sameiet Landåstunet

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET LANDÅSTUNET

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 090 854	1 082 568	1 090 700	1 116 518
Andre inntekter	2	0	24 600	0	0
Sum inntekter		1 090 854	1 107 168	1 090 700	1 116 518
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	11 100	7 125	4 000	6 000
Dugnad		10 950	9 900	30 600	30 600
Styrehonorar	4	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		9 140	11 580	11 100	11 400
Avskrivninger		0	5 033	0	0
Felles strøm og varme		51 438	78 150	81 400	81 400
Andre driftskostnader	5	337 656	331 142	452 580	440 043
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 167	86 779	4 500	4 500
Vedlikehold	7	214 501	155 561	220 000	224 000
Forretningsførsel	8	44 760	43 668	43 000	47 200
Revisjonshonorar	9	7 125	6 875	7 000	7 200
Andre konsulentonorar		0	0	10 000	10 000
Forsikring		70 971	67 788	75 000	82 500
Sum driftskostnader		847 808	878 601	1 014 180	1 019 843
Driftsresultat		243 046	228 567	76 520	96 675
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		7 080	10 069	0	0
Andre renteinntekter		159	408	0	0
Sum finansinntekter		7 239	10 477	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 239	10 477	0	0
Resultat		250 285	239 044	76 520	96 675
Overført til/fra annen egenkapital		250 285	239 044	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET LANDÅSTUNET

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddbetalte kostnader	82 923	78 741
Andre fordringer	5 687	33 617
Sum fordringer	88 610	112 358
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	1 305 409	1 026 841
Skattetrekk	2 523	2 344
Sum bankinnskudd og kontanter	1 307 932	1 029 185
Sum omløpsmidler	1 396 542	1 141 543
SUM EIENDELER	1 396 542	1 141 543



BALANSE 2020 SAMEIET LANDÅSTUNET

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 272 136	1 021 851
Sum opptjent egenkapital	1 272 136	1 021 851
SUM EGENKAPITAL	1 272 136	1 021 851
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	13 635	13 093
Leverandørgjeld	16 146	8 318
Skyldig off. myndigheter	14 663	13 924
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	4 962	9 357
Sum kortsiktig gjeld	124 406	119 691
SUM GJELD	124 406	119 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 396 542	1 141 543

Sted: _____, dato: _____

Geir Wallem
Styreleder

Ståle B. Strønen
Nestleder

Ingvild Monsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	860 616	860 616	860 600	886 418
3815 Dugnadsinnbetalinger	30 600	30 600	30 600	30 600
3816 Kabel-TV	198 152	191 352	199 500	199 500
3825 Leieinntekter EI-bil	1 486	0	0	0
Sum	1 090 854	1 082 568	1 090 700	1 116 518

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	24 600	0	0
Sum	0	24 600	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Godtgjørelse til styret:
Innberetningspliktig dugnad kr. 8 250,-

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000	75 000	75 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	820	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	0	80	1 000	500
5903 Gaver til beboere	0	269	1 000	1 000
6300 Kostnader møter/arrangement	0	2 096	5 000	5 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	29 031	33 428	59 740	59 740
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 516	3 729	7 500	6 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6370 Garasjer	14 315	6 924	10 000	10 000
6372 Heis	3 050	3 220	3 360	3 460
6375 TV/Bredbånd	200 671	191 349	191 352	199 500
6376 Vaktmestertjenester	74 794	74 391	106 193	106 193
6390 Andre driftskostnader	2 442	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 404	6 680	7 035	7 250
6630 Egenandel ved skade	0	0	40 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	1 867	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	2 250	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	0	1 990	1 200	2 200
6940 Porto	160	187	1 200	1 200
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	345	2 000	2 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	77	0	0
7782 Kostnader bomiljø	224	1 461	1 000	1 000
7791 Øredifferanser	0	-20	0	0
Sum	337 656	331 142	452 580	440 043

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	72	0	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	277	1 500	1 500
6510 Verktøy og redskap	733	228	1 000	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	10 756	86 274	0	0
6540 Inventar	3 606	0	0	0
Sum	15 167	86 779	4 500	4 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	20 694	14 459	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	22 434	1 381	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 684	20 563	20 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	94 124	84 537	124 000	124 000
6606 Vedlikehold heis	16 591	17 784	26 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	31 069	15 802	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	4 904	1 036	10 000	10 000
Sum	214 501	155 561	220 000	224 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
--	---------------	---------------	---------------	---------------

203 SAMEIET LANDÅSTUNET



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 8 - Forretningsførerhonorar

6710 Forretningsførerhonorar	42 960	41 868	43 000	44 200
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 800	1 800	0	3 000
Sum	44 760	43 668	43 000	47 200



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 021 851	777 774
Periodens resultat	250 285	239 044
Årets avskrivninger	0	5 033
Endring disp midler i perioden	250 285	244 077
Sum disponible midler	1 272 136	1 021 851



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LANDÅSTUNET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LANDÅSTUNET

Styreleder	Geir Wallem (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Ståle B. Strønen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Ingvild Monsen (sign.)	10.05.2021