



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGES GATE 19-57 AS
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 2
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhongfan Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 217	240 912
Sum inntekter		255 217	240 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 109	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 800	10 800
Annen driftskostnad		51 053	72 488
Sum kostnader		67 962	83 288
Driftsresultat		187 255	157 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	359
Sum finansinntekter		334	359
Annen rentekostnad			7 758
Sum finanskostnader			7 758
Netto finans		334	-7 400
Resultat før skattekostnad		187 589	150 224
Skattekostnad på resultat		41 581	33 401
Årsresultat		146 008	116 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 008	116 823
Totalresultat		146 008	116 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 600	78 000
Avsatt til annen egenkapital		52 408	38 823
Sum overføringer og disponeringer		146 008	116 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	439 759	450 559
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	439 759	450 559
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		439 759	450 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 487	
Sum fordringer		1 487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 467	96 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 467	96 564
Sum omløpsmidler		202 954	96 564
SUM EIENDELER		642 713	547 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 529	365 121
Sum opptjent egenkapital		417 529	365 121
Sum egenkapital		447 529	395 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 437
Betalbar skatt		15 181	11 401
Skyldig offentlige avgifter		60 003	10 225
Kortsiktig konserngjeld		120 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			26 939
Sum kortsiktig gjeld		195 184	152 002
Sum gjeld		195 184	152 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 713	547 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322640

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGES GATE 19-57 AS
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 2
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhongfan Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 866 260
HAUGES GATE 19-57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 217	240 912
Sum inntekter		255 217	240 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 109	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 800	10 800
Annen driftskostnad		51 053	72 488
Sum kostnader		67 962	83 288
Driftsresultat		187 255	157 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	359
Sum finansinntekter		334	359
Annen rentekostnad			7 758
Sum finanskostnader			7 758
Netto finans		334	-7 400
Resultat før skattekostnad		187 589	150 224
Skattekostnad på resultat		41 581	33 401
Årsresultat		146 008	116 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 008	116 823
Totalresultat		146 008	116 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 600	78 000
Avsatt til annen egenkapital		52 408	38 823
Sum overføringer og disponeringer		146 008	116 823



Organisasjonsnr: 917 866 260
HAUGES GATE 19-57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	439 759	450 559
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	439 759	450 559
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum anleggsmidler		439 759	450 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 487	
Sum fordringer		1 487	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		201 467	96 564
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		201 467	96 564
Sum omløpsmidler		202 954	96 564
SUM EIENDELER		642 713	547 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 529	365 121
Sum opptjent egenkapital		417 529	365 121



Sum egenkapital	447 529	395 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 437
Betalbar skatt	15 181	11 401
Skyldig offentlige avgifter	60 003	10 225
Kortsiktig konserngjeld	120 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 939
Sum kortsiktig gjeld	195 184	152 002
Sum gjeld	195 184	152 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	642 713	547 123



Organisasjonsnr: 917 866 260
HAUGES GATE 19-57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hauges Gate 19-57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 866 260



RESULTATREGNSKAP

HAUGES GATE 19-57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		255 217	240 912
Sum driftsinntekter		255 217	240 912
Lønnskostnad	2, 3	6 109	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 800	10 800
Annen driftskostnad		51 053	72 488
Sum driftskostnader		67 962	83 288
Driftsresultat		187 255	157 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		334	359
Annen rentekostnad		0	7 758
Resultat av finansposter		334	-7 400
Resultat før skattekostnad		187 589	150 224
Skattekostnad på resultat		41 581	33 401
Resultat		146 008	116 823
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		146 008	116 823
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		93 600	78 000
Avsatt til annen egenkapital		52 408	38 823
Sum overføringer		146 008	116 823



BALANSE

HAUGES GATE 19-57 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	439 759	450 559
Sum varige driftsmidler	4	439 759	450 559
Sum anleggsmidler		439 759	450 559
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 487	0
Sum fordringer		1 487	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 467	96 564
Sum omløpsmidler		202 954	96 564
Sum eiendeler		642 713	547 123

HAUGES GATE 19-57 AS

SIDE 3



BALANSE

HAUGES GATE 19-57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		417 529	365 121
Sum opptjent egenkapital		417 529	365 121
Sum egenkapital		447 529	395 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 437
Betalbar skatt		15 181	11 401
Skyldig offentlige avgifter		60 003	10 225
Konserngjeld		120 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	26 939
Sum kortsiktig gjeld		195 184	152 002
Sum gjeld		195 184	152 002
Sum egenkapital og gjeld		642 713	547 123

Drammen, 23.02.2026
Styret i Hauges Gate 19-57 AS

Zhongfan Xu
styreleder

Enjing Sun
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hauges Gate 19-57 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	6 109	0
Sum	6 109	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	542 650	542 650
= Anskaffelseskost 31.12.25	542 650	542 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	102 891	102 891
= Bokført verdi 31.12.25	439 759	439 759
Årets ordinære avskrivninger	10 800	10 800
Økonomisk levetid	50 år	