



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt	1	187 564	184 416
Annen driftsinntekt	1	114 430	
Sum inntekter		301 994	184 416
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 702	2 702
Annen driftskostnad	5, 6	77 475	159 942
Sum kostnader		80 177	162 644
Driftsresultat		221 817	21 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	360	
Annen renteinntekt	7	864	706
Sum finansinntekter		1 224	706
Annen rentekostnad	7		15
Sum finanskostnader			15
Netto finans	7	1 224	691
Ordinært resultat før skattekostnad		223 041	22 463
Skattekostnad på ordinært resultat	8	49 069	4 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 972	17 517
Årsresultat	16	173 972	17 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	173 973	17 516
Annen egenkapital	14	-1	1
Sum overføringer og disponeringer		173 972	17 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	237 038	240 490
Sum varige driftsmidler		237 038	240 490
Sum anleggsmidler	9	237 038	240 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10, 11	3 532	13 028
Konsernfordringer	11, 12, 13	315 004	149 075
Sum fordringer		318 536	162 103
Sum omløpsmidler		318 536	162 103
SUM EIENDELER		555 574	402 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	14, 15	100 000	100 000
Overkurs	14	218 578	218 578
Sum innskutt egenkapital		318 578	318 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14, 16	318 578	318 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	25 840	4 985
Sum avsetninger for forpliktelser	8	25 840	4 985
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 840	4 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	8 969	57 375
Kortsiktig konserngjeld	12	202 187	21 654
Sum kortsiktig gjeld		211 156	79 029
Sum gjeld		236 996	84 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 574	402 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269916

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 321 302
SKOLEGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt	1	187 564	184 416
Annen driftsinntekt	1	114 430	
Sum inntekter		301 994	184 416
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 702	2 702
Annen driftskostnad	5, 6	77 475	159 942
Sum kostnader		80 177	162 644
Driftsresultat		221 817	21 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	360	
Annen renteinntekt	7	864	706
Sum finansinntekter		1 224	706
Annen rentekostnad	7		15
Sum finanskostnader			15
Netto finans	7	1 224	691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	49 069	4 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 972	17 517
Årsresultat	16	173 972	17 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	173 973	17 516
Annen egenkapital	14	-1	1
Sum overføringer og disponeringer		173 972	17 517



Organisasjonsnr: 917 321 302
SKOLEGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	237 038	240 490
Sum varige driftsmidler		237 038	240 490
Sum anleggsmidler	9	237 038	240 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10, 11	3 532	13 028
Konsernfordringer	11, 12, 1	315 004	149 075
Sum fordringer		318 536	162 103
Sum omløpsmidler		318 536	162 103
SUM EIENDELER		555 574	402 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	14, 15	100 000	100 000
Overkurs	14	218 578	218 578
Sum innskutt egenkapital		318 578	318 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14, 16	318 578	318 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	25 840	4 985
Sum avsetninger for forpliktelser	8	25 840	4 985
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 840	4 985



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	8 969	57 375
Kortsiktig konserngjeld	12	202 187	21 654
Sum kortsiktig gjeld		211 156	79 029
Sum gjeld		236 996	84 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 574	402 592



Organisasjonsnr: 917 321 302
SKOLEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021 Skolegata 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	(187 564)	(184 416)
Andre driftsinntekter	(114 430)	0
Sum driftsinntekter	(301 994)	(184 416)

Fordeling på virksomhetsområder

	2021	2020
Leieinntekter fra eiendom	(187 564)	(184 416)
Salg av driftsmidler	(114 430)	
Salg av boliger	0	0
Honorarinntekter	0	0
Sum driftsinntekter	(301 994)	(184 416)

Geografisk fordeling

	2021	2020
Norge	(301 994)	(184 416)
Norden	0	0
Andre land	0	0
Sum driftsinntekter	(301 994)	(184 416)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 875	13 400
Andre tjenester	4 000	4 625
Sum godtgjørelse til revisor	23 875	18 025



Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester	0	0
Salg av tjenester:		
- Datterselskap/konsernselskap	0	0
Sum salg av varer og tjenester	0	0

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- PK Eiendom AS	43 840	79 947
- PK Gruppen AS	0	7 500
- PK Regnskap AS	13 431	10 365
Sum kjøp av varer og tjenester	57 271	97 812

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Note 7 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	0	0
Renteinntekt fra andre konsernselskaper	(360)	0
Annen renteinntekt	(864)	(706)
Annen finansinntekt	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
Sum finansinntekter	(1 224)	(706)

Finanskostnader	2021	2020
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Rentekostnad til andre konsernselskaper	00	0
Annen rentekostnad	0	15
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	0	15

Inntekt på investering i datterselskap	2021	2020
Konsernbidrag	0	0
Sum inntekt på investering i datterselskap	0	0



Note 8 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	25 911	22 658
Fordringer	0	0
Varebeholdning	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignende selskap	0	0
Gevinst- og tapskonto	91 544	0
Netto midlertidige forskjeller	117 455	22 658
Underskudd til fremføring	0	0
Konsernbidrag	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 455	22 658
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 840	4 984
Skatt på konsernbidrag	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	25 840	4 985

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	223 041	22 463
Permanente forskjeller	0	15
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	223 041	22 478
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 797	-3 669
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	128 244	18 809
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-128 244	-18 809
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	28 214	4 138
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	28 214	4 138
Endring i utsatt skatt/skattefordel	20 855	808
Skattekostnad	49 069	4 946

Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	28 214	4 138
Skattevirkning av konsernbidrag	-28 214	-4 138
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Varige driftsmidler, eiendom under utvikling og immaterielle eiendelder

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	381 450	0	50 000	0	431 450
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(750)	0	(750)
Anskaffelseskost 31.12.	381 450	0	49 250	0	430 700
Akkumulert avskrivninger	(193 662)	0	0	0	(193 662)
Akkumulert nedskrivninger	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	187 788	0	49 250	0	237 038

Årets avskrivninger	2 702	0	0	0	2 702
Forventet økonomisk levetid	50-100 år	25 år		10 år	
Avskrivningsplan	1 % - 2 %	4 %	Ingen avskr	10%	
Årets skattemessige avskrivninger	2 707	3 248	0	0	5 955

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 11 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	315 004	149 075
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	315 004	149 075

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
--	----------	----------

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Langsiktige pantelån	0	0
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	0	0
Varige driftsmidler	0	0
Varer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern	2021	2020
Ingen pantstillelse for foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0



Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	315 004	149 075
Sum	0	0	315 004	149 075

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	(57 375)	(202 187)	(21 654)
Sum	0	(57 375)	(202 187)	(21 654)

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank1 og PK Gruppen AS.

I Skolegata 13 AS sitt regnskap er bankinnskudd i konsern kr 315 004,- presentert som en fordring mot PK Gruppen AS.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	218 578	0	318 578
Årets resultat			173 972	173 972
Konsernbidrag			(173 973)	(173 973)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	218 578	0	318 578



Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krisco Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Alle aksjene er eid av morselskapet Krisco Eiendom AS pr 31.12.21, som igjen er et datterselskap i PK Gruppen AS Konsern. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer Skolegata 13 AS kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning selskapet.

Covid-19 ansees å ha hatt liten innvirkning på selskapets drift som i 2021 har vært utleie til leietaker som driver med salg av kjøkkeninnredning.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegata 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 13 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: HFQYU-D3S2W-5TNZ6-AY78-6AV16-OSJKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 11:43:57 UTC



Penneo DokumentID: HFQYU-D3S2W-5TN26-AY78-6AV16-OSJKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>