



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 682 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSESOBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 987	125 707
Sum kostnader		27 987	125 707
Driftsresultat		-27 987	-125 707
Annen rentekostnad		106 616	142 812
Sum finanskostnader		106 616	142 812
Netto finans		-106 616	-142 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 602	-268 519
Skattekostnad	1		997 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 602	-1 266 134
Årsresultat		-134 602	-1 266 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 602	-1 266 134
Totalresultat		-134 602	-1 266 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 602	-216 601
Avsatt til annen egenkapital			-1 049 533
Sum overføringer og disponeringer		-134 602	-1 266 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2	321 444	5 272 346
Sum fordringer		321 444	5 272 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 353	29 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 353	29 044
Sum omløpsmidler		528 797	5 501 390
SUM EIENDELER		528 797	5 501 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	726 000	726 000
Overkurs		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		351 203	216 601
Sum opptjent egenkapital		-351 203	-216 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	528 797	663 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 837 991
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld			4 837 991
Sum gjeld		0	4 837 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 797	5 501 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639537

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 682 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSESOBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 986 682 988
LAKSESOBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 987	125 707
Sum kostnader		27 987	125 707
Driftsresultat		-27 987	-125 707
Annen rentekostnad		106 616	142 812
Sum finanskostnader		106 616	142 812
Netto finans		-106 616	-142 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 602	-268 519
Skattekostnad	1		997 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 602	-1 266 134
Årsresultat		-134 602	-1 266 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 602	-1 266 134
Totalresultat		-134 602	-1 266 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 602	-216 601
Avsatt til annen egenkapital			-1 049 533
Sum overføringer og disponeringer		-134 602	-1 266 134



Organisasjonsnr: 986 682 988
LAKSESOBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2	321 444	5 272 346
Sum fordringer		321 444	5 272 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 353	29 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 353	29 044
Sum omløpsmidler		528 797	5 501 390
SUM EIENDELER		528 797	5 501 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	726 000	726 000
Overkurs		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		351 203	216 601
Sum opptjent egenkapital		-351 203	-216 601
Sum egenkapital	4	528 797	663 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 837 991
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld			4 837 991
Sum gjeld		0	4 837 991



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

528 797

5 501 390



Organisasjonsnr: 986 682 988
LAKSEOBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Laksesoben Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: 57XVT-1AWK5-1EZT5-FLHB-UTNZ5-PBSPE



Laksesoben Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		27 987	125 707
Sum driftskostnader		27 987	125 707
Driftsresultat		-27 987	-125 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 616	-142 812
Resultat av finansposter		-106 616	-142 812
Resultat før skattekostnad		-134 602	-268 519
Skattekostnad	1	0	-997 615
Årsresultat		-134 602	-1 266 134
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-216 601
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 049 533
Overført til udekket tap		134 602	0
Sum overføringer		-134 602	-1 266 134

Penneo Dokumentnøkkel: S7XVT-AWKS-TEZT5-FLJHB-UTNZ5-PBSPE



Laksesoben Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager			
Eiendom for salg		200 000	200 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2	321 444	5 272 346
Sum fordringer		<u>321 444</u>	<u>5 272 346</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		7 353	29 044
Sum omløpsmidler		<u>528 797</u>	<u>5 501 390</u>
Sum eiendeler		<u>528 797</u>	<u>5 501 390</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S7XVT-AWKS-TEZT5-FLJHB-UTNZ5-PBSPE



Laksesoben Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	726 000	726 000
Overkurs		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-351 203	-216 601
Sum opptjent egenkapital		-351 203	-216 601
Sum egenkapital	4	528 797	663 399
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 837 991
Sum kortsiktig gjeld		0	4 837 991
Sum gjeld		0	4 837 991
Sum egenkapital og gjeld		528 797	5 501 390

Arendal, 30.06.2023
Styret i Laksesoben Eiendom AS

Geir Nesland Nilsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: S7XVT-AWKS-TEZT5-FLJHB-UTNZ5-PBSPE



Lakesoben Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av leiligheter for videresalg. Beholdningen verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-134 602	-268 519
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-101 466	-126 238
Årets skattegrunnlag	-236 068	-394 757
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-997 615
Sum skattekostnad	-	-997 615

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-38 471	-42 746	-4 275
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-388 764	-485 955	-97 191
Skattemessig underskudd til fremføring	-4 510 498	-4 274 430	236 068
Inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel	4 937 733	4 803 131	-134 602
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Lakesoben Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Asdal Invest AS	321 444	2 705 650
G9 Invest AS	-	818 714
Solsiden Eiendom Utvikling AS	-	1 747 981
Sum	321 444	5 272 346

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 600	110	726 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Asdal Invest AS - Styreleder Geir Nesland Nilsen	6 600	100,00 %
Totalt antall aksjer	6 600	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	726 000	154 000	-216 601	663 399
Årets resultat			-134 602	-134 602
Egenkapital pr 31.12.	726 000	154 000	-351 203	528 797

Note 5 Lønnskostnader, utvelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174797

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-20 10:01:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57XVT-AWK5-TEZT5-FLHB-UTNZ5-PBSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Laksosoben Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laksosoben Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 134 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 7504P-CIC26-NX5IW-T548D-EANLO-S6GSX



Revisors beretning 2022 for Laksosben Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 21. juli 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7504P-C1C26-NX5IW-T548D-EANLO-S6GSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-21 07:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75O4P-C1C26-NX5IW-T548D-EANLO-S6G5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>