



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK BØMLO INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		48 599	740 693
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		746 803	265 084
Sum kostnader		795 402	1 005 777
Driftsresultat		-795 402	-1 005 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 000	128 000
Annen rentekostnad		847 385	609 927
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		1 065 885	737 927
Netto finans		-1 065 885	-737 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 861 287	-1 743 704
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 861 287	-1 743 704
Årsresultat	4	-1 861 287	-1 743 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 861 287	-1 743 704
Totalresultat		-1 861 287	-1 743 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 861 287	-1 743 704
Sum overføringer og disponeringer		-1 861 287	-1 743 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 795 568	14 795 568
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 795 568	14 795 568
Sum anleggsmidler		14 795 568	14 795 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-824	-824
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			-2
Sum fordringer		1 999 176	1 999 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	236 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2	236 335
Sum omløpsmidler		1 999 174	2 235 510
SUM EIENDELER		16 794 742	17 031 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 560 000	98 416
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	198 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 314 139	2 991 268
Sum opptjent egenkapital		-6 314 139	-2 991 268
Sum egenkapital	4	-4 654 139	-2 792 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 581 534	11 614 631
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 581 534	11 614 631
Sum langsiktig gjeld		11 581 534	11 614 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 833 448	478 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 899	7 730 443
Sum kortsiktig gjeld		9 867 347	8 209 299
Sum gjeld		21 448 881	19 823 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 794 742	17 031 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415967

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK BØMLO INVEST AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 77
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 992 073 152
CK BØMLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		48 599	740 693
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		746 803	265 084
Sum kostnader		795 402	1 005 777
Driftsresultat		-795 402	-1 005 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 000	128 000
Annen rentekostnad		847 385	609 927
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		1 065 885	737 927
Netto finans		-1 065 885	-737 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 861 287	-1 743 704
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 861 287	-1 743 704
Årsresultat	4	-1 861 287	-1 743 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 861 287	-1 743 704
Totalresultat		-1 861 287	-1 743 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 861 287	-1 743 704
Sum overføringer og disponeringer		-1 861 287	-1 743 704



Organisasjonsnr: 992 073 152
CK BØMLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 795 568	14 795 568
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 795 568	14 795 568
Sum anleggsmidler		14 795 568	14 795 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-824	-824
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			-2
Sum fordringer		1 999 176	1 999 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-2	236 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2	236 335
Sum omløpsmidler		1 999 174	2 235 510
SUM EIENDELER		16 794 742	17 031 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 560 000	98 416
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	198 416



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 314 139	2 991 268
Sum opptjent egenkapital		-6 314 139	-2 991 268
Sum egenkapital	4	-4 654 139	-2 792 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 581 534	11 614 631
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 581 534	11 614 631
Sum langsiktig gjeld		11 581 534	11 614 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 833 448	478 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 899	7 730 443
Sum kortsiktig gjeld		9 867 347	8 209 299
Sum gjeld		21 448 881	19 823 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 794 742	17 031 078



Organisasjonsnr: 992 073 152
CK BØMLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

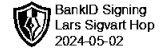
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Den 02 mai 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i CK Bømlo Invest AS på selskapets kontor i Kopervik.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær: Antall aksjer:

Property Knowledge AS 100

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Lars Sigvart Hop.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Lars Sigvart Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for år 2023 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble godkjent. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2023.

Som nytt styre ble gjenvalgt:

Styreleder: Lars Sigvart Hop

Styrehonorar ble fastsatt til kr. 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 02 mai 2024

Lars Sigvart Hop
Styreleder



BankID Signing
Lars Sigvart Hop
2024-05-14



Årsregnskap 2023

Ck Bømlo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 073 152



RESULTATREGNSKAP

CK BØMLO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		48 599	740 693
Annen driftskostnad		746 803	265 084
Sum driftskostnader		795 402	1 005 777
Driftsresultat		-795 402	-1 005 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 000	128 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	609 927
Annen rentekostnad		847 385	0
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-1 065 885	-737 927
Resultat før skattekostnad		-1 861 287	-1 743 704
Årsresultat	4	-1 861 287	-1 743 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 743 704
Overført til udekket tap		1 861 287	0
Sum overføringer		-1 861 287	-1 743 704



BALANSE

CK BØMLO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 795 568	14 795 568
Sum varige driftsmidler	2	14 795 568	14 795 568
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 795 568	14 795 568
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		-824	-824
Konsernfordringer		2 000 000	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	-2
Sum fordringer		1 999 176	1 999 175
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	236 335
Sum omløpsmidler		1 999 174	2 235 510
Sum eiendeler		16 794 742	17 031 078



BALANSE

CK BØMLO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 560 000	98 416
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	198 416
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 314 139	-2 991 268
Sum opptjent egenkapital		-6 314 139	-2 991 268
Sum egenkapital	4	-4 654 139	-2 792 852
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 581 534	11 614 631
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 581 534	11 614 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 833 448	478 856
Annen kortsiktig gjeld		33 899	7 730 443
Sum kortsiktig gjeld		9 867 347	8 209 299
Sum gjeld		21 448 881	19 823 930
Sum egenkapital og gjeld		16 794 742	17 031 078

Karmøy, 02.05.2024
Styret i Ck Bømlø Invest AS

Lars Sigvart Hop
styreleder

Gunnar Hop
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 795 568	14 795 568
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 795 568	14 795 568
= Bokført verdi 31.12.23	14 795 568	14 795 568



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 861 287	-1 743 704	
Årets skattegrunnlag	-1 861 287	-1 743 704	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 626 619	-1 765 332	1 861 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 626 619	1 765 332	-1 861 287
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-1 861 287	-1 743 704	
22 % skatt av resultat før skatt	-409 483	-383 615	
Beregnet skattekostnad	-409 483	-383 615	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	98 416	0	198 416
Årets resultat				-1 861 287	-1 861 287
Pr 31.12.2023	100 000	0	98 416	-1 861 287	-1 662 871

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ck Bømlø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	0
Sum	100	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ck Bømlø Invest AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2023.



Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Property Knowledge AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Sum	0	0 %

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 861 287 etter skatt, mot kr. -1 743 704 i 2022. Likviditeten tilføres fra morselskap og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 581 534	11 614 631
Sum	11 581 534	11 614 631