



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 094  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2022           | 2021           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |       |                |                |
| Salgsinntekt   | 2     | 764 159        | 723 425        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>764 159</b> | <b>723 425</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                |                |
| Lønnskostnad   | 3, 4  | 28 525         | 28 525         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5     | 8 128          | 8 128          |
| Annen driftskostnad  | 6,7,8 | 797 905        | 504 443        |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>834 558</b> | <b>541 096</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>-70 399</b> | <b>182 329</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                |                |
| Annen finansinntekt  |       | 6 199          | 1 117          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>6 199</b>   | <b>1 117</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>6 199</b>   | <b>1 117</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>-64 200</b> | <b>183 445</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |       | <b>-64 200</b> | <b>183 445</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | -64 200        | 183 445        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>-64 200</b> | <b>183 445</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 6 774          | 14 902         |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 6 774          | 14 902         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler   |      | 6 774          | 14 902         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| Sum varer   |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Andre fordringer  |      | 96 471         | 94 780         |
| Sum fordringer  |      | 96 471         | 94 780         |
| <b>Investeringer</b>  |      |                |                |
| Sum investeringer   |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 675 556        | 713 983        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 675 556        | 713 983        |
| Sum omløpsmidler  |      | 772 026        | 808 763        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>778 800</b> | <b>823 665</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 614 243        | 678 444        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>614 243</b> | <b>678 444</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>614 243</b> | <b>678 444</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 102 798        | 109 714        |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 18 220         | 3 525          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 43 539         | 31 982         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>164 557</b> | <b>145 221</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>164 557</b> | <b>145 221</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>778 800</b> | <b>823 665</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 094  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 995 691 094  
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   | 2           | 764 159        | 723 425        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>764 159</b> | <b>723 425</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 3, 4        | 28 525         | 28 525         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 8 128          | 8 128          |
| Annen driftskostnad  | 6, 7, 8     | 797 905        | 504 443        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>834 558</b> | <b>541 096</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-70 399</b> | <b>182 329</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen finansinntekt  |             | 6 199          | 1 117          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>6 199</b>   | <b>1 117</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>6 199</b>   | <b>1 117</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-64 200</b> | <b>183 445</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-64 200</b> | <b>183 445</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -64 200        | 183 445        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-64 200</b> | <b>183 445</b> |



Organisasjonsnr: 995 691 094  
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 5 6 774 14 902  
Sum varige driftsmidler 6 774 14 902

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 774 14 902

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 96 471 94 780  
Sum fordringer 96 471 94 780

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 675 556 713 983  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 675 556 713 983

Sum omløpsmidler 772 026 808 763

SUM EIENDELER 778 800 823 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital                 | 614 243        | 678 444        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>614 243</b> | <b>678 444</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>614 243</b> | <b>678 444</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                |                |
| Langsiktig gjeld                  |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0              | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Leverandørgjeld                   | 102 798        | 109 714        |
| Skyldige offentlige avgifter      | 18 220         | 3 525          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 43 539         | 31 982         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>164 557</b> | <b>145 221</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>164 557</b> | <b>145 221</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>778 800</b> | <b>823 665</b> |



Organisasjonsnr: 995 691 094  
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3525.00      | 3525.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 25000.00     | 25000.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 28525.00     | 28525.00         |

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordbøveien 9-11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordbøveien 9-11 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslø    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodø    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo document key: UIIPT-L7D7Y-PKKEQ-E3ZFI-0ECBI-POLDJ



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. mai 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 15:59:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UIPT-L7D7Y-PKKEQ-E32FH-0ECBI-POLDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Nordbøveien 9-11  
2022**

---

Sameiet Nordbøveien 9-11 Org.nr. 995691094

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Nordbøveien 9-11  
Alle beløp i NOK

| Note                                 | Regnskap 2022 | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023   |                 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |               |                |                |                 |                 |
|                                      |               |                |                |                 |                 |
| Felleskostnader                      | 2             | 764 159        | 723 425        | 739 540         | 770 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                 |               | <b>764 159</b> | <b>723 425</b> | <b>739 540</b>  | <b>770 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>               |               |                |                |                 |                 |
|                                      |               |                |                |                 |                 |
| Styrehonorar                         | 3, 4          | 25 000         | 25 000         | 25 000          | 25 000          |
| Arbeidsgiveravgift                   | 3             | 3 525          | 3 525          | 4 000           | 4 000           |
| Avskrivninger                        | 5             | 8 128          | 8 128          | 8 000           | 7 000           |
| Felles strøm og varme                |               | 62 610         | 29 588         | 30 000          | 60 000          |
| Andre driftskostnader                | 6             | 199 936        | 206 893        | 220 000         | 286 000         |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7             | 219 163        | 107 889        | 30 000          | 10 000          |
| Vedlikehold                          | 8             | 174 425        | 26 801         | 426 000         | 356 000         |
| Forretningsførsel                    |               | 43 704         | 42 552         | 44 000          | 47 000          |
| Revisjonshonorar                     |               | 8 000          | 5 750          | 6 000           | 8 000           |
| Forsikring                           |               | 90 067         | 84 970         | 93 000          | 96 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |               | <b>834 558</b> | <b>541 096</b> | <b>886 000</b>  | <b>899 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |               | <b>-70 399</b> | <b>182 329</b> | <b>-146 460</b> | <b>-129 000</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |               |                |                |                 |                 |
|                                      |               |                |                |                 |                 |
| Renteinntekter bank                  |               | 6 189          | 1 117          | 0               | 0               |
| Andre renteinntekter                 |               | 10             | 0              | 0               | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>           |               | <b>6 199</b>   | <b>1 117</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |               | <b>6 199</b>   | <b>1 117</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Resultat</b>                      |               | <b>-64 200</b> | <b>183 445</b> | <b>-146 460</b> | <b>-129 000</b> |
|                                      |               |                |                |                 |                 |
| Til/fra annen EK                     |               | -64 200        | 183 445        | 0               | 0               |
| <b>Sum disponeringer</b>             |               | <b>-64 200</b> | <b>183 445</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Resultatrapport 2022 for Sameiet Nordbøveien 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nordbøveien 9-11

Alle beløp i NOK

|                                    | Note | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre driftsmidler                 | 5    | 6 774          | 14 902         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |      | <b>6 774</b>   | <b>14 902</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>6 774</b>   | <b>14 902</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                |                |
| Forskuddsbetalte kostnader         |      | 96 471         | 94 780         |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>96 471</b>  | <b>94 780</b>  |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |      |                |                |
| Innestående bank                   |      | 664 386        | 713 983        |
| Skattetrekk                        |      | 11 170         | 0              |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |      | <b>675 556</b> | <b>713 983</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>772 026</b> | <b>808 763</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>778 800</b> | <b>823 665</b> |

Balanserapport 2022 for Sameiet Nordbøveien 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nordbøveien 9-11  
Alle beløp i NOK

| Note                                | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                  |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                |                |
| Annen egenkapital                   | 614 243        | 678 444        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>614 243</b> | <b>678 444</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              | <b>614 243</b> | <b>678 444</b> |
| <b>GJELD</b>                        |                |                |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                |                |
| Forskuddsbet felleskostn.           | 13 908         | 3 454          |
| Leverandørgjeld                     | 102 798        | 109 714        |
| Skyldige off. myndigheter           | 18 220         | 3 525          |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger   | 25 000         | 25 000         |
| Annen kortsiktig gjeld              | 4 631          | 3 528          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>164 557</b> | <b>145 221</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    | <b>164 557</b> | <b>145 221</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>778 800</b> | <b>823 665</b> |

Bergen,  
Styret for Sameiet Nordbøveien 9-11

Trym Trovik  
Styrets leder

Olav Osvoll  
Styremedlem

Maria Torsteinsdóttir  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Nordbøveien 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 619 536          | 601 368          | 619 030          | 650 000          |
| 3817 Breddband             | 120 528          | 117 072          | 120 510          | 120 000          |
| 3825 Leieinntekter EI-bil  | 24 095           | 4 985            | 0                | 0                |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>764 159</b>   | <b>723 425</b>   | <b>739 540</b>   | <b>770 000</b>   |

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## Note 4 - Styrehonorar

|                         | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar       | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           |
| <b>Sum styrehonorar</b> | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |

## Note 5 - Andre eiendeler

|                                   | Betongheller |
|-----------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 81 273       |
| Årets tilgang                     | 0            |
| Årets avgang                      | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 81 273       |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 8 128        |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 74 500       |
| Bokført verdi pr.31.12            | 6 773        |
| Anskaffelsesår                    | 2013         |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 1            |

Sameiet Nordbøveien 9-11 org.nr. 995691094

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader                        | 0                | 0                | 1 000            | 0                |
| 6325 Renovasjon                           | 150              | 300              | 0                | 0                |
| 6326 Snømåking og brøyting                | 2 261            | 7 920            | 10 000           | 3 000            |
| 6335 Containerleie/ -tømming              | 0                | 0                | 2 000            | 0                |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier     | 930              | 820              | 1 000            | 1 000            |
| 6360 Renhold og matteleie                 | 53 133           | 50 159           | 50 000           | 50 000           |
| 6362 Maskiner og utstyr                   | 0                | 1 995            | 0                | 0                |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og     | 1 094            | 0                | 0                | 1 000            |
| 6370 Garasjer                             | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 6374 Ventilasjon                          | 0                | 1 888            | 0                | 0                |
| 6375 TV/Bredbånd                          | 120 972          | 122 569          | 122 000          | 129 000          |
| 6390 Andre driftskostnader                | 0                | 554              | 8 000            | 0                |
| 6391 Diverse serviceavtaler               | 19 569           | 18 525           | 19 000           | 94 000           |
| 6395 Andre leiekostnader                  | 685              | 257              | 0                | 1 000            |
| 6400 Leie maskiner og utstyr              | 0                | 450              | 0                | 0                |
| 6800 Kontorkostnader                      | 0                | 0                | 1 000            | 0                |
| 7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig | 1 142            | 1 457            | 0                | 1 000            |
| 7782 Kostnader bomiljø                    | 0                | 0                | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                | <b>199 936</b>   | <b>206 893</b>   | <b>220 000</b>   | <b>286 000</b>   |

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernutstyr                            | 217 202          | 0                | 0                | 3 000            |
| 6503 Annet driftsmateriell                      | 684              | 426              | 0                | 1 000            |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.      | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 6510 Verktøy og redskap                         | 1 277            | 25 767           | 25 000           | 1 000            |
| 6512 EL Bil ladepunkt m.m                       | 0                | 81 696           | 0                | 0                |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>219 163</b>   | <b>107 889</b>   | <b>30 000</b>    | <b>10 000</b>    |

## Note 8 - Vedlikehold

|                                     | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 99 404           | 3 250            | 200 000          | 190 000          |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær     | 37 500           | 0                | 30 000           | 20 000           |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg   | 0                | 0                | 30 000           | 30 000           |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg    | 9 252            | 7 926            | 30 000           | 30 000           |
| 6608 Vedlikehold garasjer           | 5 399            | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon        | 0                | 0                | 10 000           | 10 000           |
| 6614 Vedlikehold maling             | 22 870           | 0                | 100 000          | 50 000           |
| 6616 Vedlikehold tak                | 0                | 15 625           | 1 000            | 1 000            |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer   | 0                | 0                | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum vedlikehold</b>              | <b>174 425</b>   | <b>26 801</b>    | <b>426 000</b>   | <b>356 000</b>   |

Sameiet Nordbøveien 9-11 org.nr. 995691094

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Disponible midler

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>663 541</b> | <b>471 968</b> |
| Periodens resultat                 | -64 200        | 183 445        |
| Årets avskrivninger                | 8 128          | 8 128          |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>-56 072</b> | <b>191 574</b> |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>607 469</b> | <b>663 541</b> |

Sameiet Nordbøveien 9-11 org.nr. 995691094

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 206 - Årsregnsk...


Name Date  
**Trovik, Trym** 2023-05-14

Identification

 **bankID** Trovik, Trym  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Thorsteinsdottir, Maria** 2023-05-13

Identification

 **bankID** Thorsteinsdottir, Maria

Name Date  
**Osvoll, Olav** 2023-05-12

Identification

 **bankID** Osvoll, Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))