



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 462 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse:	Skjærdalen 36 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	94 526	19 697
Sum kostnader		94 526	19 697
Driftsresultat		-94 526	-19 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 531	160
Sum finansinntekter		1 531	160
Annen rentekostnad		115 411	
Sum finanskostnader		115 411	
Netto finans		-113 880	160
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-208 406	-19 537
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 406	-19 537
Årsresultat		-208 406	-19 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 406	-19 537
Totalresultat		-208 406	-19 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 406	-19 537
Sum overføringer og disponeringer		-208 406	-19 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		27 639 971	
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
Andre langsiktige fordringer	3	12 961 014	
Sum finansielle anleggsmidler		40 603 985	
Sum anleggsmidler		40 603 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	1 022 792
Konsernfordringer		500	
Sum fordringer	3	250 500	1 022 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 095 188	443 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 188	443 509
Sum omløpsmidler		3 345 688	1 466 301
SUM EIENDELER		43 949 673	1 466 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 032 000	40 000
Overkurs		23 741 154	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 773 154	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			25 107
Sum opptjent egenkapital			-25 107
Sum egenkapital	4	24 773 154	14 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	300 000	1 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	1 206 000
Sum langsiktig gjeld		18 800 000	1 206 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 044	226 657
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		359 476	18 750
Sum kortsiktig gjeld		376 520	245 407
Sum gjeld		19 176 520	1 451 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 949 673	1 466 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607006

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 462 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 13
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 462 612
PROSJEKTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	94 526	19 697
Sum kostnader		94 526	19 697
Driftsresultat		-94 526	-19 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 531	160
Sum finansinntekter		1 531	160
Annen rentekostnad		115 411	
Sum finanskostnader		115 411	
Netto finans		-113 880	160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-208 406	-19 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 406	-19 537
Årsresultat		-208 406	-19 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 406	-19 537
Totalresultat		-208 406	-19 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 406	-19 537
Sum overføringer og disponeringer		-208 406	-19 537



Sum egenkapital	4	24 773 154	14 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	300 000	1 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	1 206 000
Sum langsiktig gjeld		18 800 000	1 206 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 044	226 657
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		359 476	18 750
Sum kortsiktig gjeld		376 520	245 407
Sum gjeld		19 176 520	1 451 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 949 673	1 466 301



Organisasjonsnr: 826 462 612
PROSJEKTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Svenskerud Hagen
2023-07-07

 BankID Signing
Axel Moltzau Aas
2023-07-07

 BankID Signing
Nicolai Riise
2023-07-07

 BankID Signing
Hans Martin Haug
2023-07-07

 BankID Signing
Christian Wessel Svensson
2023-07-07

 BankID Signing
Tor Thomassen
2023-07-07

Årsregnskap 2022

Prosjektinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 462 612



Resultatregnskap for 2022			
Prosjektinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>94 526</u>	<u>19 697</u>
Driftsresultat		<u>-94 526</u>	<u>-19 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 531	160
Annen rentekostnad		<u>115 411</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-113 880</u>	<u>160</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>-208 406</u>	<u>-19 537</u>
Resultat		<u>-208 406</u>	<u>-19 537</u>
Årsresultat		<u>-208 406</u>	<u>-19 537</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>208 406</u>	<u>19 537</u>
Sum overføringer		<u>-208 406</u>	<u>-19 537</u>



Balanse pr 31.12.2022			
Prosjektinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		27 639 971	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	<u>12 961 014</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 603 985</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 603 985</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	1 022 792
Konsernfordringer		<u>500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	3	<u>250 500</u>	<u>1 022 792</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 095 188</u>	<u>443 509</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 345 688</u>	<u>1 466 301</u>
Sum eiendeler		<u>43 949 673</u>	<u>1 466 301</u>



Noter til årsregnskapet 2022

Prosjektinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. evideres 100 % m/substanskontroller.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet



Noter til årsregnskapet 2022

Prosjektinvest AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 406	-19 537
Permanente forskjeller	27 500	-5 570
Skattepliktig inntekt	-180 906	-25 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 012	-25 107	180 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 012	25 107	-180 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	<u>2022</u>
Fordringer	12 961 014
Gjeld til Kredittinstitusjoner	-18 500 000

Øvrig langsiktig gjeld kr 300 000, er gjeld til aksjonærene i selskapet.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -18 500 000. Det er pant i fast eiendom hos datterselskapene Løkenåsen AS og Kongens Gate 13 AS, med tilsammen kr 28 000 000.

Andre langsiktige fordringer er fordringer på datterselskapene.



Noter til årsregnskapet 2022

Prosjektinvest AS

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	40 000	0	-25 107	14 894
Årets resultat	0	-208 406	0	-208 406
Overføring av tidligere udekket tap	0	-25 107	25 107	0
Nyemisjon	20 000	646 666	0	666 666
Gjeldskonvertering	972 000	23 328 000	0	24 300 000
Pr 31.12.2022	1 032 000	23 741 154	0	24 773 154



Til generalforsamlingen i
Prosjektinvest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjektinvest AS som viser et underskudd **kr 208.406,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 30. juni 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

