



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM BRANDBU AS
Forretningsadresse: Torgvegen 3
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 775
Annen driftsinntekt		1 451 065	1 498 122
Sum inntekter		1 451 065	1 500 897
Kostnader			
Lønnskostnad	2	316 701	306 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 596	506 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		237 751	261 464
Sum kostnader		1 061 047	1 074 761
Driftsresultat		390 017	426 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 007	2 108
Sum finansinntekter		3 007	2 108
Annen rentekostnad		730 270	660 088
Sum finanskostnader		730 270	660 088
Netto finans		-727 263	-657 980
Resultat før skattekostnad		-337 246	-231 844
Skattekostnad på resultat	4	-74 194	-51 005
Årsresultat	5	-263 052	-180 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 052	-180 839
Totalresultat		-263 052	-180 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-763 052	-180 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-263 052	-180 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 224 013	11 712 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 443	50 139
Sum varige driftsmidler	3	11 256 456	11 763 052
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 256 456	11 763 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		234 347
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	2 076 650	850 219
Sum fordringer		2 076 650	1 084 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 411	310 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 411	310 823
Sum omløpsmidler		2 586 061	1 395 389
SUM EIENDELER		13 842 517	13 158 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 099 538	1 099 538
Annen innskutt egenkapital		37 564	
Sum innskutt egenkapital		2 167 103	2 129 538
Sum egenkapital	5	2 167 103	2 129 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 071	76 450
Sum avsetninger for forpliktelser		228 071	76 450
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 524 576	10 524 576
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 524 576	10 524 576
Sum langsiktig gjeld		10 752 647	10 601 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 880	9 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 860	60 118
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	358 028	358 215
Sum kortsiktig gjeld		922 767	427 877
Sum gjeld		11 675 414	11 028 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 842 517	13 158 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640563

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM BRANDBU AS
Forretningsadresse: Torgvegen 3
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 639 097
NORHED EIENDOM BRANDBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 775
Annen driftsinntekt		1 451 065	1 498 122
Sum inntekter		1 451 065	1 500 897
Kostnader			
Lønnskostnad	2	316 701	306 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 596	506 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 751	261 464
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 061 047	1 074 761
Driftsresultat		390 017	426 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 007	2 108
Sum finansinntekter		3 007	2 108
Annen rentekostnad		730 270	660 088
Sum finanskostnader		730 270	660 088
Netto finans		-727 263	-657 980
Resultat før skattekostnad		-337 246	-231 844
Skattekostnad på resultat	4	-74 194	-51 005
Årsresultat	5	-263 052	-180 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 052	-180 839
Totalresultat		-263 052	-180 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-763 052	-180 839
Sum overføringer og disponeringer		-263 052	-180 839



Organisasjonsnr: 999 639 097
NORHED EIENDOM BRANDBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				11 224 013	11 712 913
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3 32 443	50 139
Sum varige driftsmidler	3	11 256 456	11 763 052		
Andre langsiktige fordringer				6	
Sum anleggsmidler		11 256 456	11 763 052		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer	6		234 347		
Andre kortsiktige fordringer	6				
Konsernfordringer	6	2 076 650	850 219		
Sum fordringer		2 076 650	1 084 566		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				509 411	310 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 411	310 823		
Sum omløpsmidler		2 586 061	1 395 389		
SUM EIENDELER		13 842 517	13 158 441		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000		
Beholdning av egne aksjer	7				
Overkurs		1 099 538	1 099 538		
Annen innskutt egenkapital		37 564			
Sum innskutt egenkapital		2 167 103	2 129 538		



Sum egenkapital	5	2 167 103	2 129 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		228 071	76 450
Sum avsetninger for forpliktelser	4	228 071	76 450
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 524 576	10 524 576
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 524 576	10 524 576
Sum langsiktig gjeld		10 752 647	10 601 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 880	9 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 860	60 118
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	358 028	358 215
Sum kortsiktig gjeld		922 767	427 877
Sum gjeld		11 675 414	11 028 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 842 517	13 158 441



Organisasjonsnr: 999 639 097
NORHED EIENDOM BRANDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Norhed Eiendom Brandbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 639 097



RESULTATREGNSKAP

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 775
Annen driftsinntekt		1 451 065	1 498 122
Sum driftsinntekter		1 451 065	1 500 897
Lønnskostnad	2	316 701	306 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 596	506 596
Annen driftskostnad		237 751	261 464
Sum driftskostnader		1 061 047	1 074 761
Driftsresultat		390 017	426 136
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 007	2 108
Annen rentekostnad		730 270	660 088
Resultat av finansposter		-727 263	-657 980
Resultat før skattekostnad		-337 246	-231 844
Skattekostnad på resultat	4	-74 194	-51 005
Årsresultat	5	-263 052	-180 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført fra annen egenkapital		763 052	180 839
Sum overføringer		-263 052	-180 839



BALANSE

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 224 013	11 712 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 443	50 139
Sum varige driftsmidler	3	11 256 456	11 763 052
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 256 456	11 763 052
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	234 347
Konsernfordringer	6	2 076 650	850 219
Sum fordringer		2 076 650	1 084 566
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 411	310 823
Sum omløpsmidler		2 586 061	1 395 389
Sum eiendeler		13 842 517	13 158 441



BALANSE

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 099 538	1 099 538
Annen innskutt egenkapital		37 564	0
Sum innskutt egenkapital		2 167 103	2 129 538
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	2 167 103	2 129 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	228 071	76 450
Sum avsetning for forpliktelser		228 071	76 450
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 524 576	10 524 576
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 524 576	10 524 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	4 880	9 544
Skyldig offentlige avgifter		59 860	60 118
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	358 028	358 215
Sum kortsiktig gjeld		922 767	427 877
Sum gjeld		11 675 414	11 028 903
Sum egenkapital og gjeld		13 842 517	13 158 441

Røyse, 30.06.2025
Styret i Norhed Eiendom Brandbu AS

Erik Trygve Heiberg
styreleder



NORHED EIENDOM BRANDBU AS

999 639 097

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	268 800	268 800
Arbeidsgiveravgift	37 901	37 901
Andre ytelser	10 000	0
Sum	316 701	306 701

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 690 713	88 480	12 779 193
Anskaffelseskost 31.12.24	12 690 713	88 480	12 779 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 466 700	56 037	1 522 737
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 466 700	56 037	1 522 737
Bokført verdi 31.12.24	11 224 013	32 443	11 256 456
Årets ordinære avskrivninger	488 900	17 696	506 596

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

SIDE 5



NORHED EIENDOM BRANDBU AS

999 639 097

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-74 194	-51 005
Skattekostnad ordinært resultat	-74 194	-51 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-337 246	-231 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 636	24 002
Mottatt konsernbidrag	1 026 431	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-749 822	0
Skattepliktig inntekt	0	-207 842
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-225 815	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	225 815	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 036 684	1 097 321	60 636
Sum	1 036 684	1 097 321	60 636
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-749 822	-749 822
Grunnlag for utsatt skatt	1 036 684	347 499	-689 185
Utsatt skatt (22 %)	228 071	76 450	-151 621

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 030 000	1 099 538	0	0	2 129 538
Årets resultat		-263 052	0	0	-263 052
Utbytte				-500 000	-500 000
Konsernbidrag mottatt			800 616		800 616
Pr 31.12.2024	1 030 000	836 487	800 616	-500 000	2 167 103

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

SIDE 6



NORHED EIENDOM BRANDBU AS

999 639 097

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2024	2023
Fordring Norhed AS	1 050 219	850 219
Sum	1 050 219	850 219

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHED EIENDOM BRANDBU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norhed AS	1 030	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 524 576	10 524 576
Sum	10 524 576	10 524 576

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

SIDE 7