



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ SENTRUMSPARKERING AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 800	224 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 800</b>	<b>224 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 545	90 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 545</b>	<b>90 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 255</b>	<b>133 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354</b>	<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			129 875
Annen rentekostnad		225 219	45 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 219</b>	<b>175 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 865</b>	<b>-175 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 609	-41 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 806 841	4 806 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 806 841</b>	<b>4 806 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	420 000	420 000
Andre langsiktige fordringer	3	280 000	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 841</b>	<b>5 506 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 281</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 801	267 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 801</b>	<b>267 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 082</b>	<b>267 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 764 924</b>	<b>5 774 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		313 005	292 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 005</b>	<b>-292 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-283 005</b>	<b>-262 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 330	6 262
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			143
Annen kortsiktig gjeld		43 599	30 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 929</b>	<b>36 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 047 929</b>	<b>6 036 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 764 924</b>	<b>5 774 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ SENTRUMSPARKERING AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 920 803 474  
BODØ SENTRUMSPARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 800	224 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 800</b>	<b>224 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 545	90 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 545</b>	<b>90 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 255</b>	<b>133 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354</b>	<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			129 875
Annen rentekostnad		225 219	45 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 219</b>	<b>175 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 865</b>	<b>-175 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 609	-41 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>



Organisasjonsnr: 920 803 474  
BODØ SENTRUMSPARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

4 806 841

4 806 841

Sum varige driftsmidler

4 806 841

4 806 841

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

420 000

420 000

Andre langsiktige  
fordringer

3

280 000

280 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

700 000

700 000

Sum anleggsmidler

5 506 841

5 506 841

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

8 281

Sum fordringer

8 281

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

249 801

267 293

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

249 801

267 293

Sum omløpsmidler

258 082

267 293

SUM EIENDELER

5 764 924

5 774 134

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

313 005

292 396



Sum opptjent egenkapital		-313 005	-292 396
Sum egenkapital	4	-283 005	-262 396
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 330	6 262
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			143
Annen kortsiktig gjeld		43 599	30 126
Sum kortsiktig gjeld		47 929	36 530
Sum gjeld		6 047 929	6 036 530
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 764 924</b>	<b>5 774 134</b>



Organisasjonsnr: 920 803 474  
BODØ SENTRUMSPARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

## Bodø Sentrums- parkering AS

Org nr 920 803 474



## Resultatregnskap

Bodø Sentrumparkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		282 800	224 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 800</b>	<b>224 900</b>
Annen driftskostnad		78 545	90 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 545</b>	<b>90 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 255</b>	<b>133 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	129 875
Annen rentekostnad		225 219	45 682
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 865</b>	<b>-175 459</b>
Resultat før skattekostnad		-20 609	-41 518
<b>Resultat</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 609	41 518
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-20 609</b>	<b>-41 518</b>



### Balanse

Bodø Sentrumparkering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 806 841	4 806 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 806 841</b>	<b>4 806 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	420 000	420 000
Andre langsiktige fordringer	3	280 000	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 841</b>	<b>5 506 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 281	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 281</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 801	267 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 082</b>	<b>267 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 764 924</b>	<b>5 774 134</b>




## Balanse

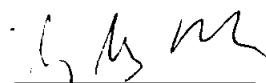
Bodø Sentrumparkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-313 005	-292 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-313 005</u>	<u>-292 396</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-283 005</u>	<u>-262 396</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 330	6 262
Skyldig offentlige avgifter		0	143
Annen kortsiktig gjeld		43 599	30 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>47 929</u>	<u>36 530</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 047 929</u>	<u>6 036 530</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 764 924</u>	<u>5 774 134</u>

Bodø, den 23.01.23

Styret i Bodø Sentrumparkering AS

  
Paal-Gunnar Anderson  
styreleder

  
Hans Marius Brekke  
styremedlem



## **BODØ SENTRUMSPARKERING AS**

Org nr 920 803 474

### **Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2022**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og -kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler består av 25 innendørs parkeringsplasser som leies ut. Parkeringsplassene er bokført til kostpris, og avskrives ikke.



## Note 3 Antall aksjer, aksjonærer, aksjonærlån m.m.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel
ViFire AS	180	60 %
Kaikanten Bodø AS	120	40 %
Sum	300	100 %

Bodø Sentrumparkering AS har ytt lån til aksjonærene på til sammen kr 700 000 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

## Note 4 Egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	-262 396	-220 878
Årets resultat	-20 609	-41 518
Sum egenkapital 31.12	-283 005	-262 396

## Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2022	2021
Resultat før skatt	-20 609	-41 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig resultat	-20 609	-41 518

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-313 005	-292 396
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-313 005	-292 396

Utsatt skatt/skattefordel (-) -68 861 -64 327

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.



## Note 6 Pantestillelser

	2022	2021
Pantesikret gjeld:		
Banklån	6 000 000	6 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Parkeringsplasser	4 806 841	4 806 841

## Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet evner imidlertid å dekke sine økonomiske forpliktelser løpende, og vurderes ikke å drive med risiko for tap for eksterne kreditorer.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til stede, og forutsetningen er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.