



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 004 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	87 321 944	4 022 896
Annen driftsinntekt		1 656 110	
Sum inntekter		88 978 054	4 022 896
Kostnader			
Varekostnad		51 354 093	90 000
Lønnskostnad	1	23 429 554	3 870 528
Avskrivning av driftsmidler	3	1 137 495	206 744
Annen driftskostnad	1	4 342 184	920 606
Sum kostnader		80 263 326	5 087 878
Driftsresultat		8 714 728	-1 064 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		27 247 059	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 351	77 211
Annen renteinntekt		118 570	91 975
Annen finansinntekt		22 071 285	17 162 500
Sum finansinntekter		49 477 265	17 331 686
Annen rentekostnad		974 804	14 909
Annen finanskostnad		215 632	
Sum finanskostnader		1 190 436	14 909
Netto finans		48 286 829	17 316 777
Ordinært resultat før skattekostnad		57 001 557	16 251 795
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 081 324	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 920 233	16 251 795
Årsresultat		54 920 233	16 251 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 920 233	16 251 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		54 920 233	16 251 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 940 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 980 233	4 251 795
Sum overføringer og disponeringer	7	54 920 233	16 251 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 650 016	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 795 590	1 085 702
Sum varige driftsmidler		22 445 607	1 085 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		3 390 120
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	40 351	1 433 221
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 422 797	784 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 140 136	
Investeringer i aksjer og andeler		3 233 649	3 233 649
Andre langsiktige fordringer		40 136	
Sum finansielle anleggsmidler		38 877 069	8 840 989
Sum anleggsmidler		61 322 675	9 926 692
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		25 000	
Sum varer		25 000	
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 000 259	11 773
Andre kortsiktige fordringer		44 474 978	13 881 027
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		55 475 236	13 892 800
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
Sum investeringer		1 162	1 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 303 814	9 194 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 303 814	9 194 059
Sum omløpsmidler		81 805 212	23 088 021
SUM EIENDELER		143 127 888	33 014 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	90 291 929	30 793 751
Udekket tap		-7 999 249	
Sum opptjent egenkapital		98 291 178	30 793 751

Sum egenkapital

98 891 178 **31 393 751**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	640 791	
Sum avsetninger for forpliktelser		640 791	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		11 392 321	724 182
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 392 321	724 182

Sum langsiktig gjeld

12 033 112 **724 182**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 887 098	
Leverandørgjeld		7 893 278	1 463
Betalbar skatt	2	2 490 963	
Skyldig offentlige avgifter		3 229 914	533 055
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	9	6 702 344	362 262
Sum kortsiktig gjeld		32 203 597	896 781
Sum gjeld		44 236 709	1 620 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 127 888	33 014 713



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 13	87 321 944	101 100 073
Annen driftsinntekt	2	1 656 110	807 339
Sum inntekter		88 978 054	101 907 411
Kostnader			
Varekostnad		51 354 093	68 324 068
Lønnskostnad	3, 13, 14	23 429 554	22 385 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 137 495	893 713
Annen driftskostnad	3	4 342 184	4 253 752
Sum kostnader		80 263 326	95 856 717
Driftsresultat		8 714 728	6 050 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	27 247 059	14 142 100
Annen renteinntekt		78 434	109 638
Annen finansinntekt	6, 7	21 285	28 357
Sum finansinntekter		27 346 778	14 280 096
Annen rentekostnad	12	974 804	749 091
Annen finanskostnad		215 632	212
Sum finanskostnader		1 190 436	749 303
Netto finans		26 156 342	13 530 793
Ordinært resultat før skattekostnad		34 871 070	19 581 487
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 081 324	1 703 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 789 746	17 878 019
Årsresultat	10	32 789 746	17 878 019
Minoritetsinteresser	10	3 539 038	2 330 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 250 708	15 547 716



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		29 250 708	15 547 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 940 000	15 307 500
Avsatt til annen egenkapital		16 849 746	2 570 519
Sum overføringer og disponeringer	10	32 789 746	17 878 019



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	18 650 016	24 907 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 12	3 795 590	1 360 246
Sum varige driftsmidler		22 445 607	26 267 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 422 797	24 971 370
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 140 136	
Investeringer i aksjer og andeler		3 233 649	3 233 649
Sum finansielle anleggsmidler		38 796 582	28 205 019
Sum anleggsmidler		61 242 188	54 472 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	15	25 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer		11 000 259	20 788 176
Andre kortsiktige fordringer		22 424 978	14 158 685
Utført, ikke fakturert arbeid	16		
Sum fordringer		33 425 236	34 946 861
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
Sum investeringer		1 162	1 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	26 303 814	28 087 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 303 814	28 087 601



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		59 755 212	63 060 624
SUM EIENDELER		120 997 401	117 532 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 161 442	51 910 734
Minoritetsinteresser		7 999 249	7 400 211
Sum opptjent egenkapital		76 160 691	59 310 945
Sum egenkapital	10	76 760 691	59 910 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	640 791	1 050 430
Sum avsetninger for forpliktelser		640 791	1 050 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 392 321	15 724 182
Sum annen langsiktig gjeld		11 392 321	15 724 182
Sum langsiktig gjeld		12 033 112	16 774 611
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 887 098	11 493 383
Leverandørgjeld		7 893 278	12 327 281
Betalbar skatt	9	2 490 963	1 737 715
Skyldig offentlige avgifter		3 229 914	4 769 938
Annen kortsiktig gjeld	16	6 702 344	10 519 019
Sum kortsiktig gjeld		32 203 597	40 847 335



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		44 236 709	57 621 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 997 401	117 532 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219349

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 004 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 004 825
JARO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	87 321 944	4 022 896
Annen driftsinntekt		1 656 110	
Sum inntekter		88 978 054	4 022 896
Kostnader			
Varekostnad		51 354 093	90 000
Lønnskostnad	1	23 429 554	3 870 528
Avskrivning av driftsmidler	3	1 137 495	206 744
Annen driftskostnad	1	4 342 184	920 606
Sum kostnader		80 263 326	5 087 878
Driftsresultat		8 714 728	-1 064 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		27 247 059	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 351	77 211
Annen renteinntekt		118 570	91 975
Annen finansinntekt		22 071 285	17 162 500
Sum finansinntekter		49 477 265	17 331 686
Annen rentekostnad		974 804	14 909
Annen finanskostnad		215 632	
Sum finanskostnader		1 190 436	14 909
Netto finans		48 286 829	17 316 777
Ordinært resultat før skattekostnad		57 001 557	16 251 795
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 081 324	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 920 233	16 251 795
Årsresultat		54 920 233	16 251 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 920 233	16 251 795
Totalresultat		54 920 233	16 251 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 940 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 980 233	4 251 795



Sum overføringer og disponeringer	7	54 920 233	16 251 795
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 981 004 825
JARO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 650 016	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 795 590	1 085 702
Sum varige driftsmidler		22 445 607	1 085 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		3 390 120
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	40 351	1 433 221
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 422 797	784 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 140 136	
Investeringer i aksjer og andeler		3 233 649	3 233 649
Andre langsiktige fordringer		40 136	
Sum finansielle anleggsmidler		38 877 069	8 840 989
Sum anleggsmidler		61 322 675	9 926 692
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		25 000	
Sum varer		25 000	
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 000 259	11 773
Andre kortsiktige fordringer		44 474 978	13 881 027
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		55 475 236	13 892 800
Investeringer			



Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
Sum investeringer		1 162	1 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	26 303 814	9 194 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 303 814	9 194 059
Sum omløpsmidler		81 805 212	23 088 021
SUM EIENDELER		143 127 888	33 014 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	90 291 929	30 793 751
Udekket tap		-7 999 249	
Sum opptjent egenkapital		98 291 178	30 793 751
Sum egenkapital		98 891 178	31 393 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	640 791	
Sum avsetninger for forpliktelser		640 791	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 392 321	724 182
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 392 321	724 182
Sum langsiktig gjeld		12 033 112	724 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 887 098	
Leverandørgjeld		7 893 278	1 463
Betalbar skatt	2	2 490 963	
Skyldig offentlige avgifter		3 229 914	533 055
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	9	6 702 344	362 262
Sum kortsiktig gjeld		32 203 597	896 781
Sum gjeld		44 236 709	1 620 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 127 888	33 014 713



Organisasjonsnr: 981 004 825
JARO INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 13	87 321 944	101 100 073
Annen driftsinntekt	2	1 656 110	807 339
Sum inntekter		88 978 054	101 907 411
Kostnader			
Varekostnad		51 354 093	68 324 068
Lønnskostnad	3, 13, 14	23 429 554	22 385 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 137 495	893 713
Annen driftskostnad	3	4 342 184	4 253 752
Sum kostnader		80 263 326	95 856 717
Driftsresultat		8 714 728	6 050 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	27 247 059	14 142 100
Annen renteinntekt		78 434	109 638
Annen finansinntekt	6, 7	21 285	28 357
Sum finansinntekter		27 346 778	14 280 096
Annen rentekostnad	12	974 804	749 091
Annen finanskostnad		215 632	212
Sum finanskostnader		1 190 436	749 303
Netto finans		26 156 342	13 530 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 081 324	1 703 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 789 746	17 878 019
Årsresultat	10	32 789 746	17 878 019
Minoritetsinteresser	10	3 539 038	2 330 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 250 708	15 547 716
Totalresultat		29 250 708	15 547 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 940 000	15 307 500



Avsatt til annen egenkapital		16 849 746	2 570 519
Sum overføringer og disponeringer	10	32 789 746	17 878 019



Organisasjonsnr: 981 004 825
JARO INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 12	18 650 016	24 907 004
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 12	3 795 590	1 360 246
Sum varige driftsmidler			
		22 445 607	26 267 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	32 422 797	24 971 370
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		3 140 136	
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 233 649	3 233 649
Sum finansielle anleggsmidler			
		38 796 582	28 205 019
Sum anleggsmidler			
		61 242 188	54 472 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	15	25 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 000 259	20 788 176
Andre kortsiktige fordringer			
		22 424 978	14 158 685
Utført, ikke fakturert arbeid			
	16		
Sum fordringer			
		33 425 236	34 946 861
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 162	1 162
Sum investeringer			
		1 162	1 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	26 303 814	28 087 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		26 303 814	28 087 601



Sum omløpsmidler		59 755 212	63 060 624
SUM EIENDELER		120 997 401	117 532 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 161 442	51 910 734
Minoritetsinteresser		7 999 249	7 400 211
Sum opptjent egenkapital		76 160 691	59 310 945
Sum egenkapital	10	76 760 691	59 910 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	640 791	1 050 430
Sum avsetninger for forpliktelser		640 791	1 050 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 392 321	15 724 182
Sum annen langsiktig gjeld		11 392 321	15 724 182
Sum langsiktig gjeld		12 033 112	16 774 611
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	12	11 887 098	11 493 383
Betalbar skatt	9	7 893 278	12 327 281
Skyldig offentlige avgifter		2 490 963	1 737 715
Annen kortsiktig gjeld	16	3 229 914	4 769 938
Sum kortsiktig gjeld		6 702 344	10 519 019
Sum gjeld		32 203 597	40 847 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 997 401	117 532 892



Organisasjonsnr: 981 004 825
JARO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Lyder Isaksen	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Robert Burud	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1632727.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Jaro Entreprenør Invest AS, Oslo	51.00%	51.00%	8070820.00	6845822.00
Jaro Eiendom Invest AS, Oslo	100.00%	100.00%	-59036.00	-82344.00
Tverrlie 126 AS	100.00%	100.00%	-2074455.00	-26752.00



Organisasjonsnr: 981 004 825
JARO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper



JARO INVEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

Morselskapets virksomhet:

Morselskapet er tilknyttet selskapet Oslofjordmat AS, og deltar i utvikling og drift av dagligvarebutikker. I tillegg foretar selskapet investeringer i aksjer og verdipapirer. Konsernets virksomhet omfatter også entreprenør og eiendomsvirksomhet. Morselskapets og konsernets virksomhet drives i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over stilling og resultat:

Regnskapet for 2020 er gjort opp med et resultat etter skatt i morselskap / konsern: kr. 23,8 mill./ kr. 29,3 mill. Tilsvarende resultat etter skatt for 2019 morselskap / konsern var: kr. 16,3 mill./ kr. 15,5 mill.

Totalkapitalen i morselskap / konsernet er ved årsslutt: kr 46,2 mill. / kr 121,0 mill.
Tilsvarende for 2019 morselskap / konsern: kr. 33,0 mill. / 117,5 mill.

Egenkapitalen i morselskap / konsernet er ved årsslutt: kr. 42,2 mill. / kr. 76,8 mill.
Tilsvarende for 2018 morselskap / konsern: kr. 31,4 mill. / kr. 59,9 mill.

Styret anser likviditeten som tilfredsstillende både i morselskap og konsern..

Disponering av årsresultatet i Morselskap:

Årets resultat på kr. 23,8 mill. overføres med kr. 10,8 mill til annen egenkapital og kr. 13,0 mill som tilleggsutbytte

Risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapets og konsernets risikoer og usikkerhetsfaktorer relaterer seg først og fremst til aktivitet i dagligvare og entreprenørmarkedet. Styret mener at morselskap / konsern ikke er spesielt utsatt verken for markedsrisiko, kredittrisiko eller likviditetsrisiko.

Fremtidig utvikling

Styret har vurdert det siste års utvikling i forhold til den pågående Corona-krisen. På kort sikt så har selskapets inntekter fra engasjement i dagligvarebransjen opplevd enorm økning, dette er ventet å flate ut slik at normale tilstander igjen vil komme. Fremtidig leveransesituasjon har styret ikke oversikt eller kontroll over, men følger situasjonen nøye. Konsernets entreprenør- og eiendomsdrift har vært lite berørt av Covid-19 situasjonen. Tilgangen på oppdrag har vært god. Selskapet har likviditet og egenkapital for å kunne sikre konsernet gjennom den pågående situasjonen. Styret ser totalt sett positivt på fremtiden både i dagligvare og entreprenørmarkedet.

Finansiell risiko

Morselskapet og konsernet er ikke spesielt utsatt for finansiell risiko.

Forutsetning om fortsatt drift:

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for konsern og morselskap for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Forsknings- og utviklingskostnader:

Morselskapet/konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

**Arbeidsmiljø:**

Det er to ansatte i morselskapet, og 30 ansatte i konsernet. Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det var ingen arbeidsulykker av alvorlig art i 2020. Sykefraværet i året utgjør 0% i morselskap og 3,0% i konsernet. Styret anser fraværet som akseptabelt.

Likestilling:

Morselskapets / konsernets policy er at det ikke skal foreligge forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av eierne der alle er menn.

Ytre miljø:

Morselskapet / konsernet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i representerte bransjer. Vi arbeider kontinuerlig med tiltak for å minimere og hindre utslipp og forurensing som kan være til skade for miljøet.

Oslo, den 9. april 2021
Jaro Invest AS

Robert Burud
Styreleder

Jan Lyder Isaksen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Lyder Isaksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-808114

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-09 13:24:21Z



Robert Burud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-812226

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-09 13:31:59Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jaro Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jaro Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jaro Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 13:27:11Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap - mor/konsern					
Jaro Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader					
3 977 284	4 022 896	Salgsinntekt	2, 13	87 321 944	101 100 073
80 598	0	Annen driftsinntekt	2	1 656 110	807 339
4 057 882	4 022 896	Sum driftsinntekter		88 978 054	101 907 411
79 042	90 000	Varekostnad		51 354 093	68 324 068
4 049 754	3 870 528	Lønnskostnad	3, 13, 14	23 429 554	22 385 184
572 718	206 744	Avskrivning av driftsmidler og im	4, 5	1 137 495	893 713
709 560	920 606	Annen driftskostnad	3	4 342 184	4 253 752
5 411 074	5 087 878	Sum driftskostnader		80 263 326	95 856 717
-1 353 192	-1 064 982	Driftsresultat		8 714 728	6 050 694
Finansinntekter og finanskostnader					
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet s	7	27 247 059	14 142 100
40 351	77 211	Renteinntekt fra foretak i samme l		0	0
66 360	91 975	Annen renteinntekt		78 434	109 638
25 110 350	17 162 500	Annen finansinntekt	6, 7	21 285	28 357
55 930	14 909	Annen rentekostnad	12	974 804	749 091
0	0	Annen finanskostnad		215 632	212
25 161 130	17 316 777	Resultat av finansposter		26 156 342	13 530 793
23 807 938	16 251 795	Ordinært resultat før skattekost		34 871 070	19 581 487
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 081 324	1 703 468
23 807 938	16 251 795	Ordinært resultat		32 789 746	17 878 019
23 807 938	16 251 795	Årsresultat	10	32 789 746	17 878 019
0	0	Minoritetens andel	10	3 539 038	2 330 303
23 807 938	16 251 795	Majoritetens andel		29 250 708	15 547 716
Overføringer					
13 000 000	12 000 000	Tilleggsutbytte		15 940 000	15 307 500
10 807 938	4 251 795	Avsatt til annen egenkapital		16 849 746	2 570 519
23 807 938	16 251 795	Sum disponert	10	32 789 746	17 878 019



Balanse - mor/konsern					
Jaro Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	4, 12	18 650 016	24 907 004
3 694 053	1 085 702	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 12	3 795 590	1 360 246
3 694 053	1 085 702	Sum varige driftsmidler		22 445 607	26 267 249
Finansielle anleggsmidler					
3 390 120	3 390 120	Investeringer i datterselskap	6	0	0
1 493 572	1 433 221	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
3 284 000	784 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 422 797	24 971 370
3 140 136	0	Lån til tilknyttet selskap og felle		3 140 136	0
3 233 649	3 233 649	Investeringer i aksjer og andeler		3 233 649	3 233 649
14 541 476	8 840 989	Sum finansielle anleggsmidler		38 796 582	28 205 019
18 235 529	9 926 692	Sum anleggsmidler		61 242 188	54 472 268
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer / arbeid under utf	15	25 000	25 000
Fordringer					
23 188	11 773	Kundefordringer		11 000 259	20 788 176
22 108 115	13 881 027	Andre kortsiktige fordringer		22 424 978	14 158 685
22 131 302	13 892 800	Sum fordringer		33 425 236	34 946 861
Investeringer					
1 162	1 162	Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
1 162	1 162	Sum investeringer		1 162	1 162
5 828 835	9 194 059	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	26 303 814	28 087 601
27 961 299	23 088 021	Sum omløpsmidler		59 755 212	63 060 624
46 196 829	33 014 713	Sum eiendeler		120 997 401	117 532 892



Noter 2020

Jaro Invest AS

Regnskapsprinsipper etc

Generelt

Jaro Invest AS' regnskap er avlagt i henhold til norsk lovgivning og god norsk regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noter, samt konsernoppgjør. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper mv

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle datterselskap hvor Jaro Invest AS direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomregninger mellom konsernselskap er eliminert.

Eventuelle kjøp av selskaper i løpet av året er konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Aksjene i datterselskapet elimineres etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og andel bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet analyseres. Eventuell mer eller mindre verdi fordeles på de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Betalt mer verdi som ikke kan fordeles på identifiserbare eiendeler aktiveres som goodwill og avskrives lineært over 5 år som hovedregel. Avskrivningstiden er bestemt ut fra historisk erfaring med fremtidig inntjening.

Aksjene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Vurderings og klassifiseringsprinsipper

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler og øvrig gjeld klassifiseres som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdningen består av både varer til videresalg og prosjekter under utvikling (egenregi-prosjekter). Begge varetyper verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode jf NRS nr 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas å gi tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses for å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler som antas å ikke forringes i verdi avskrives ikke.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Investering i datterselskaper/felleskontrollerte virksomheter vurderes til kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investering i andre anleggsaksjer vurderes til kostpris

Leasingkostnader belastes som vanlig leiekostnad da avtalene anses som operasjonell leasing.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note 1 - Endringer i konsernet i året

Det har ikke vært endring i konsernet fra 2019 til 2020

Note 2 - Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2020	2019	2020	2019
Entreprenørvirksomhet	0	0	83 344 660	97 077 176
Provisjonsinntekter	3 977 284	4 022 896	3 977 284	4 022 896
Leieinntekter			1 575 512	807 339
Gevinst ved salg av anleggsmidler	80 598	0	80 598	0
	<u>4 057 882</u>	<u>4 022 896</u>	<u>88 978 054</u>	<u>101 907 411</u>

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnadene består av:

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger feriepenger etc	3 332 132	3 225 082	19 526 099	18 518 106
Arbeidsgiveravgift	499 087	480 882	2 774 918	2 791 834
Pensjonskostnader	35 776	31 587	616 201	654 055
Andre personalkostnader	182 759	132 977	512 335	421 189
	<u>4 049 754</u>	<u>3 870 528</u>	<u>23 429 553</u>	<u>22 385 184</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2	30	30

Godtgjørelser

<u>Morselskap</u>	Daglig leder/ styrets leder		Styret
Lønn	1 666 066		0
Annen godtgjørelse	4 392		0
OTP	17 888		0
Sum	1 688 346		0

Daglig leder har bonus og utbytterettigheter på lik linje med andre ansatte og aksjonærer. Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdene for daglig leder eller medlemmer av styret.

	Revisjon	Bistand
Kostnadsført honorar til revisor		
Morselskap	48 400	22 750
Konsern	171 810	72 993
Beløpene er oppgitt eks. mva		



Note 4 - Bygninger tomter med mer

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2020	2019	2020	2019
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	25 698 156	14 159 456
Tilgang i året	0	0		11 538 700
Avgang i året			-5 865 216	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	19 832 940	25 698 156
Akkumulerte avskrivninger 1.1.			791 152	277 189
Årets avskrivninger			391 771	513 963
Akk avskr solgt dr middel				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	1 182 923	791 152
Bokført verdi 31.12.	0	0	18 650 016	24 907 004

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2020	2019	2020	2019
Anskaffelseskost 1.1.	1 280 134	744 716	3 721 178	3 185 760
Tilgang i året	3 226 912	907 676	3 226 912	907 676
Avgang i året	-965 000	-372 258	-965 000	-372 258
Anskaffelseskost 31.12.	3 542 046	1 280 134	5 983 090	3 721 178
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	194 432	99 295	2 360 934	2 092 791
Årets avskrivninger	572 718	206 744	745 724	379 750
Akk avskr solgt dr middel	-919 157	-111 607	-919 157	-111 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-152 007	194 432	2 187 501	2 360 934
Bokført verdi 31.12.	3 694 053	1 085 702	3 795 590	1 360 244
Avskrivningssats	10-33%	10-33%	10-33%	10-33%
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 6 - Konsernforhold m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Datterselskaper	Ansk-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel Stemmerett	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Jaro Entreprenør Invest AS	2008	Oslo	51 %	3 066 120	3 066 120
Jaro Eiendom Invest AS	2007	Oslo	100 %	1 012 000	212 000
Tverrlie 126 AS	2007	Oslo	100 %	112 000	112 000
Sum aksjer datterselskap				4 190 120	3 390 120
				Resultat	Egenkapital
Jaro Entreprenørinvest AS	2008	Oslo	51 %	5 958 221	6 029 040
Jaro Eiendom Invest AS	2007	Oslo	100 %	-69 253	-128 289
Tverrlie 126 AS	2007	Oslo	100 %	-21 920	-2 096 375
Sum aksjer datterselskap				5 867 048	3 804 376
<u>Selskap som eies av datterselskaper</u>				Resultat	Egenkapital
Olaf E. Eriksen AS	2008	Oslo	100 %	7 377 636	11 450 170
Jaro Eiendomsutvikling AS	2008	Oslo	70 %	-184 304	-1 881 811
Sum aksjer i datterdatterselskap				7 193 332	9 568 359

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet med ovenstående datterselskaper. I morselskapets regnskap er investeringene bokført etter kostmetoden. Inntektsført resultat fra investering i datterselskap består av konsernbidrag og utbytte.



Morselskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	2020	2019
Langsiktig utlån Tverrlie 126 AS*	108 171	88 171
Langsiktig utlån Jaro Eiendom Invest AS	1 385 400	1 345 049
Sum	1 493 571	1 433 220

* Fordringen på Tverrlie 126 AS er nedskrevet med kr 2.002.270,-.

Note 7 - Tilknyttet selskap

	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Bokført verdi
Oslofjordmat AS	1999	Lier	49,00 %	55 545 018	61 506 995	784 000
Coproperty AS	2020	Ferder	50,00 %	-440 065	4 559 935	2 500 000

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

I konsernet er investeringer i tilknyttet selskap medtatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet nedenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

	<u>Oslofjordmat AS</u>	<u>Coproperty AS</u>
Kostpris på investeringen	784 000	2 500 000
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	784 000	-
Henførbart goodwill	-	-
Goodwill	-	-
Inngående balanse pr 01.01	<u>24 971 370</u>	<u>-</u>
Stiftelse		2 500 000
Andel årets resultat	27 217 059	-215 632
Andel avsatt utbytte i TS pr 31.12.	<u>-22 050 000</u>	<u>-</u>
Utgående balanse pr 31.12.	<u>30 138 429</u>	<u>2 284 368</u>

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere etc.

Selskapets aksjekapital består av 6 000 aksjer a kr. 100,-

Selskapets aksjonær er:

	Antall aksjer	Eierandel %
Robert Burud - daglig leder og styrets leder	3 000	50 %
Jan Lyder Isaksen - styremedlem	3 000	50 %



Note 9 - Skattekostnad

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Resultat før skattekostnad	23 807 938	16 251 795	34 871 070	19 581 487
Utbytte fritaksmetoden	-25 110 000	-17 162 500	0	0
Utbytte 3% inntekt	504 300	514 815	504 300	514 815
Egenkapitalmetoden	0	0	-27 031 427	-14 142 100
Permanente forskjeller	1 500	6 200	3 105	13 458
Konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	0
Endring i midl. forskjeller/underskudd til fremf.	-214 325	-53 793	2 975 511	2 158 495
Grunnlag betalbar skatt	-1 010 587	-443 483	11 322 559	8 126 155
Betalbar skatt 22 % (22%)	0	0	2 490 963	1 737 715
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	2 490 963	1 737 715
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	2 490 963	1 737 715
Endring utsatt skatt på årets resultat	0	0	-409 639	-34 247
Årets skattekostnad	0	0	2 081 324	1 703 468
Utsatt skatt				
Driftsmidler/langsiktige poster	553 494	251 529	-792 003	-916 430
Omløpsmidler/kortsiktige poster	-1 353 175	-1 602 175	1 980 954	3 567 419
Gevinst og tapskonto	-150 753	-188 441	243 813	-77 170
Underskudd til fremføring	-6 966 429	-5 830 514	-10 826 857	-9 237 443
Grunnlag utsatt skatt (- = skattefordel)	-7 916 863	-7 369 601	-9 394 093	-6 663 624
Beregnet utsatt skatt	-1 741 710	-1 695 008	-2 066 700	-1 465 997
Herav bokført utsatt skatt	0	0	640 791	1 050 430

Note 10 - Egenkapital

Morselskap

	<u>Annen</u>		<u>Sum</u>
	<u>Aksjekapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Kapital 1.1.	600 000	30 793 751	31 393 751
Tilleggsutbytte gjennom året		-13 000 000	-13 000 000
Årets resultat		23 807 938	23 807 938
Kapital 31.12.	600 000	41 601 689	42 201 689

Konsern

	<u>Annen</u>		
	<u>Aksjekapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Kapital 1.1.	600 000	51 910 734	
Tilleggsutbytte gjennom året		-13 000 000	
Majoritetens andel av årets resultat	0	29 250 708	
Endr tidligere år	0	2 954 230	
Kapital 31.12.	600 000	71 115 672	
		2020	2019
Minoritetsinteresser pr 1.1.		7 400 211	9 622 096
Tilleggsutbytte gjennom året		-2 940 000	-3 307 500
Minoritetens andel av årets resultat		3 539 038	2 330 303
Endr minoritet tidligere år		-2 954 230	-1 244 688
Minoritetsinteresser pr 31.12.		5 045 019	7 400 211



Note 11 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne innskudd slik:

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2020	2019	2020	2019
Sum bundne midler	254 188	200 915	927 266	873 993

Note 12 - Pantstillelser og garantiansvar

<u>Morselskap:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret ved pant	2 883 860	724 182
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	3 694 053	1 085 702

<u>Konsern:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret ved pant	23 279 419	27 217 565
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	22 344 069	1 085 702

Konsernselskapet JARO Eiendomsutvikling AS har innvilget kassekreditt med begrenset oppad til kr 20 000 000. Konsernspiss JARO Invest AS har kausjonert for lånet.

Note 13 - Nærstående parter

<u>Nærstående parter</u>	<u>Type transaksjoner</u>
Datterselskaper	Normale forretningsmessige transaksjoner
Styret og ledende ansatte	Avtale om tjenester, ansettelsesavtaler

Alle transaksjoner har skjedd på markedsmessige vilkår.

Note 14 - Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet og konsernet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2020	2019	2020	2019
Innbetalt pensjonspremie	35 776	31 587	616 201	654 055
Antall ansatte med i pensjonsordningen.	2	2	30	32

Note 15 - Varer / arbeid under utførelse

<u>Konsern</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ferdigvarer	25 000	25 000
SUM	25 000	25 000

Ferdigvarer er bokført til anskaffelseskost. Varer under tilvirkning er bokført til full tilvirkningskost.

Note 16 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

<u>Konsern</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Påløpte kostnader	51 761 398	45 740 139
Opptjent dekningsbidrag	10 795 405	6 012 594
Utfakturert beløp	13 213 812	12 514 606
Netto prosjektbeholdning*	-2 418 407	-6 502 012

* Positivt beløp klassifiseres som andre fordringer, negativt beløp som annen kortsiktig gjeld. Beholdningsendringen inngår som en reduksjon eller økning av varekostnaden.



JARO Invest AS - konsern

Kontantstrømoppstilling 01.01. - 31.12.

	Morselskap 2020	Morselskap 2019 #	Konsern 2020	Konsern 2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skatt	23 807 938	16 251 795	34 871 070	19 581 487
Periodens betalte skatt	-	-	-1 737 715	-2 454 731
Ordinære avskrivninger	572 718	206 744	1 137 495	893 713
Tap/Gevinst ved salg anleggsmidler	-80 598	1 650	-706 921	1 650
Endring i varer	-	-	-	-
Endring i kundefordringer/andre fordringer	-8 238 502	-1 912 564	1 521 625	-11 901 405
Endring i leverandørgjeld	74 857	-22 472	-4 434 003	5 214 554
Endring i andre tidsavgrensingsposter	139 642	-716	-5 356 699	8 870 491
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 276 055	14 524 437	25 294 852	20 205 759
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Investeringer i varige driftsmidler	-4 065 470	-907 676	-4 065 470	-12 446 376
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	965 000	259 000	7 456 539	259 000
Innbetaling ved salg aksjer	-	-	-	-
Endr lån datterselskap / tilkn selsk	-3 200 487	-77 212	-3 140 136	-
Investering i finansielle driftsmidler	-2 500 000	-1 500 000	-	-1 500 000
Endring i andre investeringer	-	-	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 800 957	-2 225 888	250 933	-13 687 376
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Endring bankgjeld	2 159 678	295 755	-3 938 146	11 501 316
Netto investering etter egenkapitalmetoden	-	-	-7 451 427	-422 100
Utbetalt utbytte	-13 000 000	-12 000 000	-15 940 000	-15 307 500
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 840 322	-11 704 245	-27 329 573	-4 228 284
Netto endring i likvider i året	-3 365 224	594 304	-1 783 788	2 290 099
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	9 194 059	8 599 755	28 087 601	25 797 501
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	5 828 835	9 194 059	26 303 814	28 087 601



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Lyder Isaksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-808114

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-09 13:24:21Z



Robert Burud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-812226

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-09 13:31:59Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>