



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 052 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERDALEN 20 AS  
Forretningsadresse: Vatnadalsvegen 157  
5414 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Furre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 061	54 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 061</b>	<b>54 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 061</b>	<b>-19 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad			178 712
Annen finanskostnad			450
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>179 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>-179 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-40 976	-198 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>22 321 428</b>	<b>8 533 533</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 390	8 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 390</b>	<b>8 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 137	237 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 137</b>	<b>237 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 354 955</b>	<b>8 779 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 354 955</b>	<b>8 779 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 244 430</b>	<b>1 244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	534 306	493 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 306</b>	<b>-493 330</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>710 124</b>	<b>751 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 045 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 192 366	1 465 544
Leverandørgjeld		8 777	83 975
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 443 689	2 433 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 644 832</b>	<b>3 983 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 644 832</b>	<b>8 028 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 354 955</b>	<b>8 779 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 052 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERDALEN 20 AS  
Forretningsadresse: Vatnadalsvegen 157  
5414 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Furre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 052 380  
OLDERDALEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 061	54 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 061</b>	<b>54 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 061</b>	<b>-19 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad			178 712
Annen finanskostnad			450
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>179 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>-179 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-40 976	-198 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-40 976	-198 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>



Organisasjonsnr: 923 052 380  
OLDERDALEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer	4, 5	22 321 428	8 533 533
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 390	8 887
Sum fordringer		6 390	8 887
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 137	237 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 137	237 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		22 354 955	8 779 510
<b>SUM EIENDELER</b>		22 354 955	8 779 510

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	534 306	493 330
Sum opptjent egenkapital		-534 306	-493 330
<b>Sum egenkapital</b>		710 124	751 100
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 045 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 045 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 192 366	1 465 544
Leverandørgjeld		8 777	83 975
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 443 689	2 433 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 644 832</b>	<b>3 983 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 644 832</b>	<b>8 028 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 354 955</b>	<b>8 779 510</b>



Organisasjonsnr: 923 052 380  
OLDERDALEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Olderdalen 20 AS

Org.nr.:923 052 380



## RESULTATREGNSKAP

OLDERDALEN 20 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
Annen driftskostnad	2	41 061	54 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 061</b>	<b>54 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 061</b>	<b>-19 126</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85	1
Annen rentekostnad		0	178 712
Annen finanskostnad		0	450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85</b>	<b>-179 162</b>
Resultat før skattekostnad		-40 976	-198 288
<b>Resultat</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	40 976	198 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>

OLDERDALEN 20 AS

SIDE 2



## BALANSE

### OLDERDALEN 20 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom under utvikling	4, 5	22 321 428	8 533 533
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 390	8 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 390</b>	<b>8 887</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 137	237 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 354 955</b>	<b>8 779 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 354 955</b>	<b>8 779 510</b>



### BALANSE

#### OLDERDALEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 244 430</b>	<b>1 244 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-534 306	-493 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 306</b>	<b>-493 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>710 124</b>	<b>751 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 045 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 192 366	1 465 544
Leverandørgjeld		8 777	83 975
Annen kortsiktig gjeld	6	2 443 689	2 433 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 644 832</b>	<b>3 983 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 644 832</b>	<b>8 028 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 354 955</b>	<b>8 779 510</b>

Stord, 08.05.2023  
Styret i Olderdalen 20 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Reidar Furre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Helland  
styremedlem



## OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 976	-198 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 976</b>	<b>-198 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 876	-498 900	40 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	539 876	498 900	-40 976
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 4 Eiendom under utvikling

	2022	2021
Eiendom under utvikling	22 321 428	8 533 533

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 045 000	0
Byggelån	15 147 366	1 465 544
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>19 192 366</b>	<b>1 465 544</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 321 428	8 533 533

### Note 6 Gjeld til aksjonær

Aksjonærene har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 2 433 892.  
Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 250 000	-5 570	-493 330	751 100
Årets resultat			-40 976	-40 976
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-534 306</b>	<b>710 124</b>



## OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OLDERDALEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 500,0	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>1 250 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ansi Holding As	250	50,0	50,0
Furre Holding As	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bjørn Reidar Furre, styreleder, eier 100% av aksjene i Furre Holding AS.