



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		772 597	754 842
Sum inntekter		772 597	754 842
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	18 800	18 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		142 945	71 912
Sum kostnader		161 745	90 712
Driftsresultat		610 851	664 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 819	6 898
Sum finansinntekter		16 819	6 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 727	1 430
Annen rentekostnad			290
Sum finanskostnader		3 727	1 720
Netto finans		13 092	5 177
Resultat før skattekostnad		623 944	669 308
Skattekostnad	4	137 267	147 248
Årsresultat	5	486 677	522 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 677	522 060
Totalresultat		486 677	522 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		492 407	527 223
Overført fra annen egenkapital		-5 730	-5 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		486 677	522 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		2 670 670	2 674 970
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 670 670	2 674 970
Sum anleggsmidler		2 670 670	2 674 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		20 386	16 597
Sum fordringer		20 386	16 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		509 822	671 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 822	671 146
Sum omløpsmidler		530 208	687 743
SUM EIENDELER		3 200 878	3 362 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 899 041	1 904 771
Sum opptjent egenkapital		1 899 041	1 904 771
Sum egenkapital	5	1 999 041	2 004 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	292 505	294 122
Sum avsetninger for forpliktelser		292 505	294 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		292 505	294 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 391	2 897
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		895 942	1 060 924
Sum kortsiktig gjeld		909 333	1 063 821
Sum gjeld		1 201 838	1 357 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 878	3 362 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304729

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 811 000
PINDSLEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		772 597	754 842
Sum inntekter		772 597	754 842
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	18 800	18 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		142 945	71 912
Sum kostnader		161 745	90 712
Driftsresultat		610 851	664 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 819	6 898
Sum finansinntekter		16 819	6 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 727	1 430
Annen rentekostnad			290
Sum finanskostnader		3 727	1 720
Netto finans		13 092	5 177
Resultat før skattekostnad		623 944	669 308
Skattekostnad	4	137 267	147 248
Årsresultat	5	486 677	522 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 677	522 060
Totalresultat		486 677	522 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		492 407	527 223
Overført fra annen egenkapital		-5 730	-5 163
Sum overføringer og disponeringer		486 677	522 060



Organisasjonsnr: 915 811 000
PINDSLEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		2 670 670	2 674 970
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 670 670	2 674 970
Sum anleggsmidler		2 670 670	2 674 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		20 386	16 597
Sum fordringer		20 386	16 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		509 822	671 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 822	671 146
Sum omløpsmidler		530 208	687 743
SUM EIENDELER		3 200 878	3 362 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 899 041	1 904 771
Sum opptjent egenkapital		1 899 041	1 904 771
Sum egenkapital	5	1 999 041	2 004 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	292 505	294 122
Sum avsetninger for forpliktelseser		292 505	294 122



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	292 505	294 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 391	2 897
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	895 942	1 060 924
Sum kortsiktig gjeld	909 333	1 063 821
Sum gjeld	1 201 838	1 357 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 200 878	3 362 714



Organisasjonsnr: 915 811 000
PINDSLEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Pindsleveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 915 811 000



Pindsleveien 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		772 597	754 842
Sum driftsinntekter		772 597	754 842
Ordinære avskrivninger	3	18 800	18 800
Andre driftskostnader		142 945	71 912
Sum driftskostnader		161 745	90 712
Driftsresultat		610 851	664 130
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		16 819	6 898
Rentekostnad til selskap i samme konsern		3 727	1 430
Andre rentekostnader		0	290
Resultat av finansposter		13 092	5 177
Ordinært resultat før skattekostnad		623 944	669 308
Skattekostnad	4	137 267	147 248
Årets resultat	5	486 677	522 060
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		492 407	527 223
Overført fra annen egenkapital		5 730	5 163
Sum overføringer		486 677	522 060



Pindsleveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		2 670 670	2 674 970
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 670 670</u>	<u>2 674 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 670 670</u>	<u>2 674 970</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående fordringer		20 386	16 597
Sum fordring		<u>20 386</u>	<u>16 597</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		509 822	671 146
Sum bankinnskudd		<u>509 822</u>	<u>671 146</u>
Sum omløpsmidler		<u>530 208</u>	<u>687 743</u>
SUM EIENDELER		<u>3 200 878</u>	<u>3 362 714</u>



Pindsleveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 899 041</u>	<u>1 904 771</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 899 041</u>	<u>1 904 771</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 999 041</u>	<u>2 004 771</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>292 505</u>	<u>294 122</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>292 505</u>	<u>294 122</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 391	2 897
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		895 942	1 060 924
Sum kortsiktig gjeld		<u>909 333</u>	<u>1 063 821</u>
Sum gjeld		<u>1 201 838</u>	<u>1 357 943</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 200 878</u>	<u>3 362 714</u>

Kristiansand, den 3. februar 2026
Styret i Pindsleveien 5 AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Pindsleveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Pindsleveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 348 743	6 348 743
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 500	14 500
Anskaffelseskost 31.12.25	6 363 243	6 363 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 692 573	3 692 573
<u>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</u>	<u>3 692 573</u>	<u>3 692 573</u>
Bokført verdi 31.12.25	2 670 670	2 670 670
Årets ordinære avskrivninger	18 800	18 800
Økonomisk levetid	20 - 50 år	



Pindsleveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	138 884	148 704	
Endring i utsatt skatt	-1 617	-1 456	
Sum skattekostnad	137 267	147 248	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	623 944	669 308	
Endring i midlertidige forskjeller	7 347	6 620	
Avgitt konsernbidrag	-631 291	-675 927	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	138 884	148 704	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 884	-148 704	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 329 569	1 336 917	7 347
Sum	1 329 569	1 336 917	7 347
Utsatt skatt (22 %)	292 505	294 122	1 616

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 904 771	2 004 771
Årets resultat		486 677	486 677
Konsernbidrag avgitt		-492 407	-492 407
Pr 31.12.2025	100 000	1 899 041	1 999 041

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pindsleveien 5 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapets styreleder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



Årsregnskap 2025

Pindsleveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 915 811 000



Pindsleveien 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		772 597	754 842
Sum driftsinntekter		772 597	754 842
Ordinære avskrivninger	3	18 800	18 800
Andre driftskostnader		142 945	71 912
Sum driftskostnader		161 745	90 712
Driftsresultat		610 851	664 130
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		16 819	6 898
Rentekostnad til selskap i samme konsern		3 727	1 430
Andre rentekostnader		0	290
Resultat av finansposter		13 092	5 177
Ordinært resultat før skattekostnad		623 944	669 308
Skattekostnad	4	137 267	147 248
Årets resultat	5	486 677	522 060
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		492 407	527 223
Overført fra annen egenkapital		5 730	5 163
Sum overføringer		486 677	522 060



Pindsleveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		2 670 670	2 674 970
Sum varige driftsmidler	3	2 670 670	2 674 970
Sum anleggsmidler		2 670 670	2 674 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående fordringer		20 386	16 597
Sum fordring		20 386	16 597
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		509 822	671 146
Sum bankinnskudd		509 822	671 146
Sum omløpsmidler		530 208	687 743
SUM EIENDELER		3 200 878	3 362 714



Pindsleveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 899 041	1 904 771
Sum opptjent egenkapital		1 899 041	1 904 771
Sum egenkapital	5	1 999 041	2 004 771
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	292 505	294 122
Sum avsetning for forpliktelser		292 505	294 122
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 391	2 897
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		895 942	1 060 924
Sum kortsiktig gjeld		909 333	1 063 821
Sum gjeld		1 201 838	1 357 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 878	3 362 714

Kristiansand, den 3. februar 2026
Styret i Pindsleveien 5 AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Pindsleveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Pindsleveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 348 743	6 348 743
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 500	14 500
Anskaffelseskost 31.12.25	6 363 243	6 363 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 692 573	3 692 573
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 692 573	3 692 573
Bokført verdi 31.12.25	2 670 670	2 670 670
Årets ordinære avskrivninger	18 800	18 800
Økonomisk levetid	20 - 50 år	



Pindsleveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	138 884	148 704	
Endring i utsatt skatt	-1 617	-1 456	
Sum skattekostnad	137 267	147 248	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	623 944	669 308	
Endring i midlertidige forskjeller	7 347	6 620	
Avgitt konsernbidrag	-631 291	-675 927	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	138 884	148 704	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 884	-148 704	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 329 569	1 336 917	7 347
Sum	1 329 569	1 336 917	7 347
Utsatt skatt (22 %)	292 505	294 122	1 616

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 904 771	2 004 771
Årets resultat		486 677	486 677
Konsernbidrag avgitt		-492 407	-492 407
Pr 31.12.2025	100 000	1 899 041	1 999 041

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pindsleveien 5 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapets styreleder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.