



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 149 781
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spjelddalen 16 - 18
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 200	27 000
Innkrevde felleskosnader	1	12 040	374 365
Sum inntekter		394 240	401 365
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 906	76 906
Annen driftskostnad	2,3	214 663	213 244
Sum kostnader		291 569	290 149
Driftsresultat		102 671	111 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	140
Sum finansinntekter		54	140
Annen rentekostnad		67 834	74 687
Sum finanskostnader		67 834	74 687
Netto finans		-67 780	-74 547
Ordinært resultat før skattekostnad		34 891	36 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 891	36 669
Årsresultat		34 891	36 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 891	36 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 891	36 669
Sum overføringer og disponeringer		34 891	36 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 855 620	2 932 526
Sum varige driftsmidler		2 855 620	2 932 526
Sum anleggsmidler		2 855 620	2 932 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 167	41 490
Sum fordringer		2 167	41 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 249	117 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 249	117 375
Sum omløpsmidler		167 416	158 865
SUM EIENDELER		3 023 036	3 091 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	725 231	690 340
Sum opptjent egenkapital		725 231	690 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		725 931	691 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 285 798	2 397 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 798	2 397 779
Sum langsiktig gjeld		2 285 798	2 397 779
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	11 307	2 572
Sum kortsiktig gjeld		11 307	2 572
Sum gjeld		2 297 105	2 400 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 036	3 091 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422093

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 149 781
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spjelddalen 16 - 18
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 954 149 781
STØREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 200	27 000
Innkrevde felleskosnader	1	12 040	374 365
Sum inntekter		394 240	401 365
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 906	76 906
Annen driftskostnad	2,3	214 663	213 244
Sum kostnader		291 569	290 149
Driftsresultat		102 671	111 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	140
Sum finansinntekter		54	140
Annen rentekostnad		67 834	74 687
Sum finanskostnader		67 834	74 687
Netto finans		-67 780	-74 547
Ordinært resultat før skattekostnad		34 891	36 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 891	36 669
Årsresultat		34 891	36 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 891	36 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 891	36 669
Sum overføringer og disponeringer		34 891	36 669



Organisasjonsnr: 954 149 781
STØREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 855 620	2 932 526
Sum varige driftsmidler		2 855 620	2 932 526

Sum anleggsmidler		2 855 620	2 932 526
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	2 167	41 490
Sum fordringer		2 167	41 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	165 249	117 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 249	117 375

Sum omløpsmidler		167 416	158 865
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 023 036	3 091 391
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	725 231	690 340
Sum opptjent egenkapital		725 231	690 340

Sum egenkapital		725 931	691 040
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 285 798	2 397 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 798	2 397 779



Sum langsiktig gjeld		2 285 798	2 397 779
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	11 307	2 572
Sum kortsiktig gjeld		11 307	2 572
Sum gjeld		2 297 105	2 400 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 036	3 091 391



Organisasjonsnr: 954 149 781
STØREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Støren Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Støren Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000

Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. mars 2021

E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Støren Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til bokført verdi inklusive påkostning i 2013. Påkostning utført i 2013 blir avskrevet over 30 år. Opprinnelig kostpris blir ikke avskrevet da det har lavere verdi.

Et eldre finanstilskudd fra Midtre Gauldal kommune er overført som reduksjon i bygningsmasse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Husleieinntekter	399.850,-	398.000,-
Renteinntekter	150,-	50,-
Sum Inntekter	400.000,-	398.050,-
Styrehonorar	2.500,-	2.500,-
Revisjonshonorar	12.000,-	15.000,-
Regnskapshonorar	15.000,-	15.000,-
Vedlikehold utearial	30.000,-	30.000,-
Ytre vedlikehold bygg	5.500,-	2.000,-
Renteutgifter	70.000,-	60.000,-
Kommunale avgifter	112.000,-	100.000,-
Forsikringer	49.000,-	50.000,-
Avskrivninger	76.900,-	76.900,-
Andre kostnader	1.000,-	1.000,-



Støren Borettslag

Noter 2020

Resultat før finans		26.100,-	45.650,-
Avdrag lån		109.000,-	120.000,-
Endring i disponible midler		82.900,-	74.350,-

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt honorar til følgende:

Styrets leder	kr. 2.500,-
Forretningsfører	kr. 13.656,-
Revisjonshonorar	kr. 16.250,-

Note 3 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon over vedlikehold

Vedlikehold bygning	kr.	1 598,-
Vedlikehold uteareal	kr.	29.221,-

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningene ble oppført i 1964.

Annskafelseskost/rehabilitering frem til 2002	kr. 984.000,-
Påkostning 2002	kr. 100.926,-
Søppelbød	kr. 60.662,-
Påkostning 2013	kr. 2.307.172,-
Overført kommunalt tilskudd (reduksjon)	kr. - 58.800,-
Avskrivning 2014	kr. -76.905
Avskrivning 2015	kr. -76.905,-
Avskrivning 2016	kr. -76.905,-
Avskrivning 2017	kr. -76.905,-
Avskrivning 2018	kr. -76.905,-
Avskrivning 2019	kr. -76.905,-
Avskrivning 2020	kr. -76.905,-
Bokført verdi pr. 31.12.20	kr. 2.855.621,-

Bygningsmassen har en bokført verdi som ligger under reell verdi og tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Støren Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Endring i disponible midler:

Disponible midler fra foregående årsregnskap kr. 159 098,06

Endring i disponible midler

Årets resultat	kr.	34 890,93
Tilbakeføring av avskrivning	kr.	76 905,73
Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	kr.	-111 981,00
Årets endring av disponible midler	kr.	- 77 090,07
Disponible midler	kr.	158 813,72

Note 6 - Annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

2020

Egenkapital pr. 01.01	690 340,15
Årets resultat	34 890,93
Egenkapital pr 31.12	725 231,08

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantegjeld:

Lånegiver Sparebank 1 Midt-Norge
Nytt lån diskontert pr. 19.04.2013
Løpetid 29 år og 5mnd,
Rente 4,750 %
Annuitetslån

Rente pr. 31.12.20 er 2,850 % over lånets løpetid og rest løpetid er 15 år og 5 mnd.

Avdrag 2021 etter nedbetalingsplan beløper seg til kr. 115 000,-

Avdrag 2022 etter nedbetalingsplan beløper seg til kr. 117.500,-

Det er ingen ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld.

Opprinnelig lånebeløp	kr. 3.000.000,-
Nedbetalt	kr. 819.202,-
Sum pantegjeld	<u>kr. 2.180.798,-</u>

Borettsinnskudd 1975 kr. 105.000,-

Av anleggets bokførte pantegjeld på kr. 2.180.798,- er kr. 2.855 620,- stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Sparebank 1 har en løpende pant på kr. 3.600 000,- mot fast eiendom.



Støren Borettslag

Noter 2020

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer inneholder forskuddsbetalt forsikring for 2021

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder forskuddsbetalt husleie med kr. 9 100,- og påløpt rente med 2 207,-



Støren Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		382 200	27 000
Innkrevde felleskosnader	1	12 040	374 365
Sum driftsinntekter		394 240	401 365
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 906	76 906
Annen driftskostnad	2,3	214 663	213 244
Sum driftskostnader		291 569	290 149
DRIFTSRESULTAT		102 671	111 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	140
Sum finansinntekter		54	140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 834	74 687
Sum finanskostnader		67 834	74 687
NETTO FINANSPOSTER		(67 780)	(74 547)
ORDINÆRT RESULTAT		34 891	36 669
ÅRSRESULTAT		34 891	36 669
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		34 891	36 669
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		34 891	36 669



Støren Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 855 620	2 932 526
Sum varige driftsmidler		2 855 620	2 932 526
SUM ANLEGGSMIDLER		2 855 620	2 932 526
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 167	41 490
Sum fordringer		2 167	41 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 249	117 375
SUM OMLØPSMIDLER		167 416	158 865
SUM EIENDELER		3 023 036	3 091 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	725 231	690 340
Sum opptjent egenkapital		725 231	690 340
SUM EGENKAPITAL		725 931	691 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 285 798	2 397 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 798	2 397 779
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 285 798	2 397 779
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	9	11 307	2 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 307	2 572
SUM GJELD		2 297 105	2 400 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 036	3 091 391

Støren 25.03.21

Underskrifter



**Årsregnskap 2020
for**

Støren Borettslag

Foretaksnr. 954149781