



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA FUTURUM AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 462 482	264 493
Annen driftsinntekt		80 528	267 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 010</b>	<b>531 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	333 155	30 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 138	33 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 450 000	2 200 000
Annen driftskostnad		1 525 980	550 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 563 274</b>	<b>2 814 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 020 263</b>	<b>-2 282 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 689
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 689</b>
Annen rentekostnad		35	188 987
Annen finanskostnad		1 799 151	871 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 799 186</b>	<b>1 060 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 799 186</b>	<b>-1 055 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 337 768</b>
Skattekostnad på resultat			-72 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-5 819 449	-3 265 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 692 158	7 153 700
Anlegg under utførelse		6 750	21 975 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			21 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>32 698 908</b>	<b>29 150 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 698 908</b>	<b>29 150 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			290 925
Andre kortsiktige fordringer	5	45 506	1 153 405
Konsernfordringer	5		851 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 506</b>	<b>2 295 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 939	124 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 939</b>	<b>124 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 445</b>	<b>2 420 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 814 354</b>	<b>31 570 835</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	750 000
Overkurs		17 250 000	
Annen innskutt egenkapital		421 857	13 121 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 871 857</b>	<b>13 871 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 733 487	16 914 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 733 487</b>	<b>-16 914 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-3 861 630</b>	<b>-3 042 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	29 064 814
Langsiktig konserngjeld	5	6 085 314	485 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 085 314</b>	<b>29 550 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 085 314</b>	<b>29 550 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 369	4 616 106
Kortsiktig konserngjeld	5		68 443
Annen kortsiktig gjeld	5	536 301	377 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 670</b>	<b>5 062 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 675 984</b>	<b>34 613 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 814 354</b>	<b>31 570 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA FUTURUM AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 391 339  
BORGATA FUTURUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 462 482	264 493
Annen driftsinntekt		80 528	267 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 010</b>	<b>531 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	333 155	30 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 138	33 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 450 000	2 200 000
Annen driftskostnad		1 525 980	550 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 563 274</b>	<b>2 814 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 020 263</b>	<b>-2 282 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 689
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 689</b>
Annen rentekostnad		35	188 987
Annen finanskostnad		1 799 151	871 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 799 186</b>	<b>1 060 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 799 186</b>	<b>-1 055 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 337 768</b>
Skattekostnad på resultat			-72 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 819 449	-3 265 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>



Organisasjonsnr: 991 391 339  
BORGATA FUTURUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 692 158	7 153 700
Anlegg under utførelse		6 750	21 975 434
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			21 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>32 698 908</b>	<b>29 150 636</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 698 908</b>	<b>29 150 636</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			290 925
Andre kortsiktige fordringer	5	45 506	1 153 405
Konsernfordringer	5		851 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 506</b>	<b>2 295 672</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 939	124 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 939</b>	<b>124 527</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 445</b>	<b>2 420 199</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 814 354</b>	<b>31 570 835</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	750 000



Overkurs		17 250 000	
Annen innskutt egenkapital		421 857	13 121 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 871 857</b>	<b>13 871 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 733 487	16 914 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 733 487</b>	<b>-16 914 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-3 861 630</b>	<b>-3 042 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 000 000	29 064 814
Langsiktig konserngjeld	5	6 085 314	485 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 085 314</b>	<b>29 550 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 085 314</b>	<b>29 550 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 369	4 616 106
Kortsiktig konserngjeld	5		68 443
Annen kortsiktig gjeld	5	536 301	377 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 670</b>	<b>5 062 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 675 984</b>	<b>34 613 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 814 354</b>	<b>31 570 835</b>



Organisasjonsnr: 991 391 339  
BORGATA FUTURUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borggata Futurum AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borggata Futurum AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01F3Q-08E1L-046DW-UHZUW-IEDEFZ-M5V70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 17:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01F3Q-08E1L-046DW-UHZUV-IEDEFZ-M5V70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Borggata Futurum AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 64JLG-D2V3M-6MYKJ-PWDU5-D18Y0-AWLJK

**Org.nr. : 991 391 339**



## Resultatregnskap

### Borggata Futurum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 462 482	264 493
Annen driftsinntekt		80 528	267 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 543 010</b>	<b>531 914</b>
Lønnskostnad	1	333 155	30 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 138	33 419
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 450 000	2 200 000
Annen driftskostnad		1 525 980	550 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 563 274</b>	<b>2 814 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 020 263</b>	<b>-2 282 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	4 689
Annen rentekostnad		35	188 987
Annen finanskostnad		1 799 151	871 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 799 186</b>	<b>-1 055 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 337 768</b>
Skattekostnad på resultat		0	-72 343
Resultat		-5 819 449	-3 265 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 819 449	3 265 425
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-5 819 449</b>	<b>-3 265 425</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 64JLG-D2V3M-6MYKJ-PWDU5-D18Y0-AWLJK



### Balanse

#### Borggata Futurum AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 692 158	7 153 700
Anlegg under utførelse		6 750	21 975 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	21 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>32 698 908</b>	<b>29 150 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 698 908</b>	<b>29 150 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	290 925
Andre kortsiktige fordringer	5	45 506	1 153 405
Konsernfordringer	5	0	851 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 506</b>	<b>2 295 672</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 939	124 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>69 939</b>	<b>124 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 445</b>	<b>2 420 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 814 354</b>	<b>31 570 835</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 64JLG-D2V3M-6MYK-FWDU5-D18Y0-AWLK



## Balanse Borggata Futurum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	750 000
Overkurs		17 250 000	0
Annen innskutt egenkapital		421 857	13 121 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 871 857</b>	<b>13 871 857</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-22 733 487	-16 914 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 733 487</b>	<b>-16 914 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-3 861 630</b>	<b>-3 042 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 085 314	485 668
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	29 064 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 085 314</b>	<b>29 550 482</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 369	4 616 106
Kortsiktig konserngjeld	5	0	68 443
Annen kortsiktig gjeld	5	536 301	377 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 670</b>	<b>5 062 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 675 984</b>	<b>34 613 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 814 354</b>	<b>31 570 835</b>

Larvik, 29.06.2024  
Styret i Borggata Futurum AS

Kurt Arne Tyse  
styremedlem

Jostein Liverød  
styremedlem

Lise M. Østensjø Waage  
styreleder

Randi Beate Hovland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 64JLG-D2V3M-6MYK-FWDU5-D18Y0-AWLJK



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Lønnskostnader omfatter godtgjørelse til styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	41 754 852
Tilgang	7 252 411
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	49 007 263
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	-16 308 354
Balanseført verdi 31.12	32 698 908
Årets avskrivninger	254 138
Årets nedskrivninger	3 450 000

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	750 000	13 121 857	-16 914 038	-3 042 181
Kapitalforhøyelse	450 000	4 550 000	0	5 000 000
Årets resultat	0	0	-5 819 449	-5 819 449
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>17 671 857</b>	<b>-22 733 487</b>	<b>-3 861 630</b>

Kapitalforhøyelsen er gjennomført ved gjeldskonvertering. Kapitalforhøyelsen er vedtatt i ekstraordinær generalforsamling den 6. oktober 2023, og registrert i Brønnøysundregistrene den 1. november 2023.

Styret har bestemt at det skal gjennomføres en gjeldskonvertering i 2024 på kr 6 075 000. Egenkapital etter gjeldskonvertering vil da være 2 213 370.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	30 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 698 908

Borggata Futurum AS

Penneo Dokumentnøkkel: 64JLG-D2V3M-6MYKJ-PWDU5-D18Y0-AWLJK



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	Tilknyttet selskap		Selskap i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	25 000	25 000	0	522 511
<b>Gjeld:</b>				
Langsiktig gjeld	0	0	6 085 314	0
Leverandørgjeld			1 021	0

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og er per 31.12.23 på -3 861 630. Dette skyldes hovedsakelig en større nedskrivning av eiendom som ble gjennomført i 2022 og 2023.

Styret er klar over situasjonen, og har gjennomført en rekke tiltak for å håndtere dette.

Aksjonærene har i 2023 konvertert gjeld på tot 5 000 000, og har planer om å konvertere ytterligere 6 075 000 i 2024. Eierne garanterer også å gi ytterligere lån om det er nødvendig for å sikre likviditet og fortsatt drift i selskapet.

I tillegg har det i 2022 blitt gjennomført en større renovering av bygget, og i 2023 er 3 av 5 etasjer fullt utleid, mens 2 etasjer skal innredes for utleie. Styret ser positivt på fremtidig drift av eiendommen, og forventer lav ledighet innen kort tid.

Styret anser grunnlag for fortsatt drift å være tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 64JLG-D2V3M-6MYKJ-FWDU5-D18Y0-AWLJK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tyse, Kurt Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2097722

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-29 18:12:49 UTC



### Waage, Lise M Østensjø

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1323251

IP: 5.203.xxx.xxx

2024-06-29 20:38:04 UTC



### Liverød, Jostein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3860268

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 11:24:46 UTC



### Hovland, Randi Beate

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-513179

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 12:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64JLG-D2V3M-6MYKJ-PWDU5-D18Y0-AWLJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>