



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 751 766	2 608 321
Annen driftsinntekt		1 176	
Sum inntekter		1 752 941	2 608 321
Kostnader			
Varekostnad			13 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 046	132 046
Annen driftskostnad	2	988 977	1 023 121
Sum kostnader		1 121 023	1 168 698
Driftsresultat		631 918	1 439 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		16 779
Annen renteinntekt		409	
Sum finansinntekter		409	16 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	495 546	209 911
Sum finanskostnader		495 546	209 911
Netto finans		-495 137	-193 132
Resultat før skattekostnad		136 781	1 246 490
Skattekostnad	4	30 091	275 100
Årsresultat		106 690	971 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 690	971 391
Totalresultat		106 690	971 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	190 074	1 057 497
Overført fra annen egenkapital	5	-83 384	-86 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		106 690	971 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 861 125	10 993 171
Sum varige driftsmidler		10 861 125	10 993 171
Sum anleggsmidler		10 861 125	10 993 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 158
Andre kortsiktige fordringer		4 283	3 622
Konsernfordringer	3	114 054	
Sum fordringer		118 337	63 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 061	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 061	
Sum omløpsmidler		173 398	63 780
SUM EIENDELER		11 034 523	11 056 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	39 951	39 951
Sum innskutt egenkapital		1 539 951	1 539 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	158 978	242 362
Sum opptjent egenkapital		158 978	242 362
Sum egenkapital		1 698 929	1 782 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 891	76 410
Sum avsetninger for forpliktelser		52 891	76 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 990 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		9 042 891	166 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 807	9 909
Kortsiktig konserngjeld	3	243 684	9 058 152
Annen kortsiktig gjeld		16 212	40 169
Sum kortsiktig gjeld		292 703	9 108 229
Sum gjeld		9 335 594	9 274 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 034 523	11 056 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645966

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 994 535 846
SKOVVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 751 766	2 608 321
Annen driftsinntekt		1 176	
Sum inntekter		1 752 941	2 608 321
Kostnader			
Varekostnad			13 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 046	132 046
Annen driftskostnad	2	988 977	1 023 121
Sum kostnader		1 121 023	1 168 698
Driftsresultat		631 918	1 439 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		16 779
Annen renteinntekt		409	
Sum finansinntekter		409	16 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	495 546	209 911
Sum finanskostnader		495 546	209 911
Netto finans		-495 137	-193 132
Resultat før skattekostnad		136 781	1 246 490
Skattekostnad	4	30 091	275 100
Årsresultat		106 690	971 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 690	971 391
Totalresultat		106 690	971 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	190 074	1 057 497
Overført fra annen egenkapital	5	-83 384	-86 107
Sum overføringer og disponeringer		106 690	971 390



Organisasjonsnr: 994 535 846
SKOVVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 861 125	10 993 171
Sum varige driftsmidler		10 861 125	10 993 171
Sum anleggsmidler		10 861 125	10 993 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			60 158
Andre kortsiktige fordringer		4 283	3 622
Konsernfordringer	3	114 054	
Sum fordringer		118 337	63 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 061	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 061	
Sum omløpsmidler		173 398	63 780

SUM EIENDELER		11 034 523	11 056 952
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	39 951	39 951
Sum innskutt egenkapital		1 539 951	1 539 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	158 978	242 362
Sum opptjent egenkapital		158 978	242 362

Sum egenkapital		1 698 929	1 782 313
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 891	76 410
Sum avsetninger for forpliktelse		52 891	76 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 990 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		9 042 891	166 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 807	9 909
Kortsiktig konserngjeld	3	243 684	9 058 152
Annen kortsiktig gjeld		16 212	40 169
Sum kortsiktig gjeld		292 703	9 108 229
Sum gjeld		9 335 594	9 274 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 034 523	11 056 952



Organisasjonsnr: 994 535 846
SKOVVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Skovveien 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: WYNA-47AWM-TIDIZ-8NXQJ-74XWX-BY3ZH



Resultatregnskap

Skovveien 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 751 766	2 608 321
Annen driftsinntekt		1 176	0
Sum driftsinntekter		1 752 941	2 608 321
Varekostnad		0	13 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 046	132 046
Annen driftskostnad	2	988 977	1 023 121
Sum driftskostnader		1 121 023	1 168 698
Driftsresultat		631 918	1 439 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	16 779
Annen renteinntekt		409	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	495 546	209 911
Resultat av finansposter		-495 137	-193 132
Resultat før skattekostnad		136 781	1 246 490
Skattekostnad	4	30 091	275 100
Årsresultat		106 690	971 390
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	190 074	1 057 497
Overført fra annen egenkapital	5	-83 384	-86 107
Sum overføringer		106 690	971 390

Penneo Dokumentnøkkel: IYINA-47AWM-TLIDZ-8NXQJ-74XWX-8Y3ZH



Balanse

Skovveien 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 861 125	10 993 171
Sum varige driftsmidler		10 861 125	10 993 171
Sum anleggsmidler		10 861 125	10 993 171
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	60 158
Andre kortsiktige fordringer		4 283	3 622
Konsernfordringer	3	114 054	0
Sum fordringer		118 337	63 780
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 061	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 061	0
Sum omløpsmidler		173 398	63 780
Sum eiendeler		11 034 523	11 056 952

Penneo Dokumentnøkkel: IYYNA-47AWM-TLDIZ-8NXQJ-74XWX-8Y3ZH



Balanse

Skovveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	39 951	39 951
Sum innskutt egenkapital		1 539 951	1 539 951
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	158 978	242 362
Sum opptjent egenkapital		158 978	242 362
Sum egenkapital		1 698 929	1 782 313
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	52 891	76 410
Sum avsetning for forpliktelser		52 891	76 410
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 990 000	90 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 807	9 909
Kortsiktig konserngjeld	3	243 684	9 058 152
Annen kortsiktig gjeld		16 212	40 169
Sum kortsiktig gjeld		292 703	9 108 229
Sum gjeld		9 335 594	9 274 639
Sum egenkapital og gjeld		11 034 523	11 056 952

Styret i Skovveien 12 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IYYNA-47AWM-TLDZ-8NXQJ-74XWX-BY3ZH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 800 000	11 879 647	66 250	13 745 897
Anskaffelseskost 31.12	1 800 000	11 879 647	66 250	13 745 897
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-2 844 471	-40 300	-2 884 771
Balanseført verdi 31.12	1 800 000	9 035 175	25 950	10 861 125
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		118 796	13 250	132 046
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	114 054	0
Sum fordringer	114 054	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	8 900 000	0
Kortsiktig konserngjeld	243 684	9 058 152
Sum gjeld	9 143 684	9 058 152

Penneo Dokumentnøkkel: IYINA-47AWM-TLDIZ-8NXQJ-74XWX-8Y3ZH



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 610	298 269
Endring i utsatt skatt	-23 519	-23 169
Skattekostnad ordinært resultat	30 091	275 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 781	1 246 490
Permanente forskjeller	0	3 962
Endring i midlertidige forskjeller	106 903	105 314
Avgitt konsernbidrag	-243 684	-1 355 766
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 610	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 610	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	240 414	347 317	106 903
Sum	240 414	347 317	106 903
Grunnlag for utsatt skatt	240 414	347 317	106 903
Utsatt skatt (22 %)	52 891	76 410	23 519

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	39 951	242 362	1 782 313
Avgitt konsernbidrag	0	0	-190 074	-190 074
Årets resultat	0	0	106 690	106 690
Pr. 31.12.	1 500 000	39 951	158 978	1 698 929

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 2 200 av Nordic Trustee AS per 31.12.24. Dette er som sikkerhet i pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 10 861 125.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skovveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IWYNA-47AWM-TLDIZ-8NXQJ-74XWX-BY3ZH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Skovveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skovveien 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: SRBJM-WXONC-JBMT1-44TOZ-H2UNT-55NE7



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SRBJM-WXONC-JBMT1-44TOZ-H2UNT-55NE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SRBJM-WXONC-JBMT1-44TOZ-H2UN1-55NE7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.