



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 150 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kjørestadveien 19
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Johan Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 673	1 166 186
Sum inntekter		1 285 673	1 166 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		462 408	524 115
Sum kostnader		462 408	524 115
Driftsresultat		823 265	642 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 893	
Sum finansinntekter		2 893	
Annen rentekostnad		967 219	573 330
Sum finanskostnader		967 219	573 330
Netto finans		-964 326	-573 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 061	68 741
Skattekostnad på resultat	2		15 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 061	53 578
Årsresultat		-141 061	53 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 061	53 578
Totalresultat		-141 061	53 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			53 578
Overført fra annen egenkapital		-141 061	
Sum overføringer og disponeringer		-141 061	53 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 196 693	25 196 693
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 196 693	25 196 693
Sum anleggsmidler	4	25 196 693	25 196 693
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 739	92 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 739	92 963
Sum omløpsmidler		27 739	92 963
SUM EIENDELER		25 224 432	25 289 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 063 064	1 204 125
Sum opptjent egenkapital		1 063 064	1 204 125
Sum egenkapital		1 263 064	1 404 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	16 069 709	16 124 709
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 840 985	7 714 985
Sum annen langsiktig gjeld		23 910 694	23 839 694
Sum langsiktig gjeld		23 910 694	23 839 694
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2		15 163
Annen kortsiktig gjeld		50 674	30 674
Sum kortsiktig gjeld		50 674	45 837
Sum gjeld		23 961 368	23 885 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 224 432	25 289 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389752

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 150 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kjørestadveien 19
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Johan Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 999 150 101
SANDHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 673	1 166 186
Sum inntekter		1 285 673	1 166 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		462 408	524 115
Sum kostnader		462 408	524 115
Driftsresultat		823 265	642 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 893	
Sum finansinntekter		2 893	
Annen rentekostnad		967 219	573 330
Sum finanskostnader		967 219	573 330
Netto finans		-964 326	-573 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-141 061	68 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 061	53 578
Årsresultat		-141 061	53 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 061	53 578
Totalresultat		-141 061	53 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			53 578
Overført fra annen egenkapital		-141 061	
Sum overføringer og disponeringer		-141 061	53 578



Organisasjonsnr: 999 150 101
SANDHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 196 693	25 196 693
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 196 693	25 196 693
Sum anleggsmidler	4	25 196 693	25 196 693
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 739	92 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 739	92 963
Sum omløpsmidler		27 739	92 963
SUM EIENDELER		25 224 432	25 289 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 063 064	1 204 125
Sum opptjent egenkapital		1 063 064	1 204 125
Sum egenkapital		1 263 064	1 404 125



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	16 069 709	16 124 709
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 840 985	7 714 985
Sum annen langsiktig gjeld		23 910 694	23 839 694
Sum langsiktig gjeld		23 910 694	23 839 694
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2		15 163
Annen kortsiktig gjeld		50 674	30 674
Sum kortsiktig gjeld		50 674	45 837
Sum gjeld		23 961 368	23 885 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 224 432	25 289 656



Organisasjonsnr: 999 150 101
SANDHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sandhus Invest AS

Organisasjonsnr: 999 150 101



Resultatregnskap

Sandhus Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 285 673	1 166 186
Sum driftsinntekter		1 285 673	1 166 186
Annen driftskostnad		462 408	524 115
Sum driftskostnader		462 408	524 115
Driftsresultat		823 265	642 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 893	0
Annen rentekostnad		967 219	573 330
Resultat av finansposter		-964 326	-573 330
Resultat før skattekostnad		-141 061	68 741
Skattekostnad på resultat	2	0	15 163
Årsresultat		-141 061	53 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 578
Overført fra annen egenkapital		141 061	0
Sum overføringer		-141 061	53 578



Balanse
Sandhus Invest AS

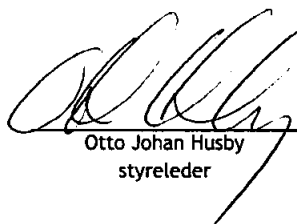
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 196 693	25 196 693
Sum varige driftsmidler		<u>25 196 693</u>	<u>25 196 693</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>25 196 693</u>	<u>25 196 693</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 739	92 963
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 739</u>	<u>92 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 739</u>	<u>92 963</u>
Sum eiendeler		<u>25 224 432</u>	<u>25 289 656</u>

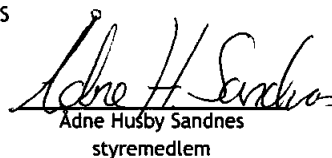


Balanse
Sandhus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>1 063 064</u>	<u>1 204 125</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 063 064</u>	<u>1 204 125</u>
Sum egenkapital		<u>1 263 064</u>	<u>1 404 125</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	16 069 709	16 124 709
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>7 840 985</u>	<u>7 714 985</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 910 694</u>	<u>23 839 694</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	15 163
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 674</u>	<u>30 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 674</u>	<u>45 837</u>
Sum gjeld		<u>23 961 368</u>	<u>23 885 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 224 432</u>	<u>25 289 656</u>

Farsund, 22.03.2024
Styret i Sandhus Invest AS


Otto Johan Husby
styreleder


Adne Husby Sandnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.
Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til ledende eller nærstående personer.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 163
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 061	68 741
Permanente forskjeller	0	183
Skattepliktig inntekt	-141 061	68 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 163
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 163

Organsasjonsnr: 999 150 101



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 069 709	16 124 709
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	16 069 709	16 124 709

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 196 693	25 196 693
Sum	25 196 693	25 196 693

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 069 709
Sum	16 069 709

Det er stilt pant for lånet med eiendeler bokført til kr 25 196 693

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandhus Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gemba AS	200	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 7 840 985. Gjelden gjøres opp etter nærmere avtale mellom partene.

Organisasjonsnr: 999 150 101