



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Kaialundvei 10-12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Efraim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 600	177 088
Sum inntekter		59 600	177 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 300	122 300
Annen driftskostnad		73 913	54 089
Sum kostnader		196 213	176 389
Driftsresultat		-136 613	698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8	4
Sum finansinntekter		8	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 371	36 371
Annen rentekostnad	8	300 880	233 227
Annen finanskostnad	8	6 000	15 723
Sum finanskostnader		343 251	285 321
Netto finans		-343 243	-285 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 856	-284 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 856	-284 619
Årsresultat	6	-479 856	-284 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479 856	-284 619
Totalresultat		-479 856	-284 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479 856	-284 619
Sum overføringer og disponeringer		-479 856	-284 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 341 251	4 176 502
Sum varige driftsmidler	3	4 341 251	4 176 502
Sum anleggsmidler		4 341 251	4 176 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 619	4 619
Sum fordringer		4 619	4 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 075	4 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 075	4 880
Sum omløpsmidler		45 694	9 499
SUM EIENDELER		4 386 945	4 186 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 371 769	1 891 913
Sum opptjent egenkapital		-2 371 769	-1 891 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	-2 341 769	-1 861 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 228 516	5 047 620
Sum annen langsiktig gjeld		5 228 516	5 047 620
Sum langsiktig gjeld		5 228 516	5 047 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	106 432	5 545
Kortsiktig konserngjeld	7	1 195 197	974 549
Annen kortsiktig gjeld	7	198 569	20 200
Sum kortsiktig gjeld		1 500 198	1 000 294
Sum gjeld		6 728 714	6 047 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 945	4 186 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720550

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Kaialundvei 10-12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Efraim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 414 407
FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 600	177 088
Sum inntekter		59 600	177 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 300	122 300
Annen driftskostnad		73 913	54 089
Sum kostnader		196 213	176 389
Driftsresultat		-136 613	698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8	4
Sum finansinntekter		8	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 371	36 371
Annen rentekostnad	8	300 880	233 227
Annen finanskostnad	8	6 000	15 723
Sum finanskostnader		343 251	285 321
Netto finans		-343 243	-285 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 856	-284 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 856	-284 619
Årsresultat	6	-479 856	-284 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479 856	-284 619
Totalresultat		-479 856	-284 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479 856	-284 619
Sum overføringer og disponeringer		-479 856	-284 619



Organisasjonsnr: 998 414 407
FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	4 341 251	4 176 502
Sum anleggsmidler		4 341 251	4 176 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 619	4 619
Sum fordringer		4 619	4 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 075	4 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 075	4 880
Sum omløpsmidler		45 694	9 499
SUM EIENDELER		4 386 945	4 186 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 371 769	1 891 913
Sum opptjent egenkapital		-2 371 769	-1 891 913
Sum egenkapital	6	-2 341 769	-1 861 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 228 516	5 047 620



Sum annen langsiktig gjeld		5 228 516	5 047 620
Sum langsiktig gjeld		5 228 516	5 047 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	106 432	5 545
Kortsiktig konserngjeld	7	1 195 197	974 549
Annen kortsiktig gjeld	7	198 569	20 200
Sum kortsiktig gjeld		1 500 198	1 000 294
Sum gjeld		6 728 714	6 047 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 945	4 186 001



Organisasjonsnr: 998 414 407
FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 998 414 407



RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		59 600	177 088
Sum driftsinntekter		59 600	177 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 300	122 300
Annen driftskostnad		73 913	54 089
Sum driftskostnader		196 213	176 389
Driftsresultat		-136 613	698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	8	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 371	36 371
Annen rentekostnad	8	300 880	233 227
Annen finanskostnad	8	6 000	15 723
Resultat av finansposter		-343 243	-285 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 856	-284 619
Ordinært resultat		-479 856	-284 619
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-479 856	-284 619
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		479 856	284 619
Sum overføringer		-479 856	-284 619



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 341 251	4 176 502
Sum varige driftsmidler	3	4 341 251	4 176 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 341 251	4 176 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 619	4 619
Sum fordringer		4 619	4 619
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 075	4 880
Sum omløpsmidler		45 694	9 499
Sum eiendeler		4 386 945	4 186 001



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-2 371 769	-1 891 913
Sum opptjent egenkapital		-2 371 769	-1 891 913
Sum egenkapital	6	-2 341 769	-1 861 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 228 516	5 047 620
Sum annen langsiktig gjeld		5 228 516	5 047 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	106 432	5 545
Konserngjeld	7	1 195 197	974 549
Annen kortsiktig gjeld	7	198 569	20 200
Sum kortsiktig gjeld		1 500 198	1 000 294
Sum gjeld		6 728 714	6 047 914
Sum egenkapital og gjeld		4 386 945	4 186 001

Mo i Rana, 30.06.2021
Styret i Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Jarle Efraim Andersen
styreleder

Thor Inge Kristensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gate 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-479 856	-284 619
Permanente forskjeller	1 875	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 405	50 978
Skattepliktig inntekt	-425 577	-233 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-370 673	-318 269	52 405
Sum	-370 673	-318 269	52 405
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 800 606	-1 375 030	425 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 171 280	1 693 298	-477 982
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 038 802	5 038 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	287 049	287 049
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 325 851	5 325 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	984 600	984 600
= Bokført verdi 31.12.20	4 341 251	4 341 251
Årets ordinære avskrivninger	122 300	122 300
Økonomisk levetid	30 år	



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 228 516	5 047 620
Sum annen langsiktig gjeld	5 228 516	5 047 620

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Konvertible lån	4,5%	4,5%

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomskompaniet AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-1 891 913	-1 861 913
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-1 891 913	-1 861 913
Årets resultat				-479 856	-479 856
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-2 371 769	-2 341 769

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	-974 549	-1 195 197	0
Sum	0	-974 549	-1 195 197	0



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	8	4
Sum finansinntekter	8	4
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	36 371	36 371
Annen rentekostnad	300 880	233 227
Annen finanskostnad	6 000	15 723
Sum finanskostnader	343 251	285 321

Note 9 Fortsatt drift

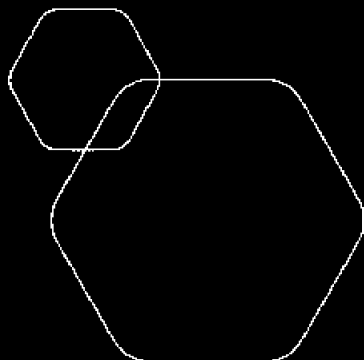
Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forberede utvikling av selskapets eiendommer. Bygningsarbeidet vil være fullfinansiert og forventes å starte i 2021. Det er likvider i øvrig selskap i konsernet. Det er forhåndssolgt enheter i borettslaget i nybygget som skal føres opp på tomten. Driften av Fridtjof Nansens Gate 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på planene om å utvikle eiendommene, slik at disse gir et bærekraftig inntektsgrunnlag i fremtiden.



Legally signed by
Thor Inge Kristensen
19.08.2021

Legally signed by
Jarle Efraim Andersen
31.08.2021

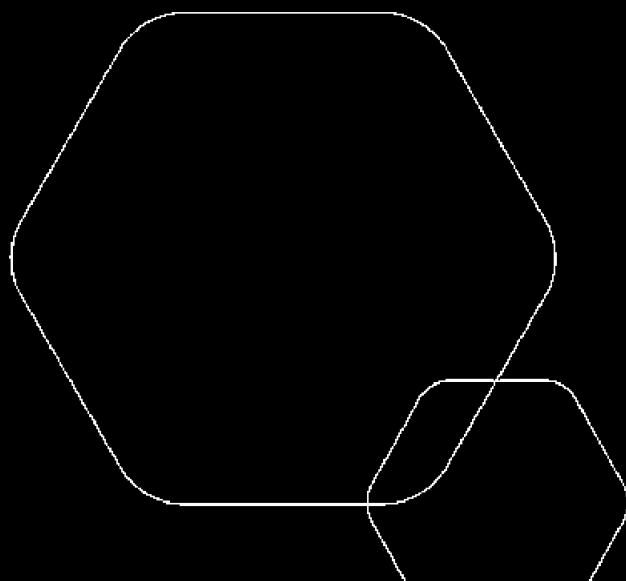


Årsregnskap 2020

Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 998 414 407



Legally signed by
Thor Inge Kristensen
19.08.2021

Legally signed by
Jarle Efraim Andersen
31.08.2021

RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		59 600	177 088
Sum driftsinntekter		59 600	177 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 300	122 300
Annen driftskostnad		73 913	54 089
Sum driftskostnader		196 213	176 389
Driftsresultat		-136 613	698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	8	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 371	36 371
Annen rentekostnad	8	300 880	233 227
Annen finanskostnad	8	6 000	15 723
Resultat av finansposter		-343 243	-285 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 856	-284 619
Ordinært resultat		-479 856	-284 619
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-479 856	-284 619
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		479 856	284 619
Sum overføringer		-479 856	-284 619



Legally signed by
Thor Inge Kristensen
19.08.2021

Legally signed by
Jarle Efraim Andersen
31.08.2021

BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 341 251	4 176 502
Sum varige driftsmidler	3	4 341 251	4 176 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 341 251	4 176 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 619	4 619
Sum fordringer		4 619	4 619
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 075	4 880
Sum omløpsmidler		45 694	9 499
Sum eiendeler		4 386 945	4 186 001



Legally signed by
Thor Inge Kristensen
19.08.2021

Legally signed by
Jarle Efraim Andersen
31.08.2021

BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-2 371 769	-1 891 913
Sum opptjent egenkapital		-2 371 769	-1 891 913
Sum egenkapital	6	-2 341 769	-1 861 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 228 516	5 047 620
Sum annen langsiktig gjeld		5 228 516	5 047 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	106 432	5 545
Konserngjeld	7	1 195 197	974 549
Annen kortsiktig gjeld	7	198 569	20 200
Sum kortsiktig gjeld		1 500 198	1 000 294
Sum gjeld		6 728 714	6 047 914
Sum egenkapital og gjeld		4 386 945	4 186 001

Mo i Rana, 30.06.2021
Styret i Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Jarle Efraim Andersen
styreleder

Thor Inge Kristensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gate 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Legally signed by
Thor Inge Kristensen
19.08.2021

Legally signed by
Jarle Efraim Andersen
31.08.2021

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-479 856	-284 619
Permanente forskjeller	1 875	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 405	50 978
Skattepliktig inntekt	-425 577	-233 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-370 673	-318 269	52 405
Sum	-370 673	-318 269	52 405
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 800 606	-1 375 030	425 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 171 280	1 693 298	-477 982
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 038 802	5 038 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	287 049	287 049
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 325 851	5 325 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	984 600	984 600
= Bokført verdi 31.12.20	4 341 251	4 341 251
Årets ordinære avskrivninger	122 300	122 300
Økonomisk levetid	30 år	



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 228 516	5 047 620
Sum annen langsiktig gjeld	5 228 516	5 047 620

	2020	2019
Gjennomsnittlig rente		
Konvertible lån	4,5%	4,5%

Legally signed by
Thor Inge Kristensen
19.08.2021

Legally signed by
Jarle Efraim Andersen
31.08.2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomskompaniet AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-1 891 913	-1 861 913
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-1 891 913	-1 861 913
Årets resultat				-479 856	-479 856
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-2 371 769	-2 341 769


Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2020	2019
Sum	0	0
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	-974 549
		-1 195 197
Sum	0	-1 195 197



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	8	4
Sum finansinntekter	8	4
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	36 371	36 371
Annen rentekostnad	300 880	233 227
Annen finanskostnad	6 000	15 723
Sum finanskostnader	343 251	285 321

 Legally signed by
Thor Inge Kristensen
19.08.2021

 Legally signed by
Jarte Efraim Andersen
31.08.2021

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forberede utvikling av selskapets eiendommer. Bygningsarbeidet vil være fullfinansiert og forventes å starte i 2021. Det er likvider i øvrig selskap i konsernet. Det er forhåndssolgt enheter i borettslaget i nybygget som skal føres opp på tomten. Driften av Fridtjof Nansens Gate 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på planene om å utvikle eiendommene, slik at disse gir et bærekraftig inntektsgrunnlag i fremtiden.