



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 75E  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fiborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 004	280 000
Annen driftsinntekt		858 000	1 504 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 004</b>	<b>1 784 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 316	431 737
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 090	144 890
Annen driftskostnad	2	677 950	1 322 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 356</b>	<b>1 899 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 648</b>	<b>-115 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	2 052
Annen finansinntekt		3 326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 382</b>	<b>2 052</b>
Annen rentekostnad		226 978	222 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 978</b>	<b>222 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 596</b>	<b>-220 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 948</b>	<b>-335 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-35 849	-73 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 099</b>	<b>-261 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 099</b>	<b>-261 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 099</b>	<b>-261 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-127 099	-261 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 099</b>	<b>-261 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		403 336	367 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 336</b>	<b>367 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 983 012	3 102 018
Maskiner og anlegg	1	274 782	290 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 200	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 269 994</b>	<b>3 411 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 858	25 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 858</b>	<b>25 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 685 188</b>	<b>3 804 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-439 876	200 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>-439 876</b>	<b>200 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-439 876</b>	<b>200 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 245 312</b>	<b>4 004 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 500	-12 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		755 073	627 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-755 073</b>	<b>-627 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-667 573</b>	<b>-540 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 353 676	3 581 052
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 676</b>	<b>3 781 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 676</b>	<b>3 781 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-87 499	-109 889
Leverandørgjeld		54 144	392 750
Skyldig offentlige avgifter		44 488	133 025
Annen kortsiktig gjeld		348 076	348 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 209</b>	<b>763 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 912 885</b>	<b>4 545 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 245 312</b>	<b>4 004 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 75E  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fiborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 597 564  
S&F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 004	280 000
Annen driftsinntekt		858 000	1 504 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 004</b>	<b>1 784 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 316	431 737
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 090	144 890
Annen driftskostnad	2	677 950	1 322 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 356</b>	<b>1 899 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 648</b>	<b>-115 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	2 052
Annen finansinntekt		3 326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 382</b>	<b>2 052</b>
Annen rentekostnad		226 978	222 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 978</b>	<b>222 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 596</b>	<b>-220 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-35 849	-73 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 099</b>	<b>-261 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 099</b>	<b>-261 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 099</b>	<b>-261 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-127 099	-261 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 099</b>	<b>-261 479</b>



Organisasjonsnr: 999 597 564  
S&F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 403 336 367 487  
Sum immaterielle eiendeler 403 336 367 487

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 983 012 3 102 018  
Maskiner og anlegg 1 274 782 290 867  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 12 200 18 200  
Sum varige driftsmidler 3 269 994 3 411 084

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 11 858 25 569  
Sum finansielle anleggsmidler 11 858 25 569

Sum anleggsmidler 3 685 188 3 804 140

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -439 876 200 400  
Sum fordringer -439 876 200 400

Sum omløpsmidler -439 876 200 400

**SUM EIENDELER** **3 245 312** **4 004 540**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -12 500 -12 500  
Sum innskutt egenkapital 87 500 87 500

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 755 073 627 974  
Sum opptjent egenkapital -755 073 -627 974

Sum egenkapital -667 573 -540 474



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 353 676	3 581 052
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 676</b>	<b>3 781 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 676</b>	<b>3 781 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-87 499	-109 889
Leverandørgjeld		54 144	392 750
Skyldig offentlige avgifter		44 488	133 025
Annen kortsiktig gjeld		348 076	348 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 209</b>	<b>763 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 912 885</b>	<b>4 545 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 245 312</b>	<b>4 004 540</b>



Organisasjonsnr: 999 597 564  
S&F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Fiborg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**S&f Eiendom AS**

Foretaksnr. 999597564



S&f Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		220 004	280 000
Annen driftsinntekt		858 000	1 504 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 078 004</b>	<b>1 784 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		198 316	431 737
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 090	144 890
Annen driftskostnad	2	677 950	1 322 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 017 356</b>	<b>1 899 481</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 648</b>	<b>(115 081)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	2 052
Annen finansinntekt		3 326	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 382</b>	<b>2 052</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		226 978	222 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 978</b>	<b>222 200</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(223 596)</b>	<b>(220 148)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(162 948)</b>	<b>(335 229)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(35 849)	(73 750)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(127 099)</b>	<b>(261 479)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(127 099)</b>	<b>(261 479)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(127 099)	(261 479)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(127 099)</b>	<b>(261 479)</b>



S&f Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		403 336	367 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 336</b>	<b>367 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 983 012	3 102 018
Maskiner og anlegg	1	274 782	290 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 200	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 269 994</b>	<b>3 411 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 858	25 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 858</b>	<b>25 569</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 685 188</b>	<b>3 804 140</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(439 876)	200 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>(439 876)</b>	<b>200 400</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(439 876)</b>	<b>200 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 245 312</b>	<b>4 004 540</b>



S&f Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(12 500)	(12 500)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(755 073)	(627 974)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(755 073)</b>	<b>(627 974)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(667 573)</b>	<b>(540 474)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 353 676	3 581 052
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 676</b>	<b>3 781 052</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 553 676</b>	<b>3 781 052</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(87 499)	(109 889)
Leverandørgjeld		54 144	392 750
Skyldig offentlige avgifter		44 488	133 025
Annen kortsiktig gjeld		348 076	348 076
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>359 209</b>	<b>763 963</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 912 885</b>	<b>4 545 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 245 312</b>	<b>4 004 540</b>

Levanger, 30.08.2021

Rune Fiborg  
Styreleder/Daglig leder



S&f Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er ikke inntektsført/ aktivert i balansen



S&f Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 925 140	402 120	57 755	4 385 015
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 925 140	402 120	57 755	4 385 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	823 122	111 253	39 555	973 930
+ Ordinære avskrivninger	119 006	16 085	6 000	141 090
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	942 128	127 338	45 555	1 115 021
Balansført verdi pr 31/12	2 983 012	274 782	12 200	3 269 994
Procentsats for ord.avskr	4-10	4-4	20-33	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn og selskapet har valgt og ikke ha revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-162 948
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 252
<b>= Inntekt</b>	<b>-146 696</b>

Noter for S&f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999597564



S&f Eiendom AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 849
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-35 849</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-35 849
Resultat før skattekostnad	-162 948	-35 848
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-40 837	-10 486
+ Utestående fordringer	-1	-14 100
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 792 508	1 645 812
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 833 346</b>	<b>-1 670 398</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 833 346	1 670 398
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 833 346</b>	<b>1 670 398</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>403 336</b>	<b>367 488</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>403 336</b>	<b>367 487</b>



S&f Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-640 474	-540 474
Anvendt til årsresultat		-127 099	-127 099
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-767 573</b>	<b>-667 573</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Etter omstrukturering på eiersiden i 2019 er det jobbet mot å styrke selskapets drift. Dette har tatt noe lenger tid enn planlagt og vil bli jobbet videre med i 2020.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Fiborg	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 581 052 og pr 31.12. i fjor kr 3 412 164.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 581 052	3 412 164
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomt	3 102 018	3 221 024
Fast teknisk innstallasjon bygninger	309 067	334 952
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 411 085</b>	<b>3 555 976</b>
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Fast eiendom	5 000 000	5 000 000
Kundefordringer	500 000	500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>



S&f Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	FS Maskin AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 200 000
Rentesats:	5 %
Renteendringer fastsettes slik:	1 måned skriftelig varsel
Rentefri periode:	0
Avdragsplan:	10 år
Avdragsfri periode:	0