



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 877 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGATA 12-14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 700	753 672
Sum inntekter		794 700	753 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-15 404	-14 833
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-697 934	-672 889
Sum kostnader		-713 337	-687 721
Driftsresultat		81 363	65 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 527	38 433
Sum finanskostnader		-195 652	-188 824
Netto finans		-161 125	-150 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 762	-84 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 762	-84 440
Årsresultat	7,11	-79 762	-84 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 762	-84 440
Sum overføringer og disponeringer		-79 762	-84 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	12 276 463	12 276 463
Sum varige driftsmidler		12 276 463	12 276 463
Sum anleggsmidler		12 276 463	12 276 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	96 933	89 011
Andre fordringer	9	51 668	55 505
Sum fordringer		148 601	144 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	805 378	970 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 979	1 114 623
Sum omløpsmidler		953 979	1 114 623
SUM EIENDELER		13 230 442	13 391 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 804 611	5 884 374
Sum opptjent egenkapital		5 804 611	5 884 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 804 611	5 884 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 374 315	3 460 153
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 254 315	7 340 153
Sum langsiktig gjeld		7 254 315	7 340 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 637	140 728
Skyldige offentlige avgifter		7 675	7 424
Annen kortsiktig gjeld		18 203	18 408
Sum kortsiktig gjeld		171 515	166 560
Sum gjeld		7 425 830	7 506 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 230 442	13 391 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 254 315	7 340 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502237

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 877 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGATA 12-14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 964 877 475
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 700	753 672
Sum inntekter		794 700	753 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-15 404	-14 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-697 934	-672 889
Sum kostnader		-713 337	-687 721
Driftsresultat		81 363	65 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 527	38 433
Sum finanskostnader		-195 652	-188 824
Netto finans		-161 125	-150 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 762	-84 440
Årsresultat	7, 11	-79 762	-84 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 762	-84 440
Sum overføringer og disponeringer		-79 762	-84 440



Organisasjonsnr: 964 877 475
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	12 276 463	12 276 463
Sum varige driftsmidler			
		12 276 463	12 276 463
Sum anleggsmidler			
		12 276 463	12 276 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	96 933	89 011
Andre fordringer			
	9	51 668	55 505
Sum fordringer			
		148 601	144 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	805 378	970 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		953 979	1 114 623
Sum omløpsmidler			
		953 979	1 114 623
SUM EIENDELER			
		13 230 442	13 391 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	5 804 611	5 884 374
Sum opptjent egenkapital			
		5 804 611	5 884 374
Sum egenkapital			
		5 804 611	5 884 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	12,13	3 374 315	3 460 153
Øvrig langsiktig gjeld			
	12,14	3 880 000	3 880 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 254 315	7 340 153
Sum langsiktig gjeld	7 254 315	7 340 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 637	140 728
Skyldige offentlige avgifter	7 675	7 424
Annen kortsiktig gjeld	18 203	18 408
Sum kortsiktig gjeld	171 515	166 560
Sum gjeld	7 425 830	7 506 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 230 442	13 391 086
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 7 254 315	7 340 153



Organisasjonsnr: 964 877 475
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nygata 12/14 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		510 480	753 672	510 468	551 305
Felleskostnader kapitaldel		284 220	0	284 224	281 700
Tillegg vedlikeholdsfond		0	0	0	20 400
Sum driftsinntekter		794 700	753 672	794 692	853 405
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 904	-1 833	-1 833	-1 904
Styrehonorar		-13 500	-13 000	-13 000	-13 500
Forretningsførerhonorar		-53 939	-52 414	-53 950	-55 720
Honorar administrative tjenester		0	0	0	-9 750
Eksterne honorar	2	-97 133	-14 084	-6 600	-7 000
Kontingent/felleskostnader	3	-28 000	-42 000	-33 600	-48 000
Løpende vedlikehold	4	-54 923	-29 856	-50 000	-36 500
Periodisk vedlikehold	5	-75 650	-221 673	-800 000	-620 400
Forsikring		-90 600	-85 365	-93 890	-98 630
Kommunale tjenester og renovasjon		-157 759	-86 678	-89 000	-140 000
Eiendomsavgifter		-120 743	-118 465	-124 400	-126 800
Energi, felles		-12 981	-10 827	-12 000	-13 300
Andre driftsutgifter	6	-6 206	-11 527	-7 350	-5 000
Sum driftskostnader		-713 337	-687 721	-1 285 623	-1 176 504
DRIFTSRESULTAT		81 363	65 951	-490 931	-323 099
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		34 527	38 433	9 000	9 000
Finanskostnader		-195 652	-188 824	-197 824	-197 824
Netto finansposter		-161 125	-150 391	-188 824	-188 824
Resultat før skattekostnad		-79 762	-84 440	-679 755	-511 923
Ordinært resultat etter skatt		-79 762	-84 440	-679 755	-511 923
ÅRSRESULTAT	7, 11	-79 762	-84 440	-679 755	-511 923
Disponering av totalresultat:		-79 762	-84 440	-679 755	-511 923
Overført fra annen egenkapital		-79 762	-84 440	0	0

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	12 276 463	12 276 463
Sum anleggsmidler		12 276 463	12 276 463
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	96 933	89 011
Mellomregning Klare Finans	9	17 141	17 072
Opptjente renter	9	34 527	38 433
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	805 378	970 107
Sum omløpsmidler		953 979	1 114 623
SUM EIENDELER		13 230 442	13 391 086

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	4 250	4 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 800 361	5 880 124
Sum egenkapital		5 804 611	5 884 374
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	3 374 315	3 460 153
Borettsinnskudd	12, 14	3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		7 254 315	7 340 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 637	140 728
Skyldig off. myndigheter		7 675	7 424
Forskudd kunder		16 732	17 072
Påløpte kostnader		1 062	1 336
Annen kortsiktig gjeld		409	0
Sum kortsiktig gjeld		171 515	166 560
Sum gjeld		7 425 830	7 506 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 230 442	13 391 086
Pantstillelser	12	7 254 315	7 340 153

Sted: _____, dato: _____

Per Olav Nilsen
Leder

Anette Dahl
Styremedlem

Anette Helene Lund
Styremedlem

Christoffer Brovold
Styremedlem

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 904	1 833
Sum personalkostnader	1 904	1 833

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	85 600	8 063
Teknisk rådgivning	4 838	0
Sum eksterne honorarer	97 133	14 084

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder utarbeidelse av vedlikeholdsplan og gebyrer til byggesakskontoret i kommunen.

Teknisk rådgivning gjelder brannteknisk bistand.

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	28 000	42 000
Sum felleskostnad veforening/sameie	28 000	42 000

Borettslaget betaler garasjeleie til Borettslaget Indre Kvartal.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	47 779	2 951
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 042	15 925
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 175	1 315
Reparasjon og vedlikehold annet	1 927	9 665
Sum vedlikehold	54 923	29 856

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	75 650	221 673
Sum periodisk vedlikehold	75 650	221 673

Periodisk vedlikehold gjelder malerarbeider og pipetekking.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 795	2 340
Gaver	0	1 144
Generalforsamling/årsmøte	0	5 625
Bankgebyrer	607	612
Andre gebyrer	1 804	1 806
Sum andre driftsutgifter	6 206	11 527

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	948 064	1 119 652
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-79 762	-84 440
Opptak lån	0	188
Avdrag lån	-85 838	-87 336
Årets endring i disponible midler	-165 600	-171 588
Disponible midler i periodens slutt	782 463	948 064
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	782 463	948 064

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 338	435 000	11 291 000	524 126
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 338	435 000	11 291 000	524 126
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 338	435 000	11 291 000	524 126

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet før 2007.

Rehabilitering er gjennomført t.o.m. 2007.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 772	5 591
Bankinnskudd	799 606	964 516
Sum bankinnskudd	805 378	970 107

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 884 374	5 968 814
Andelskapital 01.01	4 250	4 250
Andelskapital 31.12	4 250	4 250
Annen egenkapital 01.01	5 880 124	5 964 564
Årets resultat	-79 762	-84 440
Annen egenkapital 31.12	5 800 361	5 880 124
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 804 611	5 884 374

Andelskapitalen er kr 4250,- fordelt på 17 andeler à kr 250,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 276 463
Restgjeld 31.12	7 254 315

Pålydende pantstillelser var kr 9 880 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering	Refinansiering og opplån
Lånenummer:	90517239940	90517239959
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	5.26 %	6.65 %
Betingelser:	Ny fastrente frem til 01.08.2032	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 010 000	1 290 000
Lånesaldo 01.01:	2 427 110	1 033 043
Avdrag i perioden:	62 949	22 889
Lånesaldo 31.12:	2 364 161	1 010 154
Saldo 5 år frem i tid:	1 995 141	871 707

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517239940	2	159 369	318 738
	1	153 322	153 322
	1	146 737	146 737
	1	144 731	144 731
	2	144 432	288 864
	2	143 085	286 170
	2	138 894	277 788
	2	130 782	261 564
	2	130 093	260 186
	1	116 563	116 563
	1	109 499	109 499
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517239959	2	68 095	136 190
	1	65 511	65 511
	1	62 697	62 697
	1	61 840	61 840
	2	61 713	123 426
	2	61 137	122 274
	2	59 346	118 692
	2	55 880	111 760
	2	55 586	111 172
	1	49 805	49 805
	1	46 786	46 786

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 880 000	3 880 000
Sum innskudd	3 880 000	3 880 000

Org.nr: 964 877 475 - 176



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nygata 12/14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nygata 12/14

Styreleder	Per Olav Nilsen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Christoffer Brovold (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Anette Helene Lund (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Anette Dahl (sign.)	03.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET NYGATA 12-14.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 13:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWAXT-K0VPA-1IV2B-3QNSV-YPJ6E-BV3F5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.