



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			262 500
Annen driftsinntekt		-131 431	16 692 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>-131 431</b>	<b>16 954 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		720	18 906
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 236	22 167
Annen driftskostnad	2	908 989	1 999 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 946</b>	<b>2 040 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 050 377</b>	<b>14 914 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		241 238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 238</b>	
Annen rentekostnad		4	576 714
Annen finanskostnad		29 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 003</b>	<b>576 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 235</b>	<b>-576 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-839 142</b>	<b>14 337 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		3 154 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			842 948
Avgitt konsernbidrag			11 183 251
Udekket tap		-36 913	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer fra overkurs		-2 448	
Overføringer annen egenkapital		-799 781	-842 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4		26 886 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>26 886 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 916 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			175 000
Andre kortsiktige fordringer		1	8 791 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>8 966 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 871	10 707 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 871</b>	<b>10 707 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 872</b>	<b>19 673 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 872</b>	<b>46 589 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	38 680	4 858 015



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	7		307 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 680</b>	<b>5 165 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 913</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 767</b>	<b>5 165 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 508 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 508 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 508 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 432	589 458
Utbytte			842 948
Kortsiktig konserngjeld	8	11 672	38 483 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 105</b>	<b>39 916 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 105</b>	<b>41 424 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 872</b>	<b>46 589 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGS PARK AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 519 159  
SVEBERG NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			262 500
Annen driftsinntekt		-131 431	16 692 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>-131 431</b>	<b>16 954 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		720	18 906
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 236	22 167
Annen driftskostnad	2	908 989	1 999 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 946</b>	<b>2 040 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 050 377</b>	<b>14 914 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		241 238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 238</b>	
Annen rentekostnad		4	576 714
Annen finanskostnad		29 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 003</b>	<b>576 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 235</b>	<b>-576 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-839 142	14 337 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			842 948
Avgitt konsernbidrag			11 183 251
Udekket tap		-36 913	
Overføringer fra overkurs		-2 448	
Overføringer annen egenkapital		-799 781	-842 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>



Organisasjonsnr: 913 519 159  
SVEBERG NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4		26 886 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>26 886 167</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 916 167</b>
--------------------------	--	----------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			175 000
Andre kortsiktige fordringer	1		8 791 460
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>		<b>8 966 460</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 871	10 707 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 871</b>	<b>10 707 073</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 872</b>	<b>19 673 533</b>
-------------------------	--	---------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 872</b>	<b>46 589 700</b>
----------------------	--	---------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	38 680	4 858 015
Overkurs	7		307 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 680</b>	<b>5 165 409</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		36 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 913</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 767</b>	<b>5 165 409</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		1 508 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 508 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 432	589 458
Utbytte		842 948
Kortsiktig konserngjeld	8 11 672	38 483 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 105</b>	<b>39 916 130</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 105</b>	<b>41 424 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 872</b>	<b>46 589 699</b>



Organisasjonsnr: 913 519 159  
SVEBERG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2017\mo10\dy26\hr10\min22  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
Perioderegnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



## Sveberg Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	262 500
Annen driftsinntekt		-131 431	16 692 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-131 431</b>	<b>16 954 822</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		720	18 906
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 236	22 167
Annen driftskostnad	2	908 989	1 999 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>918 946</b>	<b>2 040 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 050 377</b>	<b>14 914 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		241 238	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 238</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	576 715
Annen finanskostnad		29 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 003</b>	<b>576 715</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>211 235</b>	<b>-576 715</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-839 142</b>	<b>14 337 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	3 154 250
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	842 948
Avgitt konsernbidrag		0	11 183 251
Overføringer fra overkurs		-2 448	0
Overføringer annen egenkapital		-799 781	-842 948
Fremføring av udekket tap		-36 913	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	0	26 886 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 886 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>26 916 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	175 000
Andre kortsiktige fordringer		1	8 791 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>8 966 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 871	10 707 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 872</b>	<b>19 673 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 872</b>	<b>46 589 700</b>



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	38 680	4 858 015
Overkurs	7	0	307 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 680</b>	<b>5 165 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		-36 913	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 913</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 767</b>	<b>5 165 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 508 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 508 160</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 508 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 432	589 458
Utbytte		0	842 948
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	11 672	38 483 724
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 105</b>	<b>39 916 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 105</b>	<b>41 424 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 872</b>	<b>46 589 700</b>

TRONDHEIM 23.03.2023

Styret i Sveberg Næringspark AS

.....  
Kaare Arnstad  
styreleder

.....  
Hasle Gjerde  
styremedlem



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER/GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### FINANSKOSTNADER

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

### KONSERNINFORMASJON

Sveberg Næringspark AS er et 100% datterselskap, eid av Baja 45 AS. Baja 45 AS har forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	26 886 167
-Avgang i året ved fisjon	-26 598 000
-Salg i året	-278 931
+ Ordinære avskrivninger	-9 236
Balanseført verdi pr 31.12.2022	0
Skattemessig lineær avskrivning	

### Note 2 - Lønn- og pensjonskostnader, godtgjørelser, lån til eiere og ansatte m.m

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 3 - Årets skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-839 142
+ Permanente og andre forskjeller	29 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-809 143</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Pantsettelsler

Tomt med Gnr: 48 Bnr: 325 er solgt i løpet av 2022.  
Pant er slettet.

Bokført verdi for tomter totalt er kr. 0  
Bokført verdi brakkerigg totalt er kr. 0

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Aksjene i Sveberg Næringspark Drift AS er solgt i løpet av 2022 til verdi av kr. 1



## Sveberg Næringspark AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sveberg Næringspark AS pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	386,80	38 680
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>386,80</b>	<b>38 680</b>

#### Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Baja 45 AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Baja 45 AS eies indirekte 50% hver av styrets medlemmer.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.21	4 858 015	307 394	0	5 165 409
Pr 1.1.22 ved fisjon	38 680	2 448		41 128
Fra årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner		-2 448	-36 913	-39 361
<b>Pr 31.12.</b>	<b>38 680</b>	<b>0</b>	<b>-36 913</b>	<b>1 767</b>

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Det er ingen videre drift i selskapet og ingen ekstern gjeld av betydning. Løpende driftsutgifter vil eventuelt bli dekket av morselskapet. På grunnlag av dette er fortsatt drift forsvarlig.

#### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomregning Baja 45 AS	11 672	24 146 223
Avsatt konsernbidrag	0	14 337 501
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>11 672</b>	<b>38 483 724</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 52AY4-ITAVT-UOLAE-MZWSV-2XZP2-JNJWX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 15:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52AY4-ITAVT-UOLAE-MZWSV-2XZP2-JNJWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sveberg Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	262 500
Annen driftsinntekt		-131 431	16 692 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-131 431</b>	<b>16 954 822</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		720	18 906
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 236	22 167
Annen driftskostnad	2	908 989	1 999 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>918 946</b>	<b>2 040 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 050 377</b>	<b>14 914 215</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		241 238	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 238</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	576 715
Annen finanskostnad		29 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 003</b>	<b>576 715</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>211 235</b>	<b>-576 715</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-839 142</b>	<b>14 337 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	3 154 250
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	842 948
Avgitt konsernbidrag		0	11 183 251
Overføringer fra overkurs		-2 448	0
Overføringer annen egenkapital		-799 781	-842 948
Fremføring av udekket tap		-36 913	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-839 142</b>	<b>11 183 251</b>



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	0	26 886 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 886 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>26 916 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	175 000
Andre kortsiktige fordringer		1	8 791 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>8 966 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 871	10 707 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 872</b>	<b>19 673 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 872</b>	<b>46 589 700</b>



## Sveberg Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	38 680	4 858 015
Overkurs	7	0	307 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 680</b>	<b>5 165 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		-36 913	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 913</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 767</b>	<b>5 165 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 508 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 508 160</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 508 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 432	589 458
Utbytte		0	842 948
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	11 672	38 483 724
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 105</b>	<b>39 916 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 105</b>	<b>41 424 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 872</b>	<b>46 589 700</b>

TRONDHEIM 23.03.2023

Styret i Sveberg Næringspark AS

.....  
Kaare Arnstad  
styreleder.....  
Hasle Gjerde  
styremedlem



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER/GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### FINANSKOSTNADER

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

### KONSERNINFORMASJON

Sveberg Næringspark AS er et 100% datterselskap, eid av Baja 45 AS. Baja 45 AS har forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	26 886 167
-Avgang i året ved fisjon	-26 598 000
-Salg i året	-278 931
+ Ordinære avskrivninger	-9 236
Balanseført verdi pr 31.12.2022	0
Skattemessig lineær avskrivning	

### Note 2 - Lønn- og pensjonskostnader, godtgjørelser, lån til eiere og ansatte m.m

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 3 - Årets skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-839 142
+ Permanente og andre forskjeller	29 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-809 143</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Pantsettelsler

Tomt med Gnr: 48 Bnr: 325 er solgt i løpet av 2022.  
Pant er slettet.

Bokført verdi for tomter totalt er kr. 0  
Bokført verdi brakkerigg totalt er kr. 0

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Aksjene i Sveberg Næringspark Drift AS er solgt i løpet av 2022 til verdi av kr. 1

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



## Sveberg Næringspark AS

## Noter 2022

## Note 6 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sveberg Næringspark AS pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	386,80	38 680
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>386,80</b>	<b>38 680</b>

## Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Baja 45 AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Baja 45 AS eies indirekte 50% hver av styrets medlemmer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.21	4 858 015	307 394	0	5 165 409
Pr 1.1.22 ved fisjon	38 680	2 448		41 128
Fra årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner		-2 448	-36 913	-39 361
<b>Pr 31.12.</b>	<b>38 680</b>	<b>0</b>	<b>-36 913</b>	<b>1 767</b>

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Det er ingen videre drift i selskapet og ingen ekstern gjeld av betydning. Løpende driftsutgifter vil eventuelt bli dekket av morselskapet. På grunnlag av dette er fortsatt drift forsvarlig.

## Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Mellomregning Baja 45 AS	11 672	24 146 223
Avsatt konsernbidrag	0	14 337 501
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>11 672</b>	<b>38 483 724</b>



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, 13.03.2023

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sveberg Næringspark AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 03.03.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Side 1 av 2



- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
  11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
  12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
  13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
  14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
  15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
  16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
  17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
  18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
  19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
  20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
  21. Vi har gitt dere:
    - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
    - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
    - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Kaare Arnstad  
Styrets leder

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Hasle Gjerde**

70041161-51af-4a68-8ca7-fd801f45674e - 2023-03-24 02:51:21 UTC +02:00  
BankID - 1bb31071-4b46-4124-bb83-996843a5323f - NO

**Kaare Arnstad**

2bbc03c1-d05c-4840-85e5-9897f69150df - 2023-03-27 12:50:46 UTC +03:00  
BankID - 5f717743-4257-4bfe-bcc2-bb69684f301e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/efc92b1b-936d-41bd-8771-9ce5a921ef7e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com