



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 420 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S T H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Stemvei 4
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 186 464
Sum inntekter		1 000 000	1 186 464
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 066	38 462
Sum kostnader		73 066	38 462
Driftsresultat		926 934	1 148 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 235	16 676
Sum finansinntekter		14 235	16 676
Annen rentekostnad		1 149	85
Annen finanskostnad			4 100
Sum finanskostnader		1 149	4 185
Netto finans		13 086	12 491
Resultat før skattekostnad		940 020	1 160 493
Skattekostnad	3	207 018	253 423
Årsresultat		733 002	907 070
Totalresultat		733 002	907 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 998	7 070
Sum overføringer og disponeringer		733 002	907 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 508	47 567
Sum immaterielle eiendeler		44 508	47 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 350	72 350
Sum varige driftsmidler		72 350	72 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		116 858	119 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 782	
Andre fordringer		142 374	142 374
Sum fordringer		181 156	142 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		102 816	102 095
Sum investeringer		102 816	102 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 338	1 987 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 338	1 987 121
Sum omløpsmidler		2 210 310	2 231 590
SUM EIENDELER		2 327 168	2 351 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 198	560 196
Sum opptjent egenkapital		393 198	560 196
Sum egenkapital		693 198	860 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044	
Betalbar skatt	3	203 959	250 151
Skyldige offentlige avgifter		4 436	4 436
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		520 531	336 724
Sum kortsiktig gjeld		1 633 970	1 491 311
Sum gjeld		1 633 970	1 491 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 327 168	2 351 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330539

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 420 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S T H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Stemvei 4
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 420 242
S T H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 186 464
Sum inntekter		1 000 000	1 186 464
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 066	38 462
Sum kostnader		73 066	38 462
Driftsresultat		926 934	1 148 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 235	16 676
Sum finansinntekter		14 235	16 676
Annen rentekostnad		1 149	85
Annen finanskostnad			4 100
Sum finanskostnader		1 149	4 185
Netto finans		13 086	12 491
Resultat før skattekostnad		940 020	1 160 493
Skattekostnad	3	207 018	253 423
Årsresultat		733 002	907 070
Totalresultat		733 002	907 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 998	7 070
Sum overføringer og disponeringer		733 002	907 070



Organisasjonsnr: 937 420 242
S T H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 508	47 567
Sum immaterielle eiendeler		44 508	47 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 350	72 350
Sum varige driftsmidler		72 350	72 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		116 858	119 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 782	
Andre fordringer		142 374	142 374
Sum fordringer		181 156	142 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		102 816	102 095
Sum investeringer		102 816	102 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 338	1 987 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 338	1 987 121
Sum omløpsmidler		2 210 310	2 231 590
SUM EIENDELER		2 327 168	2 351 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	393 198	560 196
Sum opptjent egenkapital	393 198	560 196
Sum egenkapital	693 198	860 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 044	
Betalbar skatt	203 959	250 151
Skyldige offentlige avgifter	4 436	4 436
Utbytte	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	520 531	336 724
Sum kortsiktig gjeld	1 633 970	1 491 311
Sum gjeld	1 633 970	1 491 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 327 168	2 351 507



Organisasjonsnr: 937 420 242
S T H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

S T H Eiendom AS
2023

Penneo Dokumentnøkkel: K80P6-00ISX-6VSHZ-33TGF-6GD30-SAAZD

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

S T H Eiendom AS Org.nr. 937420242



Resultatregnskap

S T H Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 000 000	1 186 464
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 186 464
Annen driftskostnad		73 067	38 462
Sum driftskostnad		73 067	38 462
Driftsresultat		926 934	1 148 002
Annen finansinntekt		14 235	16 676
Sum finansinntekter		14 235	16 676
Annen rentekostnad		1 149	85
Annen finanskostnad		0	4 100
Sum finanskostnader		1 149	4 185
Sum netto finansposter		13 086	12 491
Ordinært resultat før skattekostnad		940 020	1 160 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	207 018	253 423
Ordinært resultat		733 002	907 070
Årsresultat		733 002	907 070
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-166 998	7 070
Avsatt til utbytte		900 000	900 000
Sum disponert		733 002	907 070

Penneo Dokumentnøkkel: K80P6-0OISX-6VSHZ-33TGF-6GD3O-SAAZD



Balanse			
S T H Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		44 508	47 567
Sum immaterielle eiendeler		44 508	47 567
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	72 350	72 350
Sum varige driftsmidler		72 350	72 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		116 858	119 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 782	0
Andre fordringer		142 374	142 374
Sum fordringer		181 156	142 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		102 816	102 095
Sum investeringer		102 816	102 095
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 926 338	1 987 121
Sum omløpsmidler		2 210 310	2 231 590
Sum eiendeler		2 327 168	2 351 507

Penneo Dokumentnøkkel: K80P6-00ISX-6VSHZ-33TGF-6GD3O-SAAZD



Balanse			
S T H Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 198	560 196
Sum opptjent egenkapital		393 198	560 196
Sum egenkapital		693 198	860 196
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044	0
Betalbar skatt	3	203 959	250 151
Skyldige offentlige avgifter		4 436	4 436
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		520 531	336 724
Sum kortsiktig gjeld		1 633 970	1 491 311
Sum gjeld		1 633 970	1 491 311
Sum egenkapital og gjeld		2 327 168	2 351 507

Hommersåk, 04.03.2024
Styret for S T H Eiendom AS

Oddgeir Berge
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: K80P6-0OISX-6VSHZ-33TGF-6GD3O-SAAZD



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Antall årsverk er 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	203 959	250 151
Endring utsatt skatt	3 059	3 272
Årets skattekostnad	207 018	253 423

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	940 019	1 160 492
Permanente forskjeller	972	-8 567
Endringer midlertidige forskjeller	-13 905	-14 874
Årets skattegrunnlag	927 086	1 137 051
Betalbar skatt	203 959	250 151
Skyldig betalbar skatt	203 959	250 151

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-202 303	-216 209	13 905
Sum	-202 303	-216 209	13 905
Utsatt skatt	-44 506	-47 565	3 059

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapets faste eiendom er på festet grunn. Opprinnelig festeavtale fra 1985 -2015 er automatisk forlenget med 30 år til 2045.

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld på kr 149 028 til morselskapet O. Berge Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddgeir Berge

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3045722

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 09:05:57 UTC



Penneo DokumentID: K80P6-00ISX-6VSHZ-33TGF-6GD30-SAAZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>