



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 796 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stenhaug Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 913	54 914
Annen driftskostnad	4	69 387	102 545
Sum kostnader		124 300	157 458
Driftsresultat		163 700	130 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 734	6 734
Sum finanskostnader		1 734	6 734
Netto finans		-1 734	-6 734
Resultat før skattekostnad		161 966	123 808
Skattekostnad	5, 6	35 665	27 245
Årsresultat		126 300	96 563
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		126 300	96 563
Sum overføringer og disponeringer		126 300	96 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	75 663	68 925
Sum immaterielle eiendeler		75 663	68 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	103 494	158 407
Sum varige driftsmidler		103 494	158 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		179 156	227 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 382
Sum fordringer		48 000	24 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 727	312 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 727	312 657
Sum omløpsmidler		419 727	337 039
SUM EIENDELER		598 883	564 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-28 000	-28 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	424 460	298 160
Sum opptjent egenkapital		424 460	298 160
Sum egenkapital		496 460	370 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	58 351
Sum annen langsiktig gjeld		0	58 351
Sum langsiktig gjeld		0	58 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 740	49 476
Betalbar skatt	5, 6	42 404	30 530
Skyldige offentlige avgifter		53 279	55 507
Annen kortsiktig gjeld		0	347
Sum kortsiktig gjeld		102 423	135 859
Sum gjeld		102 423	194 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 883	564 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667345

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 796 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stenhaug Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 796 071
BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 913	54 914
Annen driftskostnad	4	69 387	102 545
Sum kostnader		124 300	157 458
Driftsresultat		163 700	130 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 734	6 734
Sum finanskostnader		1 734	6 734
Netto finans		-1 734	-6 734
Resultat før skattekostnad		161 966	123 808
Skattekostnad	5, 6	35 665	27 245
Årsresultat		126 300	96 563
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		126 300	96 563
Sum overføringer og disponeringer		126 300	96 563



Organisasjonsnr: 976 796 071
BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	75 663	68 925
Sum immaterielle eiendeler		75 663	68 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	103 494	158 407
Sum varige driftsmidler		103 494	158 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		179 156	227 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 382
Sum fordringer		48 000	24 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 727	312 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 727	312 657
Sum omløpsmidler		419 727	337 039
SUM EIENDELER		598 883	564 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-28 000	-28 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	424 460	298 160
Sum opptjent egenkapital		424 460	298 160
Sum egenkapital		496 460	370 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	58 351
Sum annen langsiktig gjeld		0	58 351
Sum langsiktig gjeld		0	58 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 740	49 476
Betalbar skatt	5, 6	42 404	30 530
Skyldige offentlige avgifter		53 279	55 507
Annen kortsiktig gjeld		0	347
Sum kortsiktig gjeld		102 423	135 859
Sum gjeld		102 423	194 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 883	564 370



Organisasjonsnr: 976 796 071
BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1542751.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1542751.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1439257.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103494.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54913.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

103494.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS
976 796 071

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-54 913	-54 914
Annen driftskostnad	4	-69 387	-102 545
Sum driftskostnader		-124 300	-157 458
Driftsresultat		163 700	130 542
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 734	-6 734
Sum finanskostnader		-1 734	-6 734
Netto finans		-1 734	-6 734
Resultat før skattekostnad		161 966	123 808
Skattekostnad	5, 6	-35 665	-27 245
Årsresultat		126 300	96 563
Overføringer			
Annen egenkapital		126 300	96 563
Sum overføringer		126 300	96 563



BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS
976 796 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	75 663	68 925
Sum immaterielle eiendeler		75 663	68 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	103 494	158 407
Sum varige driftsmidler		103 494	158 407
Sum anleggsmidler		179 156	227 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 382
Sum fordringer		48 000	24 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 727	312 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 727	312 657
Sum omløpsmidler		419 727	337 039
SUM EIENDELER		598 883	564 370



BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS
976 796 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-28 000	-28 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	424 460	298 160
Sum opptjent egenkapital		424 460	298 160
Sum egenkapital		496 460	370 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	58 351
Sum annen langsiktig gjeld		0	58 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 740	49 476
Betalbar skatt	5, 6	42 404	30 530
Skyldige offentlige avgifter		53 279	55 507
Annen kortsiktig gjeld		0	347
Sum kortsiktig gjeld		102 423	135 859
Sum gjeld		102 423	194 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 883	564 370

Berlevåg, 10.06.2024

Elisabeth S Olsen
styrets leder

Gustav Danke
styremedlem

Aksel Erling Olsen
styremedlem



BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS
976 796 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS
976 796 071

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 542 751
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 542 751
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 439 257
Balanseført verdi per 31.12.	103 494
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 913

Note 4 - Kundefordringer

	2023
Opptjent ikke fakturert inntekt	48 000
Kundefordringer 31.12	48 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 403	30 530
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 738	-3 285
Skattekostnad	35 665	27 245
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	161 966	123 808
Permanente forskjeller	156	32
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 624	14 931
Skattepliktig inntekt	192 746	138 771
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 404	30 530
Sum betalbar skatt i balansen	42 404	30 530



BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS
976 796 071

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-313 297	-343 921	30 624
Netto forskjeller	-313 297	-343 921	30 624
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	313 297	0	313 297
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-343 921	343 921
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-68 925	-75 663	6 738

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	72 000	298 160	370 160
Årsresultat	0	126 300	126 300
Egenkapital 31.12.2023	72 000	424 460	496 460

Mer om egenkapital

EGNE AKJSER FØRT KONTO 2010

Berlevåg Bygg Eiendom AS 28 aksjer 28%

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	103 494
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0