



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Faret 10
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 840	321 000
Sum inntekter		333 840	321 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 924	30 135
Sum kostnader		33 924	30 135
Driftsresultat		299 916	290 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 472	47 383
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 576
Sum finansinntekter		30 472	53 959
Annen rentekostnad			1 284
Annen finanskostnad		1 628	767
Sum finanskostnader		1 628	2 051
Netto finans		28 844	51 908
Ordinært resultat før skattekostnad		328 760	342 774
Skattekostnad på ordinært resultat		72 685	74 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 075	268 567
Årsresultat		256 075	268 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 075	268 567
Totalresultat		256 075	268 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			118 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-143 925	
Sum overføringer og disponeringer		256 075	268 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 133	25 513
Sum immaterielle eiendeler		24 133	25 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 000	80 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 162 547	2 142 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 547	2 142 576
Sum anleggsmidler		2 266 680	2 248 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 875
Andre kortsiktige fordringer		5 495	5 284
Sum fordringer		5 495	72 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 460 526	2 300 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 526	2 300 780
Sum omløpsmidler		2 466 021	2 372 939
SUM EIENDELER		4 732 701	4 621 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		2 874 118	2 874 118
Sum innskutt egenkapital		2 994 118	2 994 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 602	1 323 527
Sum opptjent egenkapital		1 179 602	1 323 527
Sum egenkapital		4 173 720	4 317 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 305	72 727
Skyldig offentlige avgifter		78 673	75 317
Utbytte		400 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 003	5 340
Sum kortsiktig gjeld		558 981	303 384
Sum gjeld		558 981	303 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 701	4 621 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243113

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Faret 10
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 840	321 000
Sum inntekter		333 840	321 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 924	30 135
Sum kostnader		33 924	30 135
Driftsresultat		299 916	290 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 472	47 383
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 576
Sum finansinntekter		30 472	53 959
Annen rentekostnad			1 284
Annen finanskostnad		1 628	767
Sum finanskostnader		1 628	2 051
Netto finans		28 844	51 908
Ordinært resultat før skattekostnad		328 760	342 774
Skattekostnad på ordinært resultat		72 685	74 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 075	268 567
Årsresultat		256 075	268 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 075	268 567
Totalresultat		256 075	268 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			118 567
Overført fra annen egenkapital		-143 925	
Sum overføringer og disponeringer		256 075	268 567





Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 133	25 513
Sum immaterielle eiendeler		24 133	25 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 000	80 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 162 547	2 142 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 547	2 142 576
Sum anleggsmidler		2 266 680	2 248 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 875
Andre kortsiktige fordringer		5 495	5 284
Sum fordringer		5 495	72 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 460 526	2 300 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 526	2 300 780
Sum omløpsmidler		2 466 021	2 372 939
SUM EIENDELER		4 732 701	4 621 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital		120 000	120 000



Overkurs	2 874 118	2 874 118
Sum innskutt egenkapital	2 994 118	2 994 118
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 179 602	1 323 527
Sum opptjent egenkapital	1 179 602	1 323 527
Sum egenkapital	4 173 720	4 317 645
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	71 305	72 727
Skyldig offentlige avgifter	78 673	75 317
Utbytte	400 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	9 003	5 340
Sum kortsiktig gjeld	558 981	303 384
Sum gjeld	558 981	303 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 732 701	4 621 029



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 TPS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7IDE1-8LZSD-MTQH6-0NPO0-CLEUJ-BYBIA

Org. nr. : 998 889 359



Resultatregnskap

TPS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		333 840	321 000
Sum driftsinntekter		333 840	321 000
Annen driftskostnad		33 924	30 135
Sum driftskostnader		33 924	30 135
Driftsresultat		299 916	290 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 472	47 383
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	6 576
Annen rentekostnad		0	1 284
Annen finanskostnad		1 628	767
Resultat av finansposter		28 844	51 908
Ordinært resultat før skattekostnad		328 760	342 774
Skattekostnad på ordinært resultat		72 685	74 207
Årsresultat		256 075	268 567
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	118 567
Overført fra annen egenkapital		-143 925	0
Sum overføringer		256 075	268 567

Penneo Dokumentnøkkel: 71DEL-8LZSD-MTQH6-ONPC0-CLEU-U-BYBIA



Balanse TPS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		24 133	25 513
Sum immaterielle eiendeler		24 133	25 513
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 162 547	2 142 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 547	2 142 576
Sum anleggsmidler		2 266 680	2 248 089
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	66 875
Andre kortsiktige fordringer		5 495	5 284
Sum fordringer		5 495	72 159
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 460 526	2 300 780
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 460 526	2 300 780
Sum omløpsmidler		2 466 021	2 372 939
Sum eiendeler		4 732 701	4 621 029

Penneo Dokumentnøkkel: 7IDEI-8LZSD-MTQH6-ONPCO-CLEUU-BYBIA



Balanse TPS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		2 874 118	2 874 118
Sum innskutt egenkapital		2 994 118	2 994 118
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 179 602	1 323 527
Sum opptjent egenkapital		1 179 602	1 323 527
Sum egenkapital		4 173 720	4 317 645
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		71 305	72 727
Skyldig offentlige avgifter		78 673	75 317
Utbytte		400 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 003	5 340
Sum kortsiktig gjeld		558 981	303 384
Sum gjeld		558 981	303 384
Sum egenkapital og gjeld		4 732 701	4 621 029

Larvik, 28.04.2022
Styret i TPS Eiendom AS

Geir Espedalen
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7IDEI-8LZSD-MTQH6-0NPO0-CLEUU-BYBIA



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 038 800	1 038 800
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 038 800	1 038 800
Akk. avskrivninger 31.12	-958 800	-958 800
Balanseført verdi 31.12	80 000	80 000
Årets avskrivninger	0	0
Pøstsaldo består av tomt		

Penneo Dokumentnøkkel: 7IDEI-8LZSD-MT QH6-0NPO0-CLEU-U-BYBIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Espedalen

Daglig leder

På vegne av: TPS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-948247

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-28 13:05:39 UTC



Geir Espedalen

Styreleder

På vegne av: TPS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-948247

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-28 13:05:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7IDEI-8LZSD-MTQH6-ONPCO-CLEUU-BYBIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>