



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLERGT 47  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Olivia Espevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	986 868	938 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 868</b>	<b>938 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	89 569	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	878 880	732 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 448</b>	<b>789 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 420</b>	<b>148 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 493	11 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 493</b>	<b>11 200</b>
Annen rentekostnad		66 545	38 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 545</b>	<b>38 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 052</b>	<b>27 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 633</b>	<b>121 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 633</b>	<b>121 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 631</b>	<b>121 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 631	121 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 631</b>	<b>121 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 734 960	4 734 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 734 960</b>	<b>4 734 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 734 960</b>	<b>4 734 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 998	11 605
Andre fordringer		53 546	178 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 544</b>	<b>190 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 983	1 097 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 015 983</b>	<b>1 097 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 108 526</b>	<b>1 287 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 843 486</b>	<b>6 022 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 235 856	3 255 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 234 156</b>	<b>3 253 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 235 856</b>	<b>3 255 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 360 480	1 400 326
Øvrig langsiktig gjeld		1 169 800	1 169 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 280</b>	<b>2 570 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 280</b>	<b>2 570 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 319	191 859
Annen kortsiktig gjeld	12	10 031	5 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 349</b>	<b>196 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 607 630</b>	<b>2 767 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 843 486</b>	<b>6 022 513</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 530 280	2 570 126



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLERGT 47  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Olivia Espevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 979 944 551  
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	986 868	938 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 868</b>	<b>938 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	89 569	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	878 880	732 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 448</b>	<b>789 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 420</b>	<b>148 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 493	11 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 493</b>	<b>11 200</b>
Annen rentekostnad		66 545	38 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 545</b>	<b>38 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 052</b>	<b>27 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 633</b>	<b>121 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 633</b>	<b>121 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 631</b>	<b>121 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 631	121 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 631</b>	<b>121 124</b>



Organisasjonsnr: 979 944 551  
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 734 960	4 734 960
Sum varige driftsmidler		4 734 960	4 734 960

Sum anleggsmidler		4 734 960	4 734 960
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		38 998	11 605
Andre fordringer		53 546	178 944
Sum fordringer		92 544	190 549

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 983	1 097 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 983	1 097 004

Sum omløpsmidler		1 108 526	1 287 553
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 843 486	6 022 513
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 235 856	3 255 488
Sum opptjent egenkapital		3 234 156	3 253 788

Sum egenkapital	10	3 235 856	3 255 488
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 360 480	1 400 326
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		1 169 800	1 169 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 280</b>	<b>2 570 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 280</b>	<b>2 570 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 319	191 859
Annen kortsiktig gjeld	12	10 031	5 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 349</b>	<b>196 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 607 630</b>	<b>2 767 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 843 486</b>	<b>6 022 513</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 530 280	2 570 126



Organisasjonsnr: 979 944 551  
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Borettslaget Møllergata 47

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 090 654</b>	<b>1 018 264</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-19 631	121 124
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-39 846	-48 735
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-59 477</b>	<b>72 390</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 031 177</b>	<b>1 090 654</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 108 526	1 287 553
Kortsiktig gjeld	-77 349	-196 899
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 031 177</b>	<b>1 090 654</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Borettslaget Møllergata 47

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	802 471	755 883	854 952	815 000
Leie forretningslokaler	1	182 388	181 791	180 000	180 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>984 859</b>	<b>937 674</b>	<b>1 034 952</b>	<b>995 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	2 009	500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>2 009</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>986 868</b>	<b>938 174</b>	<b>1 034 952</b>	<b>995 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	37 069	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	3	52 500	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		35 970	38 540	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	133 789	111 441	115 000	123 496
Kommunale avgifter/renovasjon		188 715	155 582	178 000	205 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 433	3 787	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	63 197	121 655	30 000	30 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		74 073	71 985	74 000	78 000
Andre honorar	9	145 850	5 063	3 000	3 000
TV/bredbånd		55 396	72 230	115 000	58 000
Kontingent og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikring		144 696	135 484	148 000	170 000
Andre kostnader		13 872	6 894	7 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>968 448</b>	<b>789 968</b>	<b>798 000</b>	<b>803 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 420</b>	<b>148 206</b>	<b>236 952</b>	<b>191 504</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		28 493	11 200	0	0
Rentekostnad		66 545	38 282	51 170	75 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>38 052</b>	<b>27 082</b>	<b>51 170</b>	<b>75 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 631</b>	<b>121 124</b>	<b>185 782</b>	<b>116 504</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-19 631	121 124	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-19 631</b>	<b>121 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Borettslaget Møllergata 47

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	4 734 960	4 734 960
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 734 960</b>	<b>4 734 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		23 633	11 605
Kundefordringer		15 365	0
Andre kortsiktige fordringer		4 225	26 868
Forskuddsbetalte kostnader		49 321	152 076
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 015 983	1 097 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 108 526</b>	<b>1 287 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 843 486</b>	<b>6 022 513</b>



## Balanse 2023 Borettslaget Møllergata 47

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 234 156	3 253 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 234 156</b>	<b>3 253 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 235 856</b>	<b>3 255 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 360 480	1 400 326
Borettsinnskudd		1 169 800	1 169 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 280</b>	<b>2 570 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 319	191 859
Påløpne renter		621	303
Annen kortsiktig gjeld	12	9 410	4 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 349</b>	<b>196 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 607 630</b>	<b>2 767 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 843 486</b>	<b>6 022 513</b>
Pantstillelser	13	2 530 280	2 570 126
Sted: _____	Dato: _____		

Jørn Agnar Jensen  
Styreleder

Hanna Olivia Espevik  
Styremedlem

Sunniva Leber  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Møllergata 47

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Møllergata 47

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	630 000	630 000
3601 Innbetalte fellesutgifter	17 676	17 676
3617 Leieinntekter bod	2 400	2 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	45 372	59 469
3650 Innkrevde felleskostn. renter	65 579	21 993
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	41 444	24 345
3605 Leie forretningslokaler	182 388	181 791
<b>Sum</b>	<b>984 859</b>	<b>937 674</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 009	500
<b>Sum</b>	<b>2 009</b>	<b>500</b>

Konto 3990 gjelder tilbakebetaling av vannmålergebyr for 2019-2021.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	26 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	11 069	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 500	50 000
<b>Sum</b>	<b>89 569</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 145	4 734 960
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 145	4 734 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	133 145	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 734 960
Anskaffelsesår :	2006	1998
Antatt levetid i år :	15	

Borettslaget består av 16 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 208, b.nr 443 i Oslo kommune. Eiertomt på 495 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP615799.



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Møllergata 47

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	9 829	0
6341 Brannalarm	45 743	42 375
6361 Fast renhold	55 380	52 290
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 188	12 504
6392 Containerleie/tømming	0	4 271
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 650	0
<b>Sum</b>	<b>133 789</b>	<b>111 441</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 199	479
6540 Inventar	824	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 016	613
6552 Driftsmateriell	4 394	2 695
<b>Sum</b>	<b>12 433</b>	<b>3 787</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	2 514	2 548
6603 Vedlikehold elektro	30 690	10 141
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 394	81 876
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 000	5 000
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	351	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 249	12 091
<b>Sum</b>	<b>63 197</b>	<b>121 655</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2023	2022
6714 Tilleggstenester forretningsfører	15 073	5 063
6730 Teknisk honorar	130 777	0
<b>Sum</b>	<b>145 850</b>	<b>5 063</b>

Konto 6714 gjelder bistand bruksoverlatning og ekstraordinær generalforsamling, viderefakturering av eiendomsskatt og tilleggsteneste for lønn.  
Konto 6730 gjelder gebyr etablering sprinkelanlegg, rådgivning vindusutskifning og brannteknisk bistand.



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Møllergata 47

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 253 788	-19 632	3 234 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 253 788</b>	<b>-19 632</b>	<b>3 234 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 255 488</b>	<b>-19 632</b>	<b>3 235 856</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12136601405</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136601405</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 400 326
Avdrag i perioden:	39 846
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 360 480</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 146 191

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136601405	1	246 117	246 117
	3	112 276	336 828
	1	83 664	83 664
	3	73 071	219 213
	1	60 728	60 728
	1	59 630	59 630
	3	59 609	178 827
	3	58 491	175 473

Lån nr. 12136601405 er et annuitetslån med kvartalsvise avdrag (mars, juni, september og desember) og flytende rente.



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Møllergata 47

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2937 Påløpte energikostnader	5 007	4 737
2980 Andre påløpte kostnader	4 403	0
<b>Sum</b>	<b>9 410</b>	<b>4 737</b>

Konto 2937 gjelder strøm for desember som ikke er fakturert fra leverandør før i 2024.  
Konto 2980 gjelder avsatt faktura vedr brannteknisk rådgivning som ikke er fakturert før i 2024.

### Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	1 360 480
Innskuddskapital	1 169 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 530 280</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 734 960</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.  
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 171 200.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllergata 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Møllergata 47**

Styreleder	Jørn Agnar Jensen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Hanna Olivia Espevik (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Sunniva Leber (sign.)	27.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllergt 47

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Møllergt 47 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HB1XC-FVAE7-0A31C-THJF7-4ZSNC-7YJG3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-02 15:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB1XC-FVAE7-0A31C-THJF7-4ZSNC-7YJG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>