



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 962 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORGE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1A  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Lifjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	149 438	
Annen driftsinntekt		1 241 091	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 529</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 778	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	93 800	
Annen driftskostnad	2	269 952	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>370 530</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 170	
Annen renteinntekt		1 060	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 230</b>	
Annen rentekostnad		370 974	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-282 744</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 256</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	160 971	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>576 285</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>576 285</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 285</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>576 285</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		576 285	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		576 285	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 749	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 749</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 997 582	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 074	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3, 6	<b>3 024 657</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 439 342	
Lån til foretak i samme konsern		4 985 770	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 425 112</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>10 458 518</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 370	
Andre kortsiktige fordringer		33 750	
Konsernfordringer		2 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 944	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 944</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>329 945</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 788 462</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		3 184 740	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 284 740</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 246	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 246</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 806 986</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 696 007	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 696 007</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 696 007</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 993	
Betalbar skatt	4	151 706	
Skyldig offentlige avgifter		50 723	
Annen kortsiktig gjeld		63 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 469</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 981 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 788 462</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 962 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORGE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1A  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Lifjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 962 392  
NORD-NORGE EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	149 438	
Annen driftsinntekt		1 241 091	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 529</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 778	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	93 800	
Annen driftskostnad	2	269 952	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>370 530</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 170	
Annen renteinntekt		1 060	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 230</b>	
Annen rentekostnad		370 974	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-282 744</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 256</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	160 971	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>576 285</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>576 285</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 285</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>576 285</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		576 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 285</b>	



Organisasjonsnr: 930 962 392  
NORD-NORGE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 749	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 749</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 997 582	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	27 074	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3, 6</b>	<b>3 024 657</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 439 342	
Lån til foretak i samme konsern		4 985 770	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 425 112</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 458 518</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 370	
Andre kortsiktige fordringer		33 750	
Konsernfordringer		2 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 944	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 944</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>329 945</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 788 462</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		3 184 740	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 284 740</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 246	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 246</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 806 986</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 696 007	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 696 007</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 696 007</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 993	
Betalbar skatt	4	151 706	
Skyldig offentlige avgifter		50 723	
Annen kortsiktig gjeld		63 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 469</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 981 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 788 462</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 962 392  
NORD-NORGE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Nord-Norge Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 962 392



### RESULTATREGNSKAP

#### NORD-NORGE EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt	1	149 438
Annen driftsinntekt		1 241 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 390 529</b>
Lønnskostnad	2	6 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	93 800
Annen driftskostnad	2	269 952
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>370 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 170
Annen renteinntekt		1 060
Annen rentekostnad		370 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-282 744</b>
Resultat før skattekostnad		737 256
Skattekostnad på resultat	1, 4	160 971
<b>Resultat</b>		<b>576 285</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>576 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		576 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>576 285</b>



### BALANSE

#### NORD-NORGE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	4	8 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 749</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 997 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3, 6</b>	<b>3 024 657</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap		2 439 342
Lån til foretak i samme konsern		4 985 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 425 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 458 518</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		73 370
Andre kortsiktige fordringer		33 750
Konsernfordringer		2 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 944
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>329 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 788 462</b>



## BALANSE

### NORD-NORGE EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		3 184 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 284 740</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		522 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 806 986</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 696 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 696 007</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		19 993
Betalbar skatt	4	151 706
Skyldig offentlige avgifter		50 723
Annen kortsiktig gjeld		63 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 981 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 788 462</b>

Mo i Rana,, 28.06.2024  
Styret i Nord-Norge Eiendomsselskap AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

John Anders Lifjell  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	6 778	0
<b>Sum</b>	<b>6 778</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmid- l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 599 715	197 992	684 189	5 481 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 455			75 455
- Avgang i året			684 189	684 189
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 675 170</b>	<b>197 992</b>	<b>0</b>	<b>4 873 162</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 677 588	170 917		1 848 505
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 997 582</b>	<b>27 075</b>	<b>0</b>	<b>3 024 657</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 300	13 500		93 800
Økonomisk levetid	20 år	3-8 år	3-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 706	165 850
Endring i utsatt skatt	9 265	-18 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 971</b>	<b>147 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	737 256	531 805
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 113	222 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>689 572</b>	<b>753 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 706	165 850
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 706</b>	<b>165 850</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-39 770	-54 883	-15 113
Fordringer	0	-27 000	-27 000
<b>Sum</b>	<b>-39 770</b>	<b>-81 883</b>	<b>-42 113</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-39 770</b>	<b>-81 883</b>	<b>-42 113</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 749</b>	<b>-18 014</b>	<b>-9 265</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 07.02.2023	30 000	0	0	30 000
Kapitalutvidelse	70 000	3 184 740	-5 570	3 249 170
Fisjon Norinvestor AS			-48 468	-48 468
Årets overskudd			576 285	576 285
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 184 740</b>	<b>522 246</b>	<b>3 806 986</b>

## Note 6 Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedato:

Lån DNB kr 6 696 007

Pantsatte eiendeler kr 2 888 174

Selskapet har også stillet garanti overfor Arctic Rein & Vilt AS med kr 400 000 for kassekreditt i Sparebank1 Helgeland.

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til datterselskap (Arctic Rein & Vilt AS)	4 985 770	1 150 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>4 985 770</b>	<b>1 150 000</b>



Til generalforsamlingen i Nord-Norge Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord-Norge Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 576 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024  
Helgeland Revisjon AS

Vegard Bromseth

Vegard Bromseth  
Statsautorisert revisor