



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 27 B AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 034 821	16 209 595
Annen driftsinntekt		254 341	154 142
Sum inntekter	6	16 289 161	16 363 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 217	1 434 800
Annen driftskostnad	2, 10	10 569 114	9 178 309
Sum kostnader		11 834 331	10 613 109
Driftsresultat		4 454 830	5 750 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	424 183	213 536
Annen renteinntekt		62 847	141 390
Sum finansinntekter		487 030	354 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8, 9	3 190 535	3 812 862
Annen rentekostnad			533
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		3 191 735	3 813 395
Netto finans		-2 704 706	-3 458 469
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 124	2 292 159
Skattekostnad på ordinært resultat	7	385 027	504 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365 097	1 787 883
Årsresultat		1 365 097	1 787 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365 097	1 787 883
Totalresultat		1 365 097	1 787 883
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			10 000 000
Udekket tap		1 365 097	
Overført fra annen egenkapital			-8 212 117
Sum overføringer og disponeringer	5	1 365 097	1 787 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	95 305 498	96 359 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 455 720	810 953
Sum varige driftsmidler	3	96 761 217	97 170 642
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	9	18 076 584	10 590 536
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Sum finansielle anleggsmidler		18 106 584	10 620 536
Sum anleggsmidler		114 867 801	107 791 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		69 404	6 616
Konsernfordringer			6 907 848
Sum fordringer		91 904	6 914 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 860 037	13 100 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 037	13 100 394
Sum omløpsmidler		1 951 942	20 014 857
SUM EIENDELER		116 819 743	127 806 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	4 446 533	15 830 428
Sum innskutt egenkapital		4 546 533	15 930 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		6 861 765
Sum opptjent egenkapital			-6 861 765
Sum egenkapital		4 546 533	9 068 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 684 576	4 267 741
Sum avsetninger for forpliktelser		4 684 576	4 267 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	100 012 777	103 959 529
Sum annen langsiktig gjeld		100 012 777	103 959 529
Sum langsiktig gjeld		104 697 353	108 227 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 064	172 818
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		187 567	199 118
Kortsiktig konserngjeld	9	6 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 099 226	138 166
Sum kortsiktig gjeld		7 575 857	10 510 103
Sum gjeld		112 273 210	118 737 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 819 743	127 806 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538929

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 27 B AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 034 821	16 209 595
Annen driftsinntekt		254 341	154 142
Sum inntekter	6	16 289 161	16 363 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 217	1 434 800
Annen driftskostnad	2, 10	10 569 114	9 178 309
Sum kostnader		11 834 331	10 613 109
Driftsresultat		4 454 830	5 750 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	424 183	213 536
Annen renteinntekt		62 847	141 390
Sum finansinntekter		487 030	354 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8, 9	3 190 535	3 812 862
Annen rentekostnad			533
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		3 191 735	3 813 395
Netto finans		-2 704 706	-3 458 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	385 027	504 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365 097	1 787 883
Årsresultat		1 365 097	1 787 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365 097	1 787 883
Totalresultat		1 365 097	1 787 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			10 000 000
Udekket tap		1 365 097	
Overført fra annen egenkapital			-8 212 117



Sum overføringer og disponeringer	5	1 365 097	1 787 883
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	95 305 498	96 359 689
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 455 720	810 953
Sum varige driftsmidler	3	96 761 217	97 170 642
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	9	18 076 584	10 590 536
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Sum finansielle anleggsmidler		18 106 584	10 620 536
Sum anleggsmidler		114 867 801	107 791 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		69 404	6 616
Konsernfordringer			6 907 848
Sum fordringer		91 904	6 914 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 860 037	13 100 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 037	13 100 394
Sum omløpsmidler		1 951 942	20 014 857
SUM EIENDELER		116 819 743	127 806 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	4 446 533	15 830 428
Sum innskutt egenkapital		4 546 533	15 930 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		6 861 765
Sum opptjent egenkapital			-6 861 765
Sum egenkapital		4 546 533	9 068 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 684 576	4 267 741
Sum avsetninger for forpliktelses		4 684 576	4 267 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	100 012 777	103 959 529
Sum annen langsiktig gjeld		100 012 777	103 959 529
Sum langsiktig gjeld		104 697 353	108 227 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 064	172 818
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		187 567	199 118
Kortsiktig konserngjeld	9	6 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 099 226	138 166
Sum kortsiktig gjeld		7 575 857	10 510 103
Sum gjeld		112 273 210	118 737 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 819 743	127 806 036



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bogstadveien 27 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 951 692



Resultatregnskap

Bogstadveien 27 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		16 034 821	16 209 595
Annen driftsinntekt		254 341	154 142
Sum driftsinntekter	6	16 289 161	16 363 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 217	1 434 800
Annen driftskostnad	2, 10	10 569 114	9 178 309
Sum driftskostnader		11 834 331	10 613 109
Driftsresultat		4 454 830	5 750 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	424 183	213 536
Annen renteinntekt		62 847	141 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8, 9	3 190 535	3 812 862
Annen rentekostnad		0	533
Annen finanskostnad		1 200	0
Resultat av finansposter		-2 704 706	-3 458 469
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 124	2 292 159
Skattekostnad på ordinært resultat	7	385 027	504 276
Årsresultat		1 365 097	1 787 883
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 365 097	0
Avsatt konsernbidrag		0	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	8 212 117
Sum overføringer	5	1 365 097	1 787 883



Balanse
Bogstadveien 27 B AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	95 305 498	96 359 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 455 720	810 953
Sum varige driftsmidler	3	96 761 217	97 170 642
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	11	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	9	18 076 584	10 590 536
Sum finansielle anleggsmidler		18 106 584	10 620 536
Sum anleggsmidler		114 867 801	107 791 178
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		69 404	6 616
Konsernfordringer		0	6 907 848
Sum fordringer		91 904	6 914 464
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 860 037	13 100 394
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 860 037	13 100 394
Sum omløpsmidler		1 951 942	20 014 857
Sum eiendeler		116 819 743	127 806 036



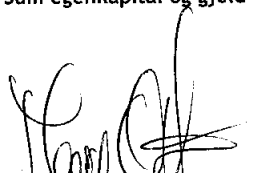

Balanse

Bogstadveien 27 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 446 533	15 830 428
Sum innskutt egenkapital		4 546 533	15 930 428
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-6 861 765
Sum opptjent egenkapital		0	-6 861 765
Sum egenkapital		4 546 533	9 068 663
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	4 684 576	4 267 741
Sum avsetning for forpliktelser		4 684 576	4 267 741
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	100 012 777	103 959 529
Sum annen langsiktig gjeld		100 012 777	103 959 529
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		289 064	172 818
Skyldig offentlige avgifter		187 567	199 118
Kortsiktig konserngjeld	9	6 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 099 226	138 166
Sum kortsiktig gjeld		7 575 857	10 510 103
Sum gjeld		112 273 210	118 737 373
Sum egenkapital og gjeld		116 819 743	127 806 036

Oslo, 25.06.2021

Styret i Bogstadveien 27 B AS


May Irene Ovtun
styreleder
Ludvig Ovtun Van Der Hagen
styremedlem
Thea Torgerhagen Ovtun
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter ved tjenester (utleie av eiendommer) vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 82 869,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 400
Årsregnskap og skattemelding	7 300
Andre tjenester	50 169
Sum honorar til revisor	82 869

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	110 765 286	3 904 363	114 669 649
Tilgang	0	855 792	855 792
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	110 765 286	4 760 155	115 525 441
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	15 459 788	3 304 435	18 764 223
Balanseført verdi 31.12	95 305 498	1 455 720	96 761 218
Årets avskrivninger	1 037 080	228 138	1 265 217
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	5 år / 10 år	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 27 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	15 830 428	-6 861 765	9 068 663
Årets resultat	0		1 365 097	1 365 097
EK-korrigerings	0	0	112 773	112 773
Overføringer	0	-5 383 895	5 383 895	0
Avsatt konsernbidrag		-6 000 000	0	-6 000 000
Pr 31.12	100 000	4 446 533	0	4 546 533

Note 6 Inntekter

Selskapets inntekter stammer i sin helhet fra utleie av selskapets lokaler i Bogstadveien 27 B i Oslo.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	385 027	504 276
Skattekostnad ordinært resultat	385 027	504 276
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 750 124	2 292 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-882 234	-1 598 034
Mottatt konsernbidrag	0	7 052 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	-867 890	-7 746 554
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 519 727
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 519 727
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 279 525	32 933 154	-1 346 371
Fordringer	-464 137	0	464 137
Sum	33 815 388	32 933 154	-882 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 666 440	-13 534 330	-867 890
Grunnlag for utsatt skatt	21 148 948	19 398 824	-1 750 124
Utsatt skatt (22 %)	4 652 769	4 267 741	-385 027



Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	100 012 777	101 209 281
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	100 012 777	101 209 281

Det er ikke avtalt forfall på gjeldsposten

	2020	2019
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	95 305 498	96 359 689
Kostnadsførte renter for året	3 190 535	3 812 862

Sikkerhetsstillelser:

Morselskapet Valkyrien Holding AS har lån hos DNB ASA hvor det er stilt sikkerhet i morselskapets underliggende eiendommer, herunder Bogstadveien 27 B, Gnr: 214, Bnr: 130 i Oslo Kommune. Pantets pålydende er NOK 246 500 000

Note 9 Mellomværende

	2020	2019
Fordring på nærstående		
Netto fordring på nærstående	18 076 584	10 590 536
Fordring vedr konsernbidrag	0	6 907 848
Gjeld til nærstående		
Langsiktig gjeld til nærstående	100 012 777	103 959 529
Gjeld vedr konsernbidrag	6 000 000	10 000 000

Mellomværende renteberegnes med 2,9 %

	2020	2019
Inntektsførte renter på mellomværende	424 183	213 536
Kostnadsførte renter på mellomværende	3 190 535	3 812 862

Note 10 Konserninterne administrasjons tjenester

Driftsselskapet Ovtun Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvar for den daglige driften. Disse kostnadene blir viderefakturert til selskapene under forvaltning.

Note 11 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bogstadveien 27B Drift AS	Oslo	100 %	-269	25 624





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 27B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 27B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor