



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 374 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 539 444	1 469 364
Annen driftsinntekt		543	578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 987</b>	<b>1 469 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 270	226 270
Annen driftskostnad		196 440	221 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 710</b>	<b>447 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 277</b>	<b>1 021 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 961	27 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 961</b>	<b>27 344</b>
Annen finanskostnad		430 314	342 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 314</b>	<b>342 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 353</b>	<b>-315 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 924</b>	<b>706 827</b>
Skattekostnad		156 184	155 502
<b>Årsresultat</b>		<b>553 740</b>	<b>551 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		565 222	556 754
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 482	-5 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 740</b>	<b>551 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 097 093	11 323 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 097 093</b>	<b>11 323 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 097 093</b>	<b>11 323 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 626	511 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 626</b>	<b>511 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 626</b>	<b>511 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 830 719</b>	<b>11 834 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		839 088	839 088
Beholdning av egne aksjer		527 120	527 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 208</b>	<b>1 366 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 941 616	1 953 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 616</b>	<b>1 953 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 307 824</b>	<b>3 319 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		285 854	289 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 854</b>	<b>289 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 854</b>	<b>7 789 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		12 397	12 245
Kortsiktig konserngjeld		724 644	713 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 041</b>	<b>726 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 522 895</b>	<b>8 515 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 830 719</b>	<b>11 834 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 374 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 898 374 122  
KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 539 444	1 469 364
Annen driftsinntekt		543	578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 987</b>	<b>1 469 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 270	226 270
Annen driftskostnad		196 440	221 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 710</b>	<b>447 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 277</b>	<b>1 021 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 961	27 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 961</b>	<b>27 344</b>
Annen finanskostnad		430 314	342 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 314</b>	<b>342 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 353</b>	<b>-315 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 924</b>	<b>706 827</b>
Skattekostnad		156 184	155 502
<b>Årsresultat</b>		<b>553 740</b>	<b>551 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		565 222	556 754
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 482	-5 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 740</b>	<b>551 325</b>



Organisasjonsnr: 898 374 122  
KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 097 093	11 323 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 097 093</b>	<b>11 323 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 097 093</b>	<b>11 323 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 626	511 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 626</b>	<b>511 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 626</b>	<b>511 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 830 719</b>	<b>11 834 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		839 088	839 088
Beholdning av egne aksjer		527 120	527 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 208</b>	<b>1 366 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 941 616	1 953 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 616</b>	<b>1 953 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 307 824</b>	<b>3 319 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		285 854	289 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 854</b>	<b>289 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 785 854</b>	<b>7 789 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	12 397	12 245
Kortsiktig konserngjeld	724 644	713 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>737 041</b>	<b>726 032</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 522 895</b>	<b>8 515 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 830 719</b>	<b>11 834 429</b>



Organisasjonsnr: 898 374 122  
KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til styret i Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kurlandsåsen 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning - Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Name Date  
Ungersness, Eivind 2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 898 374 122



## Resultatregnskap Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		1 539 444	1 469 364
Annen driftsinntekt		543	578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 539 987</b>	<b>1 469 942</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 270	226 270
Annen driftskostnad		196 440	221 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 710</b>	<b>447 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 277</b>	<b>1 021 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 961	27 344
Annen finanskostnad		430 313	342 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 352</b>	<b>-315 156</b>
Resultat før skattekostnad		709 924	706 827
Skattekostnad på resultat		156 184	155 502
<b>Resultat</b>		<b>553 740</b>	<b>551 325</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>553 740</b>	<b>551 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		565 222	556 754
Avsatt til annen egenkapital		-11 482	-5 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 740</b>	<b>551 325</b>



## Balanse Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 097 093	11 323 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 097 093</b>	<b>11 323 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 097 093</b>	<b>11 323 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 626	511 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 626</b>	<b>511 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 830 719</b>	<b>11 834 429</b>



## Balanse Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		839 088	839 088
Overkurs		527 120	527 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 208</b>	<b>1 366 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 941 616	1 953 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 616</b>	<b>1 953 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 307 824</b>	<b>3 319 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		285 854	289 092
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>285 854</b>	<b>289 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 397	12 245
Konserngjeld	5	724 644	713 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 041</b>	<b>726 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 522 895</b>	<b>8 515 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 830 719</b>	<b>11 834 429</b>

Kolbotn, 20. mars 2025  
Styret i Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024



#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024



#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 998 729	12 998 729
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 998 729</b>	<b>12 998 729</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 901 635	1 901 635
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 097 093</b>	<b>11 097 093</b>
Årets ordinære avskrivninger	226 270	226 270
Økonomisk levetid	0-40 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	839 088	527 120	1 953 097	3 319 305
Årets resultat			553 740	553 740
Konsernbidrag avgitt			-565 222	-565 222
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>839 088</b>	<b>527 120</b>	<b>1 941 616</b>	<b>3 307 824</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 500 000	7 500 000	724 644	713 787
<b>Sum</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>724 644</b>	<b>713 787</b>