



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 590 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 54 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 105	1 549 598
Sum inntekter		1 293 105	1 549 598
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 500	208 900
Annen driftskostnad		707 571	697 912
Sum kostnader		910 071	906 812
Driftsresultat		383 034	642 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		336 251	399 270
Sum finanskostnader		336 251	399 270
Netto finans		-336 251	-399 241
Ordinært resultat før skattekostnad		46 783	243 545
Skattekostnad på ordinært resultat		10 292	53 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 491	189 965
Årsresultat		36 491	189 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	36 491	189 965
Sum overføringer og disponeringer		36 491	189 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 314 600	12 514 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			2 200
Sum varige driftsmidler		12 314 600	12 517 100
Sum anleggsmidler		12 314 600	12 517 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 233	613 080
Andre fordringer	4	33 953	16 281
Sum fordringer		466 186	629 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 030	355 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 030	355 996
Sum omløpsmidler		563 216	985 358
SUM EIENDELER		12 877 816	13 502 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	484 965	448 474
Sum opptjent egenkapital		484 965	448 474
Sum egenkapital	6	584 965	548 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		135 369	125 077
Sum avsetninger for forpliktelser		135 369	125 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 933 281	12 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 933 281	12 281 250
Sum langsiktig gjeld		12 068 650	12 406 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 668	7 749
Skyldige offentlige avgifter			36 263
Annen kortsiktig gjeld		154 533	503 645
Sum kortsiktig gjeld		224 201	547 657
Sum gjeld		12 292 851	12 953 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 877 816	13 502 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405231

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 590 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 54 AS
Forretningsadresse: Verksgata 54
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 590 920
VERKSGATEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 105	1 549 598
Sum inntekter		1 293 105	1 549 598
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 500	208 900
Annen driftskostnad		707 571	697 912
Sum kostnader		910 071	906 812
Driftsresultat		383 034	642 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		336 251	399 270
Sum finanskostnader		336 251	399 270
Netto finans		-336 251	-399 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 292	53 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 491	189 965
Årsresultat		36 491	189 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	36 491	189 965
Sum overføringer og disponeringer		36 491	189 965



Organisasjonsnr: 987 590 920
VERKSGATEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 314 600	12 514 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			2 200
Sum varige driftsmidler		12 314 600	12 517 100
Sum anleggsmidler		12 314 600	12 517 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		432 233	613 080
Andre fordringer	4	33 953	16 281
Sum fordringer		466 186	629 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 030	355 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 030	355 996

Sum omløpsmidler 563 216 985 358

SUM EIENDELER 12 877 816 13 502 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	484 965	448 474
Sum opptjent egenkapital		484 965	448 474

Sum egenkapital 6 584 965 548 474



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	135 369	125 077
Sum avsetninger for forpliktelses	135 369	125 077
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	11 933 281	12 281 250
Sum annen langsiktig gjeld	11 933 281	12 281 250
Sum langsiktig gjeld	12 068 650	12 406 327
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 668	7 749
Skyldige offentlige avgifter		36 263
Annen kortsiktig gjeld	154 533	503 645
Sum kortsiktig gjeld	224 201	547 657
Sum gjeld	12 292 851	12 953 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 877 816	13 502 458



Organisasjonsnr: 987 590 920
VERKSGATEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15590761.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15590761.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3276161.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12314600.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-202500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021 VERKSGATEN 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 590 761
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 590 761
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 276 161)
Balanseført verdi 31.12.2021	12 314 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(202 500)

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 933 281
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 314 600

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	25 000,00	100 000,00
Sum	4		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gyda Holding AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
Handelshuset Stenseth AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
Varden Management AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
Viksveen, Jan	1	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	448 474	548 474
Årets resultat		36 491	36 491
Egenkapital 31.12.2021	100 000	484 965	584 965



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Balanse 2021.pdf	Ingebretsen, Terje	01.10.1952	31.05.2022 10:24
Balanse 2021.pdf	Viksveen, Jan	20.07.1968	31.05.2022 13:57
Balanse 2021.pdf	Øian, Tore	29.12.1964	31.05.2022 10:46
Balanse 2021.pdf	Stenseth, John	14.07.1959	31.05.2022 10:17

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HVJ68iZ+rZCITHJnli+fbX0R8Zq0J36cSyFWDlwrCE=



Balanse pr. 31. desember 2021 VERKSGATEN 54 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	484 965	448 474
Sum opptjent egenkapital		484 965	448 474
Sum egenkapital	6	584 965	548 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		135 369	125 077
Sum avsetning for forpliktelser		135 369	125 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 933 281	12 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 933 281	12 281 250
Sum langsiktig gjeld		12 068 650	12 406 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 668	7 749
Skyldige offentlige avgifter		0	36 263
Annen kortsiktig gjeld		154 533	503 645
Sum kortsiktig gjeld		224 201	547 657
Sum gjeld		12 292 851	12 953 984
Sum egenkapital og gjeld		12 877 816	13 502 458

Stavanger, 6. mai 2022

John Stenseth
Styrets leder / Daglig leder

Terje Ingebretsen
Styremedlem

Jan Viksveen
Styremedlem

Tore Øian
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HVJ68iZ+rZCITHJnli+fBX0R8Zq0J36cSyFWDlwrCEs=