



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoen 61  
2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			128 240
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 216</b>	<b>3 587 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	357 468	354 875
Andre driftskostnader		171 494	190 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 962</b>	<b>545 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 930 254</b>	<b>3 042 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379 296	277 709
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379 296</b>	<b>277 742</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 134	535 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 134</b>	<b>535 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 837</b>	<b>-257 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 684 416</b>	<b>2 784 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	590 572	612 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 093 844	2 171 983
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 093 844	2 171 983



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	13 316 044	13 566 423
Maskiner og anlegg	6	50 193	52 282
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>13 366 237</b>	<b>13 618 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 366 237</b>	<b>13 618 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 230	37 050
Konsernfordringer	3	14 452 656	11 261 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 491 886</b>	<b>11 298 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 532	67 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 532</b>	<b>67 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 500 418</b>	<b>11 366 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 866 655</b>	<b>24 984 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 893 008</b>	<b>2 893 008</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 893 008</b>	<b>2 893 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	849 665	832 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>849 665</b>	<b>832 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Konserngjeld	7	18 378 914	15 501 282
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 378 914</b>	<b>15 501 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 228 579</b>	<b>16 333 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 230	37 050
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		140 135	143 128
Kortsiktig konserngjeld	3	5 565 703	5 577 856
Skyldig utbytte	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 745 068</b>	<b>5 758 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 973 647</b>	<b>22 091 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 866 655</b>	<b>24 984 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoen 61  
2240 MAGNOR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 932 239 000  
MAGNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			128 240
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 216</b>	<b>3 587 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	357 468	354 875
Andre driftskostnader		171 494	190 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 962</b>	<b>545 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 930 254</b>	<b>3 042 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379 296	277 709
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379 296</b>	<b>277 742</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 134	535 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 134</b>	<b>535 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 837</b>	<b>-257 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	590 572	612 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 093 844	2 171 983
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>



Organisasjonsnr: 932 239 000  
MAGNOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	13 316 044	13 566 423
Maskiner og anlegg	6	50 193	52 282
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 366 237</b>	<b>13 618 705</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 366 237</b>	<b>13 618 705</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 230	37 050
Konsernfordringer	3	14 452 656	11 261 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 491 886</b>	<b>11 298 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 532	67 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 532</b>	<b>67 947</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 500 418</b>	<b>11 366 147</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 866 655</b>	<b>24 984 852</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 893 008</b>	<b>2 893 008</b>

#### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 893 008</b>	<b>2 893 008</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	849 665	832 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>849 665</b>	<b>832 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Konserngjeld	7	18 378 914	15 501 282
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 378 914</b>	<b>15 501 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 228 579</b>	<b>16 333 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 230	37 050
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		140 135	143 128
Kortsiktig konserngjeld	3	5 565 703	5 577 856
Skyldig utbytte	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 745 068</b>	<b>5 758 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 973 647</b>	<b>22 091 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 866 655</b>	<b>24 984 852</b>



Organisasjonsnr: 932 239 000  
MAGNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Magnor Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Magnor Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GQWCZ-NC87M-U7T5J-Z7X8B-O3MY6-DGTV8



Uavhengig revisors beretning - Magnor Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 26. april 2022  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQWCZ-NC87M-47T5J-Z7X8B-03MY6-DGTV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 17:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQWVZ-NC87M-U7T5J-Z7X8B-O3WY6-DGTV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsrapport

2021

## Magnor Eiendom AS

(Org.nr. 932 239 000)

Pemso Dokumentnøkkel: N28XT-CHXQ7-E2KKH-4P28E-WIHNS-GLH3Q

**Magnor Eiendom AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	128 240
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 459 216</b>	<b>3 587 456</b>
Ordinære avskrivninger	6	357 468	354 875
Andre driftskostnader		171 494	190 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 962</b>	<b>545 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 930 254</b>	<b>3 042 028</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		379 296	277 709
Renteinntekter		0	33
Rentekostnad til selskap i samme konsern		625 134	535 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 837</b>	<b>-257 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 684 416</b>	<b>2 784 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	590 572	612 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 093 844	2 171 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 093 844</b>	<b>2 171 983</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N28XT-OHXQ7-E2KKH-4P28E-WIHNS-GLH3Q



## Magnor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	13 316 044	13 566 423
Maskiner og anlegg	6	50 193	52 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 366 237</b>	<b>13 618 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 366 237</b>	<b>13 618 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 230	37 050
Konsernfordringer	3	14 452 656	11 261 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 491 886</b>	<b>11 298 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 532	67 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 532</b>	<b>67 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 500 418</b>	<b>11 366 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 866 655</b>	<b>24 984 852</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N28XT-OHXQ7-E2KKH-4P28E-WIHNS-GLH3Q



## Magnor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 893 008</b>	<b>2 893 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 893 008</b>	<b>2 893 008</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	849 665	832 528
Konserngjeld	7	18 378 914	15 501 282
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 228 579</b>	<b>16 333 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 230	37 050
Skyldige offentlige avgifter		140 135	143 128
Kortsiktig konserngjeld	3	5 565 703	5 577 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 745 068</b>	<b>5 758 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 973 647</b>	<b>22 091 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 866 655</b>	<b>24 984 852</b>

Bergen , 22.04.2022  
Styret i Magnor Eiendom AS

Ståle Raa  
styreleder

Ole-Vidar Skaathun  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N28XT-CHXQ7-E2KKH-4P28E-WIHNS-GLH3Q



## Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

#### Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernselskapet til morselskapet Dahlsvegen Holding AS, Hamnevegen 53, 5200 Os. Konsernregnskapet utarbeides av Dahlsvegen Holding AS, og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 3 Mellomværende med konsernselskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fortak i samme konsern	14 452 656	11 261 150
<b>Sum</b>	<b>14 452 656</b>	<b>11 261 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-23 944 617	-21 079 138
<b>Sum</b>	<b>-23 944 617</b>	<b>-21 079 138</b>

Konsernmellomværende blir renteberegnet.



## Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 435	593 006
Endring i utsatt skatt	17 137	19 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>590 572</b>	<b>612 600</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 684 416	2 784 583
Permanente forskjeller	0	-33
Endring i midlertidige forskjeller	-77 895	-89 066
Avgitt konsernbidrag	-2 606 521	-2 695 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 435	593 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-573 435	-593 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 696 934	3 577 743	-119 191
Gevinst – og tapskonto	165 180	206 476	41 296
<b>Sum</b>	<b>3 862 114</b>	<b>3 784 219</b>	<b>-77 895</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 862 114</b>	<b>3 784 219</b>	<b>-77 895</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>849 665</b>	<b>832 528</b>	<b>-17 137</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Totalt</b>
Egenkapital 01.01.2021	2 604 500	288 508	0	2 893 008
+ Årets resultat			2 093 844	2 093 844
- Konsernbidrag			-2 093 844	-2 093 844
<b>= Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 604 500</b>	<b>288 508</b>	<b>0</b>	<b>2 893 008</b>



## Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 040 778	69 590	300 000	19 410 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 000			105 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>19 145 778</b>	<b>69 590</b>	<b>300 000</b>	<b>19 515 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 129 733	19 395		6 149 128
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 016 045</b>	<b>50 195</b>	<b>300 000</b>	<b>13 366 240</b>
Årets ordinære avskrivninger	355 380	2 088		357 468
Økonomisk levetid	50 år	33 år		

Selskapets eiendom er stilet som pant for lån i morselskapet oppad til MNOK 20. Bokført verdi av gjelden i morselskapet er per 31.12.21 MNOK 12,5.

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	18 378 914	15 501 282
<b>Sum</b>	<b>18 378 914</b>	<b>15 501 282</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole-Vidar Skaathun

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-871756

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-22 11:28:17 UTC



## Ståle Ra

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1085430

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-04-26 11:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N28XT-0HXQ7-E2KKH-4P28E-WIHNS-GLH3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>