



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 071 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN FAYE HOLDING AS
Forretningsadresse: Morvikbrekkene 5B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Faye Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 515	36 676
Sum kostnader		33 515	36 676
Driftsresultat		-33 515	-36 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	1 500 000
Annen finansinntekt		2 647	2 315
Sum finansinntekter		3 002 647	1 502 315
Netto finans		3 002 647	1 502 315
Ordinært resultat før skattekostnad		2 969 132	1 465 639
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 791	-7 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 975 923	1 473 198
Årsresultat		2 975 923	1 473 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	
Tilleggsutbytte		4 233 000	
Konsernbidrag	9	5 487	
Overføringer annen egenkapital	9	-3 262 564	1 473 198
Sum overføringer og disponeringer		2 975 923	1 473 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	640 611	640 611
Lån til foretak i samme konsern	6	2 823 621	1 316 121
Sum finansielle anleggsmidler		3 464 232	1 956 732
Sum anleggsmidler		3 464 232	1 956 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 044	26 227
Andre fordringer	6	3 000 000	1 500 000
Sum fordringer		3 002 044	1 526 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 236 561	1 363 572
Sum omløpsmidler		4 238 605	2 889 799
SUM EIENDELER		7 702 837	4 846 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	970 600	4 233 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		970 600	4 233 165
Sum egenkapital		1 070 600	4 333 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	332 723	415 904
Sum avsetninger for forpliktelser		332 723	415 904
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		332 723	415 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 902	
Betalbar skatt	8	74 842	96 417
Annen kortsiktig gjeld	6, 7, 9	6 219 770	1 045
Sum kortsiktig gjeld		6 299 514	97 462
Sum gjeld		6 632 237	513 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 702 837	4 846 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279042

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 071 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN FAYE HOLDING AS
Forretningsadresse: Morvikbrekkene 5B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Faye Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 071 328
SYVERSEN FAYE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 515	36 676
Sum kostnader		33 515	36 676
Driftsresultat		-33 515	-36 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	1 500 000
Annen finansinntekt		2 647	2 315
Sum finansinntekter		3 002 647	1 502 315
Netto finans		3 002 647	1 502 315
Ordinært resultat før skattekostnad		2 969 132	1 465 639
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 791	-7 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 975 923	1 473 198
Årsresultat		2 975 923	1 473 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	
Tilleggsutbytte		4 233 000	
Konsernbidrag	9	5 487	
Overføringer annen egenkapital	9	-3 262 564	1 473 198
Sum overføringer og disponeringer		2 975 923	1 473 198



Organisasjonsnr: 997 071 328
SYVERSEN FAYE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	640 611	640 611
Lån til foretak i samme konsern	6	2 823 621	1 316 121
Sum finansielle anleggsmidler		3 464 232	1 956 732
Sum anleggsmidler		3 464 232	1 956 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 044	26 227
Andre fordringer	6	3 000 000	1 500 000
Sum fordringer		3 002 044	1 526 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 236 561	1 363 572
Sum omløpsmidler		4 238 605	2 889 799
SUM EIENDELER		7 702 837	4 846 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	970 600	4 233 165
Sum opptjent egenkapital		970 600	4 233 165
Sum egenkapital		1 070 600	4 333 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	332 723	415 904
Sum avsetninger for forpliktelseser		332 723	415 904



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	332 723	415 904
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 902	
Betalbar skatt	8 74 842	96 417
Annen kortsiktig gjeld	6, 7, 9 6 219 770	1 045
Sum kortsiktig gjeld	6 299 514	97 462
Sum gjeld	6 632 237	513 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 702 837	4 846 531



Organisasjonsnr: 997 071 328
SYVERSEN FAYE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Faye Syversen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det har ikke blitt utbetalt lønn eller honorar til ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggmester Syversen AS	100.00%	100.00%	1729344.00	3032474.00
Syversen Bolig AS	100.00%	100.00%	30000.00	-5487.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Syversen Faye Holding AS	Morvikbrekkene 5b 5124 MORVIK 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Syversen Faye Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Syversen Faye Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Faye Syversen	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det har ikke blitt utbetalt lønn eller honorar til ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende måte:

	2021
Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	300
Sum	<u>8 300</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2021 275
---------------------------------	-------------



Syversen Faye Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Byggmester Syversen AS og dets datterselskap iht. unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-2, fjerde ledd.

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggmester Syversen AS	2017	Bergen	100 %	100 %	1 729 344	610 611
Syversen Bolig AS	2017	Bergen	100 %	100 %	30 000	30 000
Sum					1 759 344	640 611

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 823 621	1 316 121
Tilgode utbytte-Byggmester Syversen AS	3 000 000	1 500 000
Sum	5 823 621	2 816 121

Lån løper rentefritt og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til eier	4 209 862	1 045

Gjeld til eier er ikke renteberegnet i 2021. Gjeld forfaller etter nærmere avtale mellom partene.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	76 390	96 417
Endring utsatt skatt	-83 181	-103 976
Årets totale skattekostnad	-6 791	-7 559

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 969 132	1 465 639
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 000 000	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	378 094	472 618
Alminnelig inntekt	347 226	438 257
Ytet konsernbidrag	-7 035	0
Årets skattegrunnlag	340 191	438 257
Betalbar skatt (22% i 2020) av årets skattegrunnlag	74 842	96 417



Syversen Faye Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	12 661	15 826
Gevinst- og tapskonto	1 499 717	1 874 646
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 512 378</u>	<u>1 890 472</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	332 723	415 904

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 233 165	4 333 165
Årsresultat	0	2 975 923	2 975 923
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-5 487	-5 487
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-4 233 000	-4 233 000
Egenkapital 31.12.	100 000	970 601	1 070 601



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
1.1 Syversen Faye Holding AS 2021-oppdateret.pdf	Syversen, Kenneth Faye	31.07.1985	09.05.2022 11:02

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 3k9INgNEpb1QXPaq+jRPi8bhFUjpcjaGEKKeIKcZ3c=



Syversen Faye Holding AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9lNgNEpb1QXPaq+jRPi8bhFUjcojaGEKkKcZ3c=



Syversen Faye Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	33 515	36 676
Driftsresultat		-33 515	-36 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	1 500 000
Annen finansinntekt		2 647	2 315
Netto finansposter		3 002 647	1 502 315
Ordinært resultat før skattekostnad		2 969 132	1 465 639
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 791	-7 559
Årsresultat		2 975 923	1 473 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 233 000	0
Konsernbidrag	9	5 487	0
Overføringer annen egenkapital	9	-3 262 564	1 473 198
Sum disponert		2 975 923	1 473 198



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9lNgNEpb1QXPaq+jRPi8bhFUjpcjaGEKkKcZ3c=



Syversen Faye Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	640 611	640 611
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>2 823 621</u>	<u>1 316 121</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 464 232</u>	<u>1 956 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 464 232</u>	<u>1 956 732</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 044	26 227
Andre fordringer	6	<u>3 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum fordringer		<u>3 002 044</u>	<u>1 526 227</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 236 561</u>	<u>1 363 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 238 605</u>	<u>2 889 799</u>
Sum eiendeler		<u>7 702 837</u>	<u>4 846 531</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9lNgNEpb1QXPaq+jRPi8bhFUjpcjaGEKkKcZ3c=



Syversen Faye Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>970 600</u>	<u>4 233 165</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>970 600</u>	<u>4 233 165</u>
Sum egenkapital		<u>1 070 600</u>	<u>4 333 165</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>332 723</u>	<u>415 904</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>332 723</u>	<u>415 904</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 902	0
Betalbar skatt	8	74 842	96 417
Annen kortsiktig gjeld	6, 7, 9	<u>6 219 770</u>	<u>1 045</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 299 514</u>	<u>97 462</u>
Sum gjeld		<u>6 632 237</u>	<u>513 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 702 837</u>	<u>4 846 531</u>

31. desember 2021
Morvik, 29. april 2022

Kenneth Faye Syversen
daglig leder, styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9lNgNEpb1QXPaq+jRPi8bhFUjpcjaGEKkKcZ3c=



Syversen Faye Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9lNgNEpb1QXPaq+jRPi8bhFUjpcjaGEKkKcZ3c=



Syversen Faye Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Faye Syversen	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det har ikke blitt utbetalt lønn eller honorar til ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende måte: **2021**

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	300
Sum	<u>8 300</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2021 275
---------------------------------	--------------------



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9lNgNEpb1QXPaq+jRPi8bhFUjpcjaGEKkKcZ3c=



Syversen Faye Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Byggmester Syversen AS og dets datterselskap iht. unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-2, fjerde ledd.

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggmester Syversen AS	2017	Bergen	100 %	100 %	1 729 344	610 611
Syversen Bolig AS	2017	Bergen	100 %	100 %	30 000	30 000
Sum					1 759 344	640 611

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 823 621	1 316 121
Tilgode utbytte-Byggmester Syversen AS	3 000 000	1 500 000
Sum	5 823 621	2 816 121

Lån løper rentefritt og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjed	2021	2020
Gjeld til eier	4 209 862	1 045

Gjeld til eier er ikke renteberegnet i 2021. Gjeld forfaller etter nærmere avtale mellom partene.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	76 390	96 417
Endring utsatt skatt	-83 181	-103 976
Årets totale skattekostnad	-6 791	-7 559

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 969 132	1 465 639
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 000 000	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	378 094	472 618
Alminnelig inntekt	347 226	438 257
Ytet konsernbidrag	-7 035	0
Årets skattegrunnlag	340 191	438 257
Betalbar skatt (22% i 2020) av årets skattegrunnlag	74 842	96 417



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9lNgNEpb1QXPaq+jRPi8bhFUjpcjaGEKkKcZ3c=



Syversen Faye Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	12 661	15 826
Gevinst- og tapskonto	1 499 717	1 874 646
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 512 378</u>	<u>1 890 472</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	332 723	415 904

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 233 165	4 333 165
Årsresultat	0	2 975 923	2 975 923
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-5 487	-5 487
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-4 233 000	-4 233 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>970 601</u>	<u>1 070 601</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9lNgNEpb1QXPaq+jRPi8bhFUjpcjaGEKkKcZ3c=



Syverson Faye Holding AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1301	Aksjer i Byggmester Syverson AS	610 611,00	0,00	610 611,00	610 611,00	0,00	0,00
1302	Aksjer i Syverson Bolig AS	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00
	Investeringer i datterselskap	640 611,00	0,00	640 611,00	640 611,00	0,00	
1321	Lån til Byggmester Syverson AS	1 323 621,28	1 500 000,00	2 823 621,28	1 316 121,28	1 507 500,00	114,54
	Lån til foretak i samme konsern	1 323 621,28	1 500 000,00	2 823 621,28	1 316 121,28	1 507 500,00	
1500	Kundefordringer	26 226,75	-24 183,00	2 043,75	26 226,75	-24 183,00	-92,21
	Kundefordringer	26 226,75	-24 183,00	2 043,75	26 226,75	-24 183,00	
1560	Andre fordringer på selskap i samme ...	1 500 000,00	1 500 000,00	3 000 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	100,00
	Andre fordringer	1 500 000,00	1 500 000,00	3 000 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	
1920	36333117333 Sparebanken Vest	1 236 286,47	0,00	1 236 286,47	1 363 296,72	-127 010,25	-9,32
1950	Skattetrekkskonto 36333136540 Spareb...	275,00	0,00	275,00	275,00	0,00	0,00
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 236 561,47	0,00	1 236 561,47	1 363 571,72	-127 010,25	
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	
2050	Annen egenkapital	-4 233 164,75	3 262 564,25	-970 600,50	-4 233 164,75	3 262 564,25	-77,07
	Annen egenkapital	-4 233 164,75	3 262 564,25	-970 600,50	-4 233 164,75	3 262 564,25	
2120	Utsatt skatt	-415 904,00	83 181,00	-332 723,00	-415 904,00	83 181,00	-20,00
	Utsatt skatt	-415 904,00	83 181,00	-332 723,00	-415 904,00	83 181,00	
2400	Leverandørgjeld	-4 902,00	0,00	-4 902,00	0,00	-4 902,00	0,00
	Leverandørgjeld	-4 902,00	0,00	-4 902,00	0,00	-4 902,00	
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-74 842,00	-74 842,00	-96 417,00	21 575,00	-22,38
	Betalbar skatt	0,00	-74 842,00	-74 842,00	-96 417,00	21 575,00	
2800	Av salt utbytte	0,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00	0,00
2910	Kenneth Privat	-1 045,00	-4 208 817,00	-4 209 862,00	-1 045,00	-4 208 817,00	402 757,61
2922	Gjeld til Syverson Bolig AS	0,00	-7 035,00	-7 035,00	0,00	-7 035,00	0,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-2 873,00	0,00	-2 873,00	0,00	-2 873,00	0,00
	Annen kortsiktig gjeld	-3 918,00	-6 215 852,00	-6 219 770,00	-1 045,00	-6 218 725,00	
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	6 406,25	-6 406,25	-100,00
6702	Honorar rådgivning revisjon	13 750,00	0,00	13 750,00	0,00	13 750,00	0,00
6705	Honorar regnskap	13 409,00	0,00	13 409,00	15 271,00	-1 862,00	-12,19
6790	Annen fremmed tjeneste	5 156,25	0,00	5 156,25	0,00	5 156,25	0,00
6810	Data/EDB kostnad	1 176,00	0,00	1 176,00	0,00	1 176,00	0,00
7770	Bank og kortgebyr	24,00	0,00	24,00	4,00	20,00	500,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	14 994,55	-14 994,55	-100,00
	Annen driftskostnad	33 515,25	0,00	33 515,25	36 675,80	-3 160,55	
8000	Inntekt på investering i datterselskap	0,00	-3 000 000,00	-3 000 000,00	-1 500 000,00	-1 500 000,00	100,00
	Inntekt på investering i datterselsk...	0,00	-3 000 000,00	-3 000 000,00	-1 500 000,00	-1 500 000,00	
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-255,00	255,00	-100,00
8070	Annen finansinntekt	-2 647,00	0,00	-2 647,00	-2 060,00	-587,00	28,50
	Annen finansinntekt	-2 647,00	0,00	-2 647,00	-2 315,00	-332,00	
8300	Betalbar skatt	0,00	76 390,00	76 390,00	96 417,00	-20 027,00	-20,77
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	-83 181,00	-83 181,00	-103 976,00	20 795,00	-20,00
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	-6 791,00	-6 791,00	-7 559,00	768,00	
8820	Av salt utbytte/renter på grunnf ondsb...	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	0,00
	Ordinært utbytte	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	

29-04-2022
16:02

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9lNgNEpb1QXPaq+jRPi8bhFUjpcjoaGEKkKcZ3c=



Syversen Faye Holding AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
8925	Tilleggsutbytte	0,00	4 233 000,00	4 233 000,00	0,00	4 233 000,00	0,00
	Tilleggsutbytte	0,00	4 233 000,00	4 233 000,00	0,00	4 233 000,00	
8935	Av satt konsernbidrag	0,00	5 487,00	5 487,00	0,00	5 487,00	0,00
	Konsernbidrag	0,00	5 487,00	5 487,00	0,00	5 487,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-3 262 564,25	-3 262 564,25	1 473 198,20	-4 735 762,45	-321,46
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-3 262 564,25	-3 262 564,25	1 473 198,20	-4 735 762,45	
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

29-04-2022
16:02

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9iNgNEpb1QXPaq+jRPI8bhFUjpcjaGEKkKcZ3c=



Syversen Faye Holding AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1				
1	31-12-2021	Tilleggsutbytte 22.12.2021		
	2050	Annen egenkapital		
	2910	Kenneth Privat		
	8925	Tilleggsutbytte	4 233 000,00	4 233 000,00
	8960	Overføringer annen egenkapital		4 233 000,00
2	31-12-2021	Oppgjør fordring Kenneth mot mellomværende, utestående fra 2017		
	1500	Kundefordringer		24 183,00
	2910	Kenneth Privat	24 183,00	
3	31-12-2021	Utbytte omgjort til langsiktig lån		
	1560	Andre fordringer på selskap i sa		1 500 000,00
	1321	Lån til Byggmester Syversen AS	1 500 000,00	
4	31-12-2021	Resultatdisponering 2021		
	8300	Betalbar skatt	76 390,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet		76 390,00
	8320	Endring i utsatt skatt		83 181,00
	2120	Utsatt skatt	83 181,00	
	8920	Avsatt utbytte/renter på grunnfon	2 000 000,00	
	2800	Avsatt utbytte		2 000 000,00
	8960	Overføringer annen egenkapital	975 922,75	
	2050	Annen egenkapital		975 922,75
5	31-12-2021	Gjennomgående utbytte fra Byggmester Syversen AS		
	8000	Inntekt på investering i dattersels		3 000 000,00
	1560	Andre fordringer på selskap i sa	3 000 000,00	
6	31-12-2021	Avgitt konsernbidrag til Syversen Bolig AS		
	2922	Gjeld til Syversen Bolig AS		7 035,00
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet		
	2050	Annen egenkapital	1 548,00	
	8935	Avsatt konsernbidrag	5 487,00	
	8960	Overføringer annen egenkapital	5 487,00	5 487,00

29.04.2022 16:02

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3k9lNgNEpb1QXPaq+jRPI8bhFUjpcjaGEKKetKcZ3c=



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Syversen Faye Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Syversen Faye Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 975 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2022

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79