



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 605 717
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Borchgrevink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 063 096	803 387
Sum inntekter		1 063 096	803 387
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	17 115
Annen driftskostnad	2,3	1 561 313	770 184
Sum kostnader		1 595 542	787 298
Driftsresultat		-532 446	16 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	1 166
Sum finansinntekter		1 158	1 166
Annen rentekostnad		5 700	0
Sum finanskostnader		5 700	0
Netto finans		4 542	-1 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 989	17 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 989	17 254
Årsresultat		-536 989	17 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-536 989	17 254
Sum overføringer og disponeringer		-536 989	17 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 405	6 428
Andre fordringer		302 573	175 214
Sum fordringer		305 978	181 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 408	310 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 408	310 942
Sum omløpsmidler		773 386	492 584
SUM EIENDELER		773 386	492 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-256 616	280 373
Sum opptjent egenkapital		-256 616	280 373
Sum egenkapital		-256 616	280 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	715 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		715 606	0
Sum langsiktig gjeld		715 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 481	115 650
Annen kortsiktig gjeld		141 915	96 561
Sum kortsiktig gjeld		314 396	212 211
Sum gjeld		1 030 002	212 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 386	492 584



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		732 072	556 059	732 048
Inntekter a-konto		114 714	0	0
Innbetalt tv og internett		214 560	165 792	210 720
Andre innbetalinger	1	1 750	81 536	115 750
Sum inntekter		1 063 096	803 387	1 058 518
Driftskostnader				
Lønnskostnader		34 230	17 115	34 230
Revisjonshonorar		7 638	7 000	7 500
Årskontigent boligbyggelag		12 000	7 200	12 000
Forretningsførerhonorar bbl		56 376	54 999	56 375
Kommunale avgifter		22 418	9 166	12 000
Tv og internett utgifter		214 579	151 824	210 720
Forsikring		102 162	82 767	103 000
Vedlikehold	2	916 447	89 200	918 000
Elektrisk energi		157 742	124 330	100 000
Andre driftskostnader	3	71 951	243 698	103 443
Sum driftskostnader		1 595 542	787 298	1 557 268
Driftsresultat		-532 446	16 089	-498 750
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 158	1 166	500
Rentekostnad		5 700	0	8 690
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 542	-1 166	8 190
Årsresultat		-536 989	17 254	-506 940
Overført opptjent egenkapital		-536 989	17 254	0
Sum disponert		-536 989	17 254	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 405	6 428
Andre fordringer		302 573	175 214
Innestående på driftskonto		467 408	310 942
Sum omløpsmidler		773 386	492 584
SUM EIENDELER		773 386	492 584

153 Sameiet Hasseldalen Brygge



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	-256 616	280 373
Sum egenkapital		-256 616	280 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	715 606	0
Sum langsiktig gjeld		715 606	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 615	3 498
Leverandørgjeld		172 481	115 650
Annen kortsiktig gjeld		140 300	93 063
Sum kortsiktig gjeld		314 396	212 211
Sum gjeld		1 030 002	212 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 386	492 584

Sameiet Hasseldalen Brygge

Arendal, 08.02.2021

Fredrik Borchgrevink
Styreleder

Marcus Våle
Styremedlem

Leif Erik Englund
Styremedlem

Sissel Jensen Nefzaoui
Styremedlem

Torill Marie Ebbesen
Styremedlem

153 Sameiet Hasseldalen Brygge



Noter Sameiet Hasseldalen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2020	2019
3608 Annen innbetaling	1 750	9 551
3609 Andre inntekter	0	71 985
Sum	1 750	81 536

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Forsikringskader	6 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	47 806	8 870
6602 Vedlikehold Elektro	5 498	18 206
6604 Vedlikehold Utvendig	12 558	25 530
6605 Vedlikehold Heis	62 569	28 456
6606 Vedlikehold Garasjer	0	8 138
6611 Per. vedlikehold Bygg	782 017	0
Sum	916 447	89 200

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	46 968	38 725
6619 Andre driftskostnader	8 749	148 275
6620 Snørydding	6 836	12 109
6621 Alarmkostnader	3 690	6 022
6894 Avsetning fremtidig vedlikehold	0	35 000
7720 Generalforsamling	552	696
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 592	2 871
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 565	0
Sum	71 951	243 698

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	280 373	263 119
Årets resultat	-536 989	17 254
Sum egenkapital 31.12	-256 616	280 373



Noter Sameiet Hasseldalen Brygge

Note 4 - Opptjent egenkapital

Arsaken til at sameiet har negativ egenkapital skyldes opptak av lån til vedlikehold av bygget. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk.



Noter Sameiet Hasseldalen Brygge

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Utvendig maling
Lånenummer:	63118133139
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	34 394
Opptak i perioden:	750 000
Lånesaldo 31.12:	715 606

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118133139	1	37 014	37 014
	1	34 887	34 887
	1	33 823	33 823
	1	33 398	33 398
	1	24 676	24 676
	2	24 038	48 076
	1	22 123	22 123
	2	21 060	42 120
	2	20 847	41 694
	2	19 783	39 566
	1	19 358	19 358
	1	19 145	19 145
	1	18 082	18 082
	2	16 380	32 760
	2	15 103	30 206
	3	13 614	40 842
	3	13 189	39 567
	8	12 338	98 704
	3	12 125	36 375
	1	11 700	11 700
	1	11 487	11 487



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hasseldalen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hasseldalen Brygge

Styreleder	Fredrik Borchgrevink (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Leif Erik Englund (sign.)	07.02.2021
Styremedlem	Sissel Jensen Nefzaoui (sign.)	07.02.2021
Styremedlem	Torill Marie Ebbesen (sign.)	07.02.2021
Styremedlem	Marcus Våle (sign.)	07.02.2021



Til årsmøtet i Sameiet Hasseldalen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hasseldalen Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hasseldalen Brygge



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 9. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-02-10 10:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.