



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mical Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 972	
Sum inntekter		15 972	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 650	
Sum kostnader		15 650	
Driftsresultat		322	
Annen rentekostnad		58 621	
Sum finanskostnader		58 621	
Netto finans		-58 621	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 299	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 299	0
Årsresultat		-58 299	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 299	
Totalresultat		-58 299	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-58 299	
Sum overføringer og disponeringer		-58 299	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 682 798	
Sum varige driftsmidler		7 682 798	
Sum anleggsmidler		7 682 798	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 793	
Sum fordringer		220 793	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 915	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 915	
Sum omløpsmidler		561 708	0
SUM EIENDELER		8 244 505	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	58 299	
Sum opptjent egenkapital		-58 299	
Sum egenkapital		-38 869	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 303	
Betalbar skatt	5		
Gjeld til aksjonærer/eiere		2 448 459	
Annen kortsiktig gjeld		5 231 612	
Sum kortsiktig gjeld		8 283 374	
Sum gjeld		8 283 374	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 505	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276756

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA SORTLAND AS
Forretningsadresse: Strandgata 34
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mical Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 972	
Sum inntekter		15 972	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 650	
Sum kostnader		15 650	
Driftsresultat		322	
Annen rentekostnad		58 621	
Sum finanskostnader		58 621	
Netto finans		-58 621	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 299	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 299	0
Årsresultat		-58 299	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 299	
Totalresultat		-58 299	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-58 299	
Sum overføringer og disponeringer		-58 299	



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 682 798	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		7 682 798	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		7 682 798	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		220 793	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		220 793	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		340 915	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		340 915	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		561 708	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 244 505	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		19 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	58 299	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-58 299	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		-38 869	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 303	
Betalbar skatt	5		
Gjeld til aksjonærer/eiere		2 448 459	
Annen kortsiktig gjeld		5 231 612	
Sum kortsiktig gjeld		8 283 374	
Sum gjeld		8 283 374	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 505	0



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

SJØTOMTA SORTLAND AS

Org.nr.:927 048 418

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning
Generalforsamling

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

SJØTOMTA SORTLAND AS

29.01.21-31.12.21

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	29.01.21-31.12.21
Annen driftsinntekt		15 972
Sum driftsinntekter		15 972
Annen driftskostnad		15 650
Sum driftskostnader		15 650
Driftsresultat		322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		58 621
Resultat av finansposter		-58 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 299
Ordinært resultat		-58 299
Årsresultat		-58 299
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	1	58 299
Sum overføringer		-58 299



BALANSE

SJØTOMTA SORTLAND AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>7 682 798</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 682 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 682 798</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		<u>220 793</u>
Sum fordringer		<u>220 793</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 915
Sum omløpsmidler		<u>561 708</u>
Sum eiendeler		<u>8 244 505</u>



BALANSE

SJØTOMTA SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	1	-58 299
Sum opptjent egenkapital		-58 299
Sum egenkapital		-38 869
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		603 303
Gjeld til aksjonærer/eiere		2 448 459
Annen kortsiktig gjeld		5 231 612
Sum kortsiktig gjeld		8 283 374
Sum gjeld		8 283 374
Sum egenkapital og gjeld		8 244 505

Sortland, , 02.05.2022
Styret i Sjøtomta Sortland AS

Harald Mical Jakobsen
styreleder



SJØTOMTA SORTLAND AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-10 570	0	19 430
Årets resultat				-58 299	-58 299
Pr 31.12.2021	30 000	0	-10 570	-58 299	-38 869

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 682 798	7 682 798
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 682 798	7 682 798
= Bokført verdi 31.12.21	7 682 798	7 682 798

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Evig
Avskrives ikke

**SJØTOMTA SORTLAND AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I SJØTOMTA SORTLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sem Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 299	0
Permanente forskjeller	-10 570	0
Skattepliktig inntekt	-68 869	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

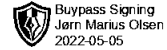
	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 869	0	68 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 869	0	-68 869
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 151	0	15 151

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, deres nærstående eller ansatte.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Sjøtomta Sortland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sjøtomta Sortland AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 58.299,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

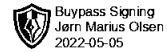
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 5. mai 2022

REVICOM AS

Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



BALANSE

SJØTOMTA SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	1	-58 299
Sum opptjent egenkapital		-58 299
Sum egenkapital		-38 869
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		603 303
Gjeld til aksjonærer/eiere		2 448 459
Annen kortsiktig gjeld		5 231 612
Sum kortsiktig gjeld		8 283 374
Sum gjeld		8 283 374
Sum egenkapital og gjeld		8 244 505

Sortland, , 02.05.2022
Styret i Sjøtomta Sortland AS

Harald Mical Jakobsen
styreleder