



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Lindekleiv
Svalåsvegen 64
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		405 120	405 120
Annen driftsinntekt		30 997	30 997
Sum inntekter		436 117	436 117
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 226	184 226
Annen driftskostnad		50 360	57 379
Sum kostnader		234 586	241 605
Driftsresultat		201 531	194 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	1 078
Sum finansinntekter		774	1 078
Annen rentekostnad		127 936	154 667
Sum finanskostnader		127 936	154 667
Netto finans		-127 162	-153 589
Resultat før skattekostnad		74 369	40 923
Skattekostnad	2, 3	16 396	9 003
Årsresultat		57 973	31 920
Annen egenkapital		57 973	31 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 571	3 409
Sum immaterielle eiendeler		16 571	3 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 755 019	2 842 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	177 833	274 833
Sum varige driftsmidler		2 932 852	3 117 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 949 423	3 120 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688	688
Sum fordringer		688	688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 813	280 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 813	280 793
Sum omløpsmidler		170 501	281 481
SUM EIENDELER		3 119 924	3 401 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 321 481	1 321 481
Sum innskutt egenkapital		1 441 481	1 441 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 892	31 920
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		89 892	31 920
Sum egenkapital		1 531 373	1 473 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 493 901	1 854 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 901	1 854 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 558	7 742
Skyldige offentlige avgifter		60 026	54 470
Annen kortsiktig gjeld		5 065	12 200
Sum kortsiktig gjeld		94 649	74 412
Sum gjeld		1 588 550	1 928 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 923	3 401 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311575

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Lindekleiv
Svalåsvegen 64
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		405 120	405 120
Annen driftsinntekt		30 997	30 997
Sum inntekter		436 117	436 117
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 226	184 226
Annen driftskostnad		50 360	57 379
Sum kostnader		234 586	241 605
Driftsresultat		201 531	194 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	1 078
Sum finansinntekter		774	1 078
Annen rentekostnad		127 936	154 667
Sum finanskostnader		127 936	154 667
Netto finans		-127 162	-153 589
Resultat før skattekostnad		74 369	40 923
Skattekostnad	2, 3	16 396	9 003
Årsresultat		57 973	31 920
Annen egenkapital		57 973	31 920



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 571	3 409
Sum immaterielle eiendeler		16 571	3 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 755 019	2 842 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	177 833	274 833
Sum varige driftsmidler		2 932 852	3 117 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 949 423	3 120 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688	688
Sum fordringer		688	688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 813	280 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 813	280 793
Sum omløpsmidler		170 501	281 481
SUM EIENDELER		3 119 924	3 401 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000



Annen innskutt egenkapital	4	1 321 481	1 321 481
Sum innskutt egenkapital		1 441 481	1 441 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 892	31 920
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		89 892	31 920
Sum egenkapital		1 531 373	1 473 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 493 901	1 854 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 901	1 854 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 558	7 742
Skyldige offentlige avgifter		60 026	54 470
Annen kortsiktig gjeld		5 065	12 200
Sum kortsiktig gjeld		94 649	74 412
Sum gjeld		1 588 550	1 928 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 923	3 401 967



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Kristiansand.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
215753.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1493901.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2932852.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LINDEKLEIV INVEST AS

989111671

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LINDEKLEIV INVEST AS
989 111 671

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		405 120	405 120
Annen driftsinntekt		30 997	30 997
Sum driftsinntekter		436 117	436 117
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-184 226	-184 226
Annen driftskostnad		-50 360	-57 379
Sum driftskostnader		-234 586	-241 605
Driftsresultat		201 531	194 512
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		774	1 078
Sum finansinntekter		774	1 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127 936	-154 667
Sum finanskostnader		-127 936	-154 667
Netto finans		-127 162	-153 589
Resultat før skattekostnad		74 369	40 923
Skattekostnad	2, 3	-16 396	-9 003
Årsresultat		57 973	31 920
Overføringer			
Annen egenkapital		57 973	31 920
Sum overføringer		57 973	31 920



LINDEKLEIV INVEST AS
989 111 671

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 571	3 409
Sum immaterielle eiendeler		16 571	3 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 755 019	2 842 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	177 833	274 833
Sum varige driftsmidler		2 932 852	3 117 078
Sum anleggsmidler		2 949 423	3 120 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688	688
Sum fordringer		688	688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 813	280 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 813	280 793
Sum omløpsmidler		170 501	281 481
SUM EIENDELER		3 119 924	3 401 968



LINDEKLEIV INVEST AS
989 111 671

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 321 481	1 321 481
Sum innskutt egenkapital		1 441 481	1 441 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 892	31 920
Sum opptjent egenkapital		89 892	31 920
Sum egenkapital		1 531 373	1 473 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 493 901	1 854 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 901	1 854 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 558	7 742
Skyldige offentlige avgifter		60 026	54 470
Annen kortsiktig gjeld		5 065	12 200
Sum kortsiktig gjeld		94 649	74 412
Sum gjeld		1 588 550	1 928 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 923	3 401 967

NODELAND, 16.02.2026

Tormod Lindekleiv
styrets leder / daglig leder



LINDEKLEIV INVEST AS
989 111 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Kristiansand.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LINDEKLEIV INVEST AS

989 111 671

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	485 000	3 185 876	3 670 876
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	485 000	3 185 876	3 670 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-210 167	-343 631	-553 798
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-307 167	-430 857	-738 024
Balanseført verdi pr 31.12	177 833	2 755 019	2 932 852
Årets av- og nedskrivninger	97 000	87 226	184 226
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 558	7 742
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 162	1 261
Skattekostnad	16 396	9 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	74 369	40 923
Permanente forskjeller	160	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 825	40 635
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 369
Skattepliktig inntekt	134 354	35 189
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 558	7 742
Betalbar skatt i balansen	29 558	7 742

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-15 496	-75 322	59 825
Netto forskjeller	-15 496	-75 322	59 825
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-15 496	-75 322	59 825
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-3 409	-16 571	13 162



LINDEKLEIV INVEST AS

989 111 671

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	1 321 481	31 920	1 473 400
Årsresultat	0	0	57 973	57 973
Egenkapital 31.12.2025	120 000	1 321 481	89 892	1 531 373

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	215 753
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 493 901
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 932 852
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0