



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGSETHVEIEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 777 263	1 805 695
Sum inntekter		1 196 747	1 176 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	755 848	684 732
Sum kostnader		812 898	741 781
Driftsresultat		964 365	1 063 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 819	13
Sum finansinntekter		3 819	13
Annen rentekostnad		123 536	87 334
Sum finanskostnader		123 536	87 334
Netto finans		119 717	87 321
Ordinært resultat før skattekostnad		844 648	976 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 648	976 592
Årsresultat		844 648	976 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 649	976 593
Sum overføringer og disponeringer		844 649	976 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 605 000	37 605 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	334 855	334 855
Sum varige driftsmidler		37 939 855	37 939 855
Sum anleggsmidler		37 939 855	37 939 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	63 106	53 709
Sum fordringer		63 106	53 709
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	389 285	386 216
Sum investeringer		389 285	386 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 964	444 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 964	444 405
Sum omløpsmidler		926 355	884 330
SUM EIENDELER		38 866 210	38 824 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 580 202	6 735 554
Sum opptjent egenkapital		7 485 202	6 640 554
Sum egenkapital	14	7 580 202	6 735 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 872 110	5 079 866
Øvrig langsiktig gjeld	15	25 987 201	26 567 716
Sum annen langsiktig gjeld		30 859 311	31 647 582
Sum langsiktig gjeld		30 859 310	31 647 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 410	114 774
Annen kortsiktig gjeld	16,17	306 287	326 275
Sum kortsiktig gjeld		426 697	441 049
Sum gjeld		31 286 007	32 088 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 866 210	38 824 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	30 859 310	31 647 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475196

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGSETHVEIEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 991 350 136
LANGSETHVEIEN 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 777 263	1 805 695
Sum inntekter		1 196 747	1 176 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	755 848	684 732
Sum kostnader		812 898	741 781
Driftsresultat		964 365	1 063 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 819	13
Sum finansinntekter		3 819	13
Annen rentekostnad		123 536	87 334
Sum finanskostnader		123 536	87 334
Netto finans		119 717	87 321
Ordinært resultat før skattekostnad		844 648	976 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 648	976 592
Årsresultat		844 648	976 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 649	976 593
Sum overføringer og disponeringer		844 649	976 593



Organisasjonsnr: 991 350 136
LANGSETHVEIEN 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	37 605 000	37 605 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	334 855	334 855
Sum varige driftsmidler			
		37 939 855	37 939 855
Sum anleggsmidler			
		37 939 855	37 939 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	13	63 106	53 709
Sum fordringer			
		63 106	53 709
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	16	389 285	386 216
Sum investeringer			
		389 285	386 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		473 964	444 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		473 964	444 405
Sum omløpsmidler			
		926 355	884 330
SUM EIENDELER			
		38 866 210	38 824 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		7 580 202	6 735 554
Sum opptjent egenkapital			
		7 485 202	6 640 554



Sum egenkapital	14	7 580 202	6 735 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 872 110	5 079 866
Øvrig langsiktig gjeld	15	25 987 201	26 567 716
Sum annen langsiktig gjeld		30 859 311	31 647 582
Sum langsiktig gjeld		30 859 310	31 647 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 410	114 774
Annen kortsiktig gjeld	16,17	306 287	326 275
Sum kortsiktig gjeld		426 697	441 049
Sum gjeld		31 286 007	32 088 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 866 210	38 824 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	30 859 310	31 647 583



Organisasjonsnr: 991 350 136
LANGSETHVEIEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Langsethveien 16 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	443 282	343 186
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	844 649	976 593
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-207 757	-247 046
Endringer i andre langsiktige poster	-580 516	-629 451
B. Årets endring disponible midler	56 376	100 096
C. Disponible midler	499 658	443 282
Spesifikasjon av disponible midler:		
Andre kortsiktige fordringer	753	1 054
Måleravregning	389 285	386 216
Forskuddsbetalte forsikr.premie	59 583	52 361
Andre forskuddsbet. kostnader	2 770	294
Driftskonto	343 022	444 405
Andre bankinnskudd	130 942	0
Leverandører	-120 410	-114 774
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 012	-487
Andre påløpte kostnader	0	-29 970
Annen kortsiktig gjeld	0	-77 418
Måleravregning	-49 350	-49 200
Måleravregning	-255 925	-169 200
Disponible midler	499 658	443 282

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Langsethveien 16 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 196 747	1 164 369	1 192 996	1 240 212
Sum leieinntekt		1 196 747	1 164 369	1 192 996	1 240 212
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	11 875	0	0
Sum annen inntekt		0	11 875	0	0
Sum inntekt		1 196 747	1 176 244	1 192 996	1 240 212
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	30 871	6 827	15 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	120 530	84 592	108 500	99 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	188 265	177 024	184 000	200 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	6 500	6 500	6 500	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	5 992	7 748	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	139 899	140 876	231 936	192 336
Revisjonshonorar		4 708	4 561	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 750	65 948	66 000	66 000
Andre honorar	11	18 479	17 820	20 000	21 000
Kontorkostnad		2 759	1 772	2 000	2 000
TV/bredbånd		111 682	113 772	114 000	113 000
Kontingent og gaver		907	369	2 000	2 000
Forsikring		59 519	55 017	64 000	72 000
Andre kostnader	12	1 987	1 906	2 500	2 500
Sum kostnad		812 898	741 781	885 436	875 836
Driftsresultat før IN		383 850	434 463	307 560	364 376
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		580 516	629 451	0	0
Driftsresultat etter IN		964 365	1 063 914	307 560	364 376
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 819	13	0	0
Rentekostnad		123 536	87 334	82 374	145 635
Netto finansposter		119 717	87 321	82 374	145 635
Årsresultat		844 649	976 593	225 186	218 741
Overført til/fra annen egenkapital		844 649	976 593	0	0
SUM OVERFØRINGER		844 649	976 593	0	0



Balanse 2022 Langsethveien 16 borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 800 000	2 800 000
Bygninger	4	34 805 000	34 805 000
Andre driftsmidler	4	334 855	334 855
Sum anleggsmidler		37 939 855	37 939 855
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	16	389 285	386 216
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	753	1 054
Forskuddsbetalte kostnader		62 353	52 655
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		473 964	444 405
Sum omløpsmidler		926 355	884 330
SUM EIENDELER		38 866 210	38 824 185



Balanse 2022 Langsethveien 16 borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 485 202	6 640 554
Sum opptjent egenkapital		7 485 202	6 640 554
Sum egenkapital	14	7 580 202	6 735 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 872 110	5 079 866
Borettsinnskudd		12 373 500	12 373 500
IN nedbetalt fellesgjeld	15	13 613 701	14 194 216
Sum langsiktig gjeld		30 859 310	31 647 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 410	114 774
Påløpne renter		1 012	487
Kostnader til avregning	16	305 275	295 818
Annen kortsiktig gjeld	17	0	29 970
Sum kortsiktig gjeld		426 697	441 049
Sum gjeld		31 286 007	32 088 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 866 210	38 824 185
Pantstillelser	18	30 859 310	31 647 583

Sted: _____

Dato: _____

Frank Pettersen
Styreleder_____
Gro Thorbjørnsen
Styremedlem_____
Evar Olaussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Langsethveien 16 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Langsethveien 16 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	656 724	637 620
3601 Fremtidig vedlikehold	65 352	65 352
3617 Heisinntekter	19 200	19 200
3618 Leietillegg elbillading	11 283	7 878
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	113 772	113 772
3650 Innkrevde felleskostn. renter	120 957	78 613
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	209 460	241 934
Sum	1 196 747	1 164 369

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	11 875
Sum	0	11 875

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Støttemur	Fjellsikring	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 984	125 871	2 800 000	34 805 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 984	125 871	2 800 000	34 805 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	208 984	125 871	2 800 000	34 805 000
Anskaffelsesår :	2017	2019	2007	2007
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3.254,6 m² og utgjør kr 2.800.000 av byggets verdi. G.nr. 1, B.nr. 83. Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i If Skadeforsikring, SP560962



Noter årsregnskap 2022 Langsethveien 16 borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	30 871	6 827
Sum	30 871	6 827

Konto 6200: Gjelder felles strøm for Hus1 og Hus2

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	1 469	4 373
6341 Brannalarm	17 635	0
6361 Fast renhold	39 000	39 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 327	16 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	38 100	24 969
Sum	120 530	84 592

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	188 265	177 024
Sum	188 265	177 024

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Bevar HMS	6 500	6 500
Sum	6 500	6 500

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	644	2 299
6540 Inventar	0	2 981
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	445	300
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	178	0
6552 Driftsmateriell	4 015	2 168
6570 Arbeidstøy	710	0
Sum	5 992	7 748

Konto 6552: Er i hovedsak avfallssekk, presenning, skruer og dremsrør.



Noter årsregnskap 2022 Langsethveien 16 borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	59 795	1 913
6602 Vedlikehold VVS	4 083	568
6603 Vedlikehold elektro	0	34 773
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	5 300
6611 Vedlikehold heiser	44 994	9 163
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 287	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	3 317	65 509
6642 Snekkerarbeid	15 500	13 650
6648 Vedlikehold dører og porter	9 923	0
Sum	139 899	140 876

Konto 6613: Gjelder i hovedsak plantejord

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 479	17 820
Sum	18 479	17 820

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtale vedrørende IN og målere.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	600	664
7770 Betalingskostnader	1 077	1 028
7773 Omkostninger innkreving	248	214
7792 Øredifferanse	62	0
Sum	1 987	1 906

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	753	1 054
Sum	753	1 054

Konto 1570: Gjelder dobbelt utbetalt utlegg.



Noter årsregnskap 2022 Langsethveien 16 borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	95 000	0	95 000
Sum innskutt egenkapital	95 000	0	95 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 640 554	844 648	7 485 202
Sum opptjent egenkapital	6 640 554	844 648	7 485 202
Sum egenkapital	6 735 554	844 648	7 580 202



Noter årsregnskap 2022 Langsethveien 16 borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12121938942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	25 231 500
Lånesaldo 01.01:	5 079 866
Avdrag i perioden:	207 757
Lånesaldo 31.12:	4 872 110
Saldo 5 år frem i tid:	3 850 608
Andelssaldo 01.01:	14 194 216
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	580 516
Andelssaldo 31.12:	13 613 701
Sum pantegjeld for lån:	18 485 810

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121938942	1	915 444	915 444
	1	884 673	884 673
	1	833 387	833 387
	1	782 102	782 102
	1	776 973	776 973
	1	679 531	679 531

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Langsethveien 16 borettslag

Note 16 - Kostnader til avregning

	2022
Akonto strøm	255 925
Kostnader strøm	291 135
Beløp til avregning, jan-des	35 210
A konto gass	49 350
Kostnader gass	98 150
Beløp til avregning, jan-des	48 800
Sum	84 010

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Skyldig beboere avregning gass 2019/2020	0	29 970
Sum	0	29 970

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	18 485 810
Innskuddskapital	12 373 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	30 859 310
Bokført verdi av pantsatt eiendom	37 605 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



Resultat og balanse med noter for Langsethveien 16 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langsethveien 16 borettslag

Styreleder	Frank Pettersen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Evar Olaussen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Gro Thorbjørnsen (sign.)	24.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langsethveien 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langsethveien 16 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor